

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.389

2-BN

DATA:

05 de SETEMBRO de 1997

FICHA Nº

153

IMÓVEL: Lote 13, Quadra 04, Bloco "A", Setor 04, situado no município de Ariquemes-RO, com área de 562,50 m² (quinhentos e sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: Alameda Elor do Ipê, com 15,00 metros; Rua s/nome, com 15,00 metros; LATERAL DIREITA: Lote 11, com 37,50 metros; LATERAL ESQUERDA: Lote 15, com 37,50 metros. O imóvel encontra-se localizado no lado ímpar, aproximadamente à 90,00 metros da esquina da Avenida Canaã com Rua 04. PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUEMES-RO, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CGC/MF sob o nº 04.114.816/0001-16, com sede nesta Cidade de Ariquemes-RO. REGISTRO ANTERIOR: 8.059, às Fls. 012 do Livro 2-AT, deste Cartório. A Oficiala, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

R-1-11.389. 05 de SETEMBRO de 1997. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Fls. 177 e vº do Livro 002 do Cartório de Notas da Cidade de Alto Paraíso, Comarca de Ariquemes-RO, em 02 de setembro de 1.997 a proprietária PREFEITURA MUNICIPAL DE ARIQUEMES-RO, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula à SRA. CLEUZA ANDRADE MARTINS DE REZENDE, brasileira, secretária, casada com ALAN JONAS REZENDE, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadora da CI nº 247.220-SSP/RO, inscrita no CPF sob nº 220.198.242-53, residentes e domiciliados nesta Cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 91,33 (noventa e um reais e trinta e três centavos). Custas e Emolumentos: R\$ 78,60 (setenta e oito reais e sessenta centavos). A Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante).

R-2-11.389. 24 de OUTUBRO de 2003. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 084 e vº do Livro 014 do Cartório de Notas da Cidade de Cacaupônia, Comarca de Ariquemes-RO, em 10 de setembro de 2.003, os proprietários Sra. CLEUZA ANDRADE MARTINS DE REZENDE e seu esposo Sr. ALAN JONAS REZENDE, ela qualificada no R-1, ele brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade RG-nº M-2.885.133-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 541.082.926-34, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a METALMIG MINERACAO INDUSTRIAL E COMERCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.456.038/0001-95, estabelecida à 3ª Rua, nº 2090, Setor 04, nesta cidade de Ariquemes-RO, pelo valor de R\$ 12.424,23 (doze mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e vinte e três centavos). Custas, Emolumentos e Selos: R\$ 160,82 (cento e sessenta reais e oitenta e dois centavos). Eu, Fabiane Santos de Aragão, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

continua no verso...

PJ 101

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 12/09/2024 14:05:45 - VALOR: R\$ 11,41

YTNJSG1wMXNSU0ptM1hxRmtSRk55SFRRMXJ0ZG41SDQwQU9BOXFEzdz6WGHdNDc2Wnp6TKRRNVBNbYrMTkrQg==

Assinado eletronicamente por: DEONIZIA KIRATCH - 12/09/2024 16:52:15

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091216521497100000106618905

Número do documento: 24091216521497100000106618905

Num. 111073858 - Pág. 6

AV-3-11.389, 02 de MAIO de 2005. EDIFICAÇÃO. Pelo requerimento datado de 28 de abril de 2.005, a proprietária METALMIG MINERAÇÃO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, requereu a presente averbação, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificado um prédio comercial em alvenaria medindo 174,89 M² (cento e setenta e quatro metros e oitenta e nove centímetros quadrados), tudo conforme Carta de Habite-se nº 005/2005, expedida pela Prefeitura Municipal de Ariquemes-RO, datada de 28/03/2005 e CND do INSS nº 015542005-26001010, emitida em 28/04/2005, que ficam arquivados neste Cartório. Custas, Emolumentos e Selos: R\$ 50,42 (cinquenta reais e quarenta e dois centavos). Eu, Wanda Bussoli (Marinete Bissoli), Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

R-4-11.389, 25 de março de 2010. HIPOTECA. Através da Escritura de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Real, lavrada às fls. 074/079, do Livro 084, do Cartório de Notas da cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 04 de março de 2010, a proprietária METALMIG MINERAÇÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, deu o imóvel objeto da presente matrícula, em primeira e especial hipoteca, avaliado em R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), ao BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/1380-37, com sede em Brasília-DF, em garantia do crédito rotativo até o limite de R\$ 599.000,00 (quinhentos e noventa e nove mil reais), concedido em favor da empresa, destinado a empréstimo de capital de giro ou ao financiamento para aquisição de bens e serviços realizados pela Financiada junto a seus Fornecedores, não sendo permitido qualquer aplicação do crédito em investimentos fixos. ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre os valores do crédito aberto enquanto estiverem sendo utilizados pelo Financiador, bem como sobre os saldos devedores da decorrentes, incidirão juros à taxa mensal de 1,88% (um inteiro e oitenta e oito centésimos), equivalente à taxa efetiva anual de 25,045% (vinte e cinco inteiros e quarenta e cinco milésimos), calculados por dias corridos com base na taxa equivalente diária (mês comercial 30 dias). INADIMPLEMENTO: Em caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional ou no caso de vencimento antecipado a Financiada pagará ao Financiador, a partir do vencimento e sobre os valores inadimplidos encargos financeiros, a seguir descritos: a) Comissão de permanência à taxa de mercado do dia do pagamento, nos termos da Resolução 1.129, de 15.05.86, do Conselho Monetário Nacional, calculada e debitada/capitalizada nos pagamentos parciais e na liquidação do saldo devedor inadimplido; b) Juros moratórios à taxa efetiva de 1% (um por cento) ao ano, incidentes sobre os saldos devedores atualizados pela comissão de permanência, na forma do item anterior, calculados e debitados/capitalizados nos pagamentos parciais e na liquidação do saldo devedor inadimplido; c) Multa de 2% (dois por cento) calculada, debitada e exigida nas datas em que ocorrerem pagamentos parciais, sobre os valores amortizados e na liquidação da dívida, sobre o saldo devedor, inadimplido, sensibillizado pelos encargos previstos nas alíneas "a" e "b", que serão exigidos juntamente com as parcelas de principal, proporcionalmente aos seus valores nominais. FORMA DE PAGAMENTO: A Financiada pagará a dívida em 06 (seis) prestações bimestrais, consecutivas. Com vencimento para 30/01/2011. INTERVENIENTES GARANTIDORES: Antonio Rômulo de Souza e Ronaldo Carlos Maia. Demais condições constantes da referida escritura. Demais condições constantes da referida escritura. Emolumentos: R\$ 1.021,67, Custas: R\$ 204,33 e Selo: R\$ 0,65. Eu, Janaina Silva dos Santos, Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

AV-5-11.389, 27 de junho de 2011. INDISPONIBILIDADE. Conforme comunicação feita através do Ofício/Sepod nº 436, datado de 01 de junho de 2011, assinado pelo MM. Juiz Federal da 5ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária de Rondônia, da Cidade e Comarca de Porto Velho-RO, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, requerida pela SUPERINTENDENCIA DA POLICIA FEDERAL EM RONDONIA, nos Autos de Medida Cautelar, processo nº 7069-54.2011.4.01.4100. Emolumentos, Custas e Selo: (Isento). Eu, Rodrigo Cavalcante de Queiroz, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi. SELO nº B5AB5522

Continua na Ficha 2

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 12/09/2024 14:05:45 - VALOR: R\$ 11,41

YTNJSG1wMXNSU0ptM1hxRmtSRk55SFRRMXJ0ZG41SDQwQU9BOXFEzdzd6WGHdNDc2Wnp6TKRRNVBNbjYrMTkrQg==

Assinado eletronicamente por: DEONIZIA KIRATCH - 12/09/2024 16:52:15

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091216521497100000106618905

Número do documento: 24091216521497100000106618905

Num. 111073858 - Pág. 7

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.389

DATA: 05 de setembro de 1997

FICHA Nº 2

AV-6-11.389. 18 de novembro de 2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** De acordo com o Ofício nº 511/2016-GAB/2ª Vara Criminal, assinado pela MMª Juíza Federal Substituta da 5ª Vara de Execução Fiscal, da cidade de Manaus-AM, o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da indisponibilidade de que trata a AV-5. Emolumentos: R\$ 32,91, Fuju: R\$ 6,58, Fundep: R\$ 2,47, Fundimper: R\$ 2,47, Fumorpge: R\$ 2,47 e Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 47,85. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAJ39871-BC55C.**

AV-7-11.389. 05 de dezembro de 2016. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com a comunicação expedida pelo **Banco do Brasil S/A**, agência na cidade de Ariquemes-RO, datada de 30 de novembro de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da hipoteca de que trata o R-4. Emolumentos: R\$ 32,91, Fuju: R\$ 6,58, Fundep: R\$ 2,47, Fundimper: R\$ 2,47, Fumorpge: R\$ 2,47 e Selo: R\$ 0,95. Total: R\$ 47,85. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAK30904-BD6E9.**

R-8-11.389. 20 de julho de 2017. **HIPOTECA.** Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Crédito Bancário nº 490890978, emitida em 10 de junho de 2017, com vencimento final para 10 de novembro de 2021, o proprietário/emitente **METALMIG MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO**, deu em **Hipoteca Cédular de 1º (primeiro) Grau**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Brasília - DF, inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91, em garantia ao crédito concedido, no valor de R\$ 1.591.253,87 (um milhão, quinhentos e noventa e um mil, duzentos e cinquenta e três reais e oitenta e sete centavos), em substituição do Lote 07 matriculado sob o nº 10.106 desta serventia. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de **1% a.m.** (um por cento ao mês), equivalente à taxa efetiva de **12,68% a.a.** (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento da dívida ora assumida será efetuada em uma entrada de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), mais 52 (cinquenta e dois) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/08/2017, e vencendo-se a última em 10/11/2021. **Avalistas:** **ANTONIO ROMULO DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, pensionista, portador da C.I. M-318.543-SSP/MG, inscrito no CPF 677.619.768-72, residente e domiciliado na cidade de São João

Continua no verso

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 12/09/2024 14:05:45 - VALOR: R\$ 11,41

YTNJSG1wMXNSU0ptM1hxRmtSRk55SFRRMXJ0ZG41SDQwQU9BOXFEdzdz6WGHdNDc2Wnp6TKRRNVBNbYrMTkrQg==

Assinado eletronicamente por: DEONIZIA KIRATCH - 12/09/2024 16:52:15

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091216521497100000106618905

Número do documento: 24091216521497100000106618905

Del Rei-MG, **GERALDO ROBERTO DE SOUSA**, brasileiro, portador da C.I. M-4.062.689-SSP/MG, inscrito no CPF 450.662.136-00, e sua esposa **ANA LUCIA MENDES DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da C.I. MG-10.500.048-SSP/MG, inscrita no CPF 006.614.946-08, residentes e domiciliados na cidade de Resende Costa-MG, **JOSE ROSNE DE SOUSA**, brasileiro, portador da C.N.H. 018.712.407-3-DETRAN/RO, inscrito no CPF 282.447.296-00, e sua esposa **MARIA DA PENHA TRINDADE CAMPOS SOUSA**, brasileira, do lar, portadora da C.I. M-290.126-9-SSP/MG, inscrita no CPF 476.268.956-49, residentes e domiciliados na Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO, **RONALDO CARLOS MAIA**, brasileiro, empresário, portador da C.I. M-3.645.435-SSP/MG, inscrito no CPF 282.447.106-91, e sua esposa **IRIS TEREZINHA RIBEIRO MAIA**, brasileira, agente administrativo, portadora da C.I. M-6.268.149-SSP/MG, inscrita no CPF 885.602.796-87, residentes e domiciliados na Rua Nascimento Teixeira, 46, Bairro Segredo, na cidade de São João Del Rei-MG, e **MELT METAIS E LIGAS S/A**, inscrito no CNPJ 25.248.287/0001-02, estabelecido Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO. Base de calculo: R\$ 530.417,95 (quinhentos e trinta mil, quatrocentos e dezesete reais e noventa e cinco centavos), conforme nota explicativa nº 14ª, aplicando-se o previsto na Tabela III código 302 "a". Demais cláusulas e condições as constantes da referida Cédula. Emolumentos: R\$ 3.290,71, Fuju: R\$ 658,14, Fundep: R\$ 246,80, Fundimper: R\$ 246,80, Fundorpg: R\$ 246,80 e Selo: R\$ 1,02. Total: R\$ 4.690,27. Eu, Tainan Godey das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Rosângela dos Santos Machado, Escrevente Autorizada, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAL34264-25499.**

R-9-11.389. 20 de julho de 2017. **HIPOTECA.** Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Crédito Bancário nº **492100435**, emitida em 19 de junho de 2017, com vencimento final para 10 de novembro de 2021, o proprietário/emiteente **METALMIG MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO**, deu em **Hipoteca Cédular de 2º (segundo) Grau**, e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de Brasília - DF, inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91, em garantia ao crédito concedido no valor de R\$ 963.995,72 (novecentos e sessenta e tres mil, novecentos e noventa e cinco reais e setenta e dois centavos), em substituição do Lote 07 matriculado sob o nº 10.106 desta serventia. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, serão atualizados monetária e mensalmente pelos encargos básicos com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la, incidirão ainda, encargos adicionais à taxa efetiva de **1% a.m.** (um por cento ao mês), equivalente à taxa efetiva de **12,68% a.a.** (doze inteiros e sessenta e oito centésimos por cento ao ano), calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária por mês civil (28, 29, 30 ou 31 dias). **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento da dívida ora assumida será efetuada em uma entrada de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), mais 52 (cinquenta e dois) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/08/2017, e vencendo-se a ultima em 10/11/2021. **Avalistas:** **ANTONIO ROMULO DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, pensionista, portador da C.I. M-318.543-SSP/MG, inscrito no CPF 677.619.768-72, residente e domiciliado na cidade de São João Del Rei-MG, **GERALDO ROBERTO DE SOUSA**, brasileiro, portador da C.I. M-4.062.689-SSP/MG, inscrito no CPF 450.662.136-00, e sua esposa **ANA LUCIA MENDES DE SOUZA**, brasileira, do lar, portadora da C.I. MG-10.500.048-SSP/MG, inscrita no CPF 006.614.946-08, residentes e domiciliados na cidade de Resende Costa-MG, **JOSE ROSNE DE SOUSA**, brasileiro, portador da C.N.H. 018.712.407-3-DETRAN/RO, inscrito no CPF 282.447.296-00, e sua esposa **MARIA DA PENHA TRINDADE CAMPOS SOUSA**, brasileira, do lar, portadora da C.I. M-290.126-9-SSP/MG, inscrita no CPF 476.268.956-49, residentes e domiciliados na Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO, **RONALDO CARLOS MAIA**, brasileiro, empresário, portador da C.I. M-3.645.435-SSP/MG, inscrito no CPF 282.447.106-91, e sua

Continua na Ficha 3

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 12/09/2024 14:05:45 - VALOR: R\$ 11,41

YTNJSG1wMXNSU0ptM1hxRmtSRk55SFRRMXJ0ZG41SDQwQU9BOXFEzdzd6WGhDNDc2Wnp6TKRRNVBNbYrMTkrQg==

Assinado eletronicamente por: DEONIZIA KIRATCH - 12/09/2024 16:52:15

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091216521497100000106618905

Número do documento: 24091216521497100000106618905

Num. 111073858 - Pág. 9

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **11.389**

DATA: **05 de setembro de 1997**

FICHA Nº **3**

esposa **IRIS TEREZINHA RIBEIRO MAIA**, brasileira, agente administrativo, portadora da C.I. M-6.268.149-SSP/MG, inscrita no CPF 885.602.796-87, residentes e domiciliados na Rua Nascimento Teixeira, 46, Bairro Segredo, na cidade de São João Del Rei-MG, e **MELT METAIS E LIGAS S/A**, inscrito no CNPJ 25.248.287/0001-02, estabelecido Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO. Base de cálculo: R\$ 481.997,86 (quatrocentos e oitenta e um mil, novecentos e noventa e sete reais e oitenta e seis centavos), conforme nota explicativa nº 14ª, aplicando-se o previsto na Tabela II código 302 "a". Demais cláusulas e condições as constantes da referida Cédula. Emolumentos: R\$ 3.072,03, Fuju: R\$ 614,41, Fundep: R\$ 230,40, Fundimper: R\$ 230,40, Fundorpg: R\$ 230,40 e Selo: R\$ 1,02. Total: R\$ 4.378,66. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digital. Eu, Rosangela dos Santos Machado, Escrevente Autorizada, subscrevi. Selo digital de fiscalização nº B5AAL34283-92DE3.

AV-10-11.389, 03 de julho de 2018. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**. Pelo requerimento datado de 02 de julho de 2018, a proprietária requereu a presente averbação para constar que os sócios da empresa resolveram alterar a razão social para **METALMIG MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO S/A**, conforme registro da Ata da Assembleia Geral de Transformação, na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER, sob o nº 11300005791, em 24 de outubro de 2017, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 36,03, Fuju: R\$ 7,21, Fundep: R\$ 2,70, Fundimper: R\$ 2,70, Fundorpg: R\$ 2,70 e Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digital. Eu, Maria Alzina Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. Selo digital de fiscalização nº B5AAN32927-DB6C7.

AV-11-11.389, 03 de julho de 2018. **ADITIVO RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO**. Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação ao Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Crédito Bancário nº 490800978, datado de 02 de julho de 2018, o Emitente **METALMIG MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO S/A** e o Credor **BANCO DO BRASIL S.A**, agência na cidade de Brasília-DF, resolveram de comum acordo alterar o valor de credito da hipoteca de que trata o R-8 para **R\$ 1.341.933,33** (um milhão, trezentos e quarenta e um mil, novecentos e trinta e tres reais e tres centavos). **NUMERAÇÃO DO INSTRUMENTO DE CREDITO**: Fica alterada a numeração da cédula para **490.802.061**. **FORMA DE GAGAMENTO**: Será pago em **40 (quarenta) prestações mensais**, da seguinte forma: **39 (trinta e nove) parcelas mensais**, no valor nominal de R\$ 33.604,92 (trinta e tres mil, seiscentos e quatro reais e noventa e dois centavos), e **01 (um) parcela mensal**, no valor de R\$ 33.604,93 (trinta e tres mil, seiscentos e quatro reais e noventa e tres centavos), com vencimento para a primeira parcela em 10/08/2018, e a ultima em 10/11/2021. **Avalistas**: **ANTONIO ROMULO DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, pensionista, portador da C.I. M-318.543-SSP/MG, inscrito no CPF 677.619.768-72, residente e domiciliado na cidade de São João Del Rei-MG, **GERALDO ROBERTO DE SOUSA**, brasileiro, casado, portador da C.I. M-4.062.689-SSP/MG, inscrito no CPF 450.662.136-00, **ANA LUCIA MENDES DE SOUZA**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. MG-10.500.048-SSP/MG, inscrita no CPF 006.614.946-08, residentes e domiciliados na Rua Camelias, 36, centro, na cidade de Resende

Costa-MG, **JOSE ROSNE DE SOUSA**, brasileiro, casado, portador da C.N.H. 018.712.407-3-DETRAN/RO, inscrito no CPF 282.447.296-00, **MARIA DA PENHA TRINDADE CAMPOS SOUSA**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. M-290.126-9-SSP/MG, inscrita no CPF 476.268.956-49, residentes e domiciliados na Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO, **RONALDO CARLOS MAIA**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. M-3.645.435-SSP/MG, inscrito no CPF 282.447.106-91, **IRIS TEREZINHA RIBEIRO MAIA**, brasileira, casada, agente administrativo, portadora da C.I. M-6.268.149-SSP/MG, inscrita no CPF 885.602.796-87, residentes e domiciliados na Rua Nascimento Teixeira, 46, Bairro Segredo, na cidade de São João Del Rei-MG, e **MELT METAIS E LIGAS S/A**, inscrito no CNPJ 25.248.287/0001-02, estabelecido Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO. Emolumentos: R\$ 36,03, Faju: R\$ 7,21, Fundep: R\$ 2,70, Fundimper: R\$ 2,70, Fumorpge: R\$ 2,70 e Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAN32928-1570B.**

AV-12-11.389. 03 de julho de 2018. **ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO.** Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação, ao Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Crédito Bancário nº **492100455**, datado de 27 de junho de 2018, o Emissor **METALURG MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO S/A** e o Credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, agência na cidade de Brasília-DF, resolveram de comum acordo alterar o valor de crédito da hipoteca de que trata o R-9 para **R\$ 853.637,47** (oitocentos e cinquenta e três mil, seiscentos e trinta e sete reais e quarenta e sete centavos). **NUMERAÇÃO DO INSTRUMENTO DE CREDITO:** Fica alterada a numeração da cédula para **490.802.062**. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em **40** (quarenta) prestações mensais, da seguinte forma: **39** (trinta e nove) parcelas mensais, no valor nominal de R\$ 21.397,30 (vinte e um mil, trezentos e noventa e sete reais e trinta centavos), e **01** (um) parcela mensal, no valor de R\$ 21.397,09 (vinte e um mil, trezentos e noventa e sete reais e nove centavos), com vencimento para a primeira parcela em 10/08/2018, e a última em 10/11/2021. **Avalistas:** **ANTONIO ROMULO DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, pensionista, portador da C.I. M-319.543-SSP/MG, inscrito no CPF 677.619.768-72, residente e domiciliado na cidade de São João Del Rei-MG, **GERALDO ROBERTO DE SOUSA**, brasileiro, casado, portador da C.I. M-4.062.689-SSP/MG, inscrito no CPF 450.662.136-00, **ANA LUCIA MENDES DE SOUZA**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. MG-10.500.048-SSP/MG, inscrita no CPF 606.614.946-08, residentes e domiciliados na Rua Camélias, 36, centro, na cidade de Resende Costa-MG, **JOSE ROSNE DE SOUSA**, brasileiro, casado, portador da C.N.H. 018.712.407-3-DETRAN/RO, inscrito no CPF 282.447.296-00, **MARIA DA PENHA TRINDADE CAMPOS SOUSA**, brasileira, casada, do lar, portadora da C.I. M-290.126-9-SSP/MG, inscrita no CPF 476.268.956-49, residentes e domiciliados na Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO, **RONALDO CARLOS MAIA**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. M-3.645.435-SSP/MG, inscrito no CPF 282.447.106-91, **IRIS TEREZINHA RIBEIRO MAIA**, brasileira, casada, agente administrativo, portadora da C.I. M-6.268.149-SSP/MG, inscrita no CPF 885.602.796-87, residentes e domiciliados na Rua Nascimento Teixeira, 46, Bairro Segredo, na cidade de São João Del Rei-MG, e **MELT METAIS E LIGAS S/A**, inscrito no CNPJ 25.248.287/0001-02, estabelecido Rua Curimata, nº 2324 A, Áreas Especiais, nesta cidade de Ariquemes-RO. Emolumentos: R\$ 36,03, Faju: R\$ 7,21, Fundep: R\$ 2,70, Fundimper: R\$ 2,70, Fumorpge: R\$ 2,70 e Selo: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAN32936-DF834.**

AV-13-11.389. 10 de janeiro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada 08 de janeiro de 2020 –Protocolo nº 202001.0810.01029774-IA-470, tendo como emissor da ordem a 1ª Vara do

Continua na Ficha 4

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 12/09/2024 14:05:45 - VALOR: R\$ 11,41

YTNJSG1wMXNSU0ptM1hxRmtSRk55SFRMXJ0ZG41SDQwQU9BOXFEzdzd6WGhDNDc2Wnp6TKRRNVBNbjYrMTkrQg==

Assinado eletronicamente por: DEONIZIA KIRATCH - 12/09/2024 16:52:15

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091216521497100000106618905

Número do documento: 24091216521497100000106618905

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.389

DATA: 05 de setembro de 1997

FICHA Nº 4

Trabalho de Ariquemes-RO, referente ao Processo 0000376532015140031, Código HASH: e2c0.a349.d3a5.6727.632e.4bb1.54b8.f191.a506.afd5, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo (Isento). Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAB31779-BBBB5**

AV-14-11.389. 30 de maio de 2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com a comunicação expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, agência na cidade de Ariquemes-RO, datada de 11 de maio de 2022, o imóvel objeto da presente matrícula, fica liberado da hipoteca de que trata o **R-8 e AV-11**, tendo em vista a liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 45,03, Fuju: R\$ 9,01, Fundep: R\$ 1,80, Fundimper: R\$ 3,38, Fumorpge: R\$ 1,35 e Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 61,88. Eu, ZAINÉ MUNIZ DA SILVA, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAV34319-18FE4**

AV-15-11.389. 30 de maio de 2022. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** De acordo com a comunicação expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, agência na cidade de Ariquemes-RO, datada de 11 de maio de 2022, o imóvel objeto da presente matrícula, fica liberado da hipoteca de que trata o **R-9 e AV-12**, tendo em vista a liquidação da dívida. Emolumentos: R\$ 45,03, Fuju: R\$ 9,01, Fundep: R\$ 1,80, Fundimper: R\$ 3,38, Fumorpge: R\$ 1,35 e Selo: R\$ 1,31. Total: R\$ 61,88. Eu, ZAINÉ MUNIZ DA SILVA, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAV34322-C4962**

R-16-11.389. 28 de setembro de 2023. **PENHORA.** De acordo com a Certidão de Penhora, datada 19 de setembro de 2023, extraída do Processo de Execução Civil número de ordem: 00090073-84.2012.8.22.0002, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000484243, tendo como emissor da ordem a 1ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, requerida por **MINISTERIO DA FAZENDA**, contra **METALMIG MINERAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A**. O imóvel ficará em poder e guarda de **Metalmig Mineração Indústria e Comércio S/A**, estando avaliado em (não consta) sendo o valor da execução de R\$ 608.850,60 (seiscentos e oito mil, oitocentos e cinquenta reais e sessenta centavos). Custas, Emolumentos, selo e Fundos, que serão pagos pela parte interessada, conforme Capítulo XI, Seção III, Subseção IX, parágrafo 6º e 7º do Artigo 1.014 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais do Estado de Rondônia, Provimento 014/2019-CG. Eu, Amanda Borges Batista, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAY37367-E0A39**

AV-17-11.389: 27 de outubro de 2023. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA.** De acordo com o Mandado, datado de 19 de outubro de 2023, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, fica retificado o número de Processo da Penhora de que trata o **R-16** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo o correto: Processo nº **0009073-84.2012.8.22.0002**. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo: (isento). Eu, Amanda Borges Batista, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de**

Continua no verso

SOLICITADO POR: AD ANGUSTA - CPF/CNPJ: ***.583.210-** DATA: 12/09/2024 14:05:45 - VALOR: R\$ 11,41

YTNJSG1wMXNSU0ptM1hxRmtSRk55SFRRMXJ0ZG41SDQwQU9BOXFEzdzd6WGhDNDc2Wnp6TkRRNVBNbYrMTkrQg==

Assinado eletronicamente por: DEONIZIA KIRATCH - 12/09/2024 16:52:15

https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24091216521497100000106618905

Número do documento: 24091216521497100000106618905

fiscalização nº B5AAB37999-B3360.

R-18-11.389. 29 de fevereiro de 2024. **PENHORA.** De acordo com a Certidão de Penhora, datada de 27 de fevereiro de 2024, extraída do Processo de Execução Civil número de ordem: 70040011620208220002, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento ao Protocolo de Penhora Online nº PH000503398, tendo como emissor da ordem a 4ª Vara Cível da Comarca de Ariquemes-RO, requerida pelo **ESTADO DE RONDÔNIA**, contra **METALMIG MINERACAO INDUSTRIA E COMERCIO S/A**. O imóvel ficará em poder e guarda do executado, estando avaliado (não consta), sendo o valor da execução de R\$ 1.566.950,57 (um milhão, quinhentos e sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos). Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo: (isento). Eu, Amanda Borges Batista, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAB38890-1D3FF.**

AV-19-11.389. 30 de abril de 2024. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada 19 de março de 2024 –Protocolo nº 202404.1915.03281663-IA-450, tendo como emissor da ordem a 4ª Vara Cível de Ariquemes-RO, referente ao Processo 70040298120208220002, Código HASH: c971.6065.1740.3669.14cc.cef7.d28a.3eb7.f8b7.f8d3.c107, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Custas, Emolumentos, selo e Fundos, que serão pagos pela parte interessada, conforme Capítulo XI, Seção V, Subseção VIII do Artigo 725, das Diretrizes Gerais Extrajudiciais do Estado de Rondônia, Provimento 021/2023-CG. Eu, Amanda Borges Batista, Escrevente Auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5ABA32742-5DDA.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,41

Visualizar em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr