



30	Folha 115
Validar aqui este documento: 020446.2.0014420-91	
Matrícula 14420	Data 05/03/2014
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA	



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Francisco Ludson Nunes

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BO, Matrícula Nº 0014420, datado de 05/03/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, via pública Rua 21 de abril, Nº 101, edificada em terreno de domínio pleno, medindo 4,48m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) de frente e 5,15m (cinco metros e quinze centímetros) fundos, por 52,50m (cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros) de comprimento na lateral direita e 50,40m (cinquenta metros e quarenta centímetros) de comprimento na lateral esquerda, perfazendo uma área total de 238,11m² (duzentos e trinta e oito metros e onze centímetros quadrados), limitando-se: ao LESTE/NASCENTE (fundos) - com imóvel de propriedade de Aurineide Alexandre Roriz; ao OESTE/POENTE (frente) - com a Rua 21 de abril; ao **NORTE** - com a casa residencial Nº 97, dos mesmos proprietários, objeto da matrícula 14.418 e ao **SUL** - com imóvel de propriedade da Cooperativa Agrícola e Industrial de Iguatu - COIGUATU.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Registro Geral R/02 da matrícula 6.325, deste Ofício Imobiliário, em data de 05 de março de 2014.

PROPRIETÁRIO(S) - ANTONIO BERNARDO FILHO, brasileiro, solteiro, maior de idade, nascido aos 09/09/1955, portador da cédula de identidade RG. Nº 90002235787, expedida pela SSP/CE, em 29/10/1990, inscrito no CPF/MF Nº 102.003.713-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, Nº 08, bairro Planalto; MARIA NEUMAN ALBUQUERQUE VALENTE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. Nº 98002546249 - 2ª via, expedida pela SSP/CE, em 22/12/1998, inscrita no CPF/MF Nº 248.917.703-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, com WALTER HOLANDA VALENTE, brasileiro, engenheiro químico, portador da cédula de identidade RG. Nº 98002545870, expedida pela SSP/CE, em 22/12/1998, inscrito no CPF/MF sob o Nº 001.288.303 - 44, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Agenor Araújo Nº 1234; MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG. Nº 97002524166, expedida pela SSP/CE, em 26/02/2010, inscrita no CPF/MF Nº 284.467.803-30, residente e domiciliada na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, na Avenida Desembargador Moreira, Nº 533; ROBERTO LIMA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade RG. Nº 2006010104836, expedida pela SSP/CE, em 26/02/2010, inscrito no CPF/MF sob o Nº 002.133.143-04, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, e LUIZ ROBERTO ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG. Nº 2434510, expedida pela SSP/PB, inscrito no CPF/MF Nº 144.217.204-53, residente e domiciliada na cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba.

AV/01 - 14.420 **PROTOCOLO** - 39.953 DATA - 05 de março de 2014.

MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta, em consequência do seu desmembramento da matrícula 6.235, deste mesmo Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Iguatu, 05 de março de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscribo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de



00014420

CNM: 020446.2.0014420-91

Livro 2-

BO

Folha 116

Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS -
Validade aqui 32,04. FERMOJU - R\$ 2,85. SELO - R\$ 11,02. TOTAL - R\$ 45,91.
este documento

AV/02 - 14.420 PROTOCOLO - 46.080 DATA - 29 de dezembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO - Procede-se a presente AVERBAÇÃO, nos termos do MANDADO DE REGISTRO DE **IMÓVEL**, datado de 09 de outubro de 2017, extraído dos Autos do Processo de Divórcio Litigioso que tomou o nº 013443-90.2017.8.06.0001, assinado digitalmente pelo M. M. Juiz de Direito, Dr. JOSÉ MAURO LIMA FEITOSA, no qual ficou decretado o divórcio de ROBERTO LIMA DE ALBUQUERQUE e MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, bem como determinou que o percentual de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel pertencente à ROBERTO LIMA DE ALBUQUERQUE e MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, passe pertencer única e exclusivamente à senhora MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 29 de dezembro de 2017. Eu, MARIA IVANEIDE GOMES, escrevente autorizada que digitei. Subscrevo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU - R\$ 3,69. SELO - R\$ 14,23. FAADEP - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO TJ/CE. Selo Nº AB-121.557.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 20 de agosto de 2025.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
Webster Monteiro de Freitas
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento: 20250820000091		
Total Emolum.: 38,12	Total FAADEP: 1,91	
Total FERMOJU: 1,87	Total FRMMP: 1,91	
Total Selos: 10,48	(Total ISS): 1,91	
Valor Total==>		56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
ABR675375-J3L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal