



30

Folha 114



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Francisco Ludson Nunes

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Valide aqui este documento NIM: 020446.2.0014419-94

Matrícula 14419 Data 05/03/2014

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

## C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BO, Matrícula N° 0014419, datado de 05/03/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - CASA RESIDENCIAL, situada nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, via pública Rua 21 de abril, N° 97, edificada em terreno de domínio pleno, medindo 4,48m (quatro metros e quarenta e oito centímetros) de frente e 5,15m (cinco metros e quinze centímetros) fundos, por 54,60m (cinquenta e quatro metros e sessenta centímetros) de comprimento na lateral direita e 52,50m (cinquenta e dois metros e cinquenta centímetros) de comprimento na lateral esquerda, perfazendo uma área total de 246,68m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e seis metros e sessenta e oito centímetros quadrados), limitando-se: ao LESTE/NASCENTE (fundos) - com imóvel de propriedade de Aurineide Alexandre Roriz; ao OESTE/POENTE (frente) - com a Rua 21 de abril; ao **NORTE** - com a casa residencial N° 93, dos mesmos proprietários, objeto da matrícula 14.418 e ao **SUL** - com a casa residencial N° 101, dos mesmos proprietários.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Registro Geral R/04 da matrícula 6.325, deste Ofício Imobiliário, em data de 05 de março de 2014.

**PROPRIETÁRIO(S)** - ANTONIO BERNARDO FILHO, brasileiro, solteiro, maior de idade, nascido aos 09/09/1955, portador da cédula de identidade RG. N° 90002235787, expedida pela SSP/CE, em 29/10/1990, inscrito no CPF/MF N° 102.003.713-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, N° 08, bairro Planalto; MARIA NEUMAN ALBUQUERQUE VALENTE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. N° 98002546249 - 2ª via, expedida pela SSP/CE, em 22/12/1998, inscrita no CPF/MF N° 248.917.703-68, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em data anterior à vigência da Lei 6.515/77, com WALTER HOLANDA VALENTE, brasileiro, engenheiro químico, portador da cédula de identidade RG. N° 98002545870, expedida pela SSP/CE, em 22/12/1998, inscrito no CPF/MF sob o N° 001.288.303 - 44, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Agenor Araújo N° 1234; MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG. N° 97002524166, expedida pela SSP/CE, em 26/02/2010, inscrita no CPF/MF N° 284.467.803-30, residente e domiciliada na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, na Avenida Desembargador Moreira, N° 533; ROBERTO LIMA DE ALBUQUERQUE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade RG. N° 2006010104836, expedida pela SSP/CE, em 26/02/2010, inscrito no CPF/MF sob o N° 002.133.143-04, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, e LUIZ ROBERTO ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da cédula de identidade RG. N° 2434510, expedida pela SSP/PB, inscrito no CPF/MF N° 144.217.204-53, residente e domiciliada na cidade de João Pessoa, Capital do Estado da Paraíba.

AV/01 - 14.419 **PROTOCOLO** - 39.953 DATA - 05 de março de 2014.

MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta, em consequência do seu desmembramento da matrícula 6.235, deste mesmo Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 05 de março de 2014. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrovo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS -





00014419

CNM: 020446.2.0014419-94

Livro 2-

BO

Folha 114V

R\$ 2,04. FERMOJU - R\$ 2,85. SELO - R\$ 11,02. TOTAL - R\$ 45,91.

Valide aqui este documento

AV/02 - 14.419 PROTOCOLO - 46.080 DATA - 29 de dezembro de 2017.

AVERBAÇÃO DE DIVÓRCIO - Procede-se a presente AVERBAÇÃO, nos termos do MANDADO DE REGISTRO DE IMÓVEL, datado de 09 de outubro de 2017, extraído dos Autos do Processo de Divórcio Litigioso que tomou o nº 013443-90.2017.8.06.0001, assinado digitalmente pelo M. M. Juiz de Direito, Dr. JOSÉ MAURO LIMA FEITOSA, no qual ficou decretado o divórcio de ROBERTO LIMA DE ALBUQUERQUE e MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, bem como determinou que o percentual de 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel pertencente à ROBERTO LIMA DE ALBUQUERQUE e MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE, passe pertencer única e exclusivamente à senhora MARY COELI ALEXANDRE DE ALBUQUERQUE. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 29 de dezembro de 2017. Eu, MARIA IVANEIDE GOMES, escrevente autorizada que digitei. Subscrevo e assino, (as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R\$ 41,37. FERMOJU - R\$ 3,69. SELO - R\$ 14,23. FAADEP - R\$ 2,07. FRMMP - R\$ 2,07. ISS - R\$ 2,07. TOTAL - R\$ 65,50. PROVIMENTO Nº 008/2014 DO TJ/CE. Selo Nº AB-121.556.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 20 de agosto de 2025.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
Webster Monteiro de Freitas
Escrevente Autorizado(a)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J3CJX-SRFD7-6L6EZ-XUHMK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Table with columns: CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES, Total Emolum., Total FERMOJU, Total Selos, Valor Total, Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado Bem/Negócio 1: 0,00, Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.
Nº
ABR675367-N7L9



SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal