

Valide aqui
este documento

Nº: 020446.2.0000730-33

Matrícula

730

Data

31/05/1977

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

Folha 131



Cartório Assunção

Iguatu

Expedito William de Araújo Assunção

Registrador

Fádia Maria de Araújo Assunção Lima

Substitutos

Francisco Ludson Nunes

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-C, Matrícula Nº 0000730, datado de 31/05/1977, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** Uma (1) casa residencial, à Rua Floriano Peixoto, número 105(cento e cinco), nesta cidade, com fundos correspondentes à Avenida Agenor Araujo. Limitando-se: ao sul com Maria Celso Lima Verde, ao norte, com Safira Sarmento e a viúva de Guilardo Gomes de Araujo, ao poente - frente com a via pública - Rua Floriano Peixoto e ao nascente.

PROPRIETÁRIO: Dr. Nicanor Gomes de Araujo - CPF 015.353.903-87.

NÚMERO DE **REGISTRO ANTERIOR:** 5.282, as fls. 287v288, do livro nº 3/N, em 22 de abril de 1965. O referido é verdade dou fé. Iguatu, 31 de maio de 1977. Eu, Maria Izabel Costa. Escrevente, escrevi. Subcrevo e assino Oficial do Registro CÉLIO NOGUEIRA ASSUNÇÃO.

R/01 - 730

Iguatu, 31 de maio de 1977

Conforme inventário procedido no 1º Cartório, desta cidade e homologado por sentença do MM Juiz de Direito da Comarca em data de 12 de junho de 1976, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: Gotardo Gomes de Araujo, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade com o CPF sob nº 115.722.053-34, deixado por falecimento de Dr. Nicanor Gomes de Araujo, CPF nº 015.353.903-87. Pelo o valor de CR\$ 7.000,00(sete mil cruzeiros). O referido é verdade dou fé. Iguatu, 31 de maio de 1977. Eu, Maria Izabel Costa. Escrevente, escrevi. Subcrevo e assino Oficial do Registro CÉLIO NOGUEIRA ASSUNÇÃO.

R/02 - 730

Data de 20 de junho de 1985

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda passada no 1º Cartório desta cidade em data de 27 de fevereiro de 1982. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por Antonio Bernardo de Albuquerque, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na rua Guilherme de Oliveira nº 870, inscrito no CPF sob nº 005.718.653-72. Por compra feita a Gotardo Gomes de Araújo e sua esposa Maria Júlia Holanda de Araújo, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; inscritos no CPF sob nº 115.722.053-34. No valor de CR\$ 400.000(quatrocentos mil cruzeiros). O referido é verdade dou fé. Eu, subscrevo e assino Oficial do Registro CÉLIO NOGUEIRA ASSUNÇÃO.

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e



00000730

CNM: 020446.2.0000730-33

Livro 2-

C

Folha 131V

Valide aqui
este documento

assinado em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou

Iguatu, 19 de agosto de 2025.

(ASSINADO DIGITALMENTE)
Webster Monteiro de Freitas
Escrevente Autorizado(a)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BCA7W-UJWTA-CBSY5-JDCW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES		
Nº do Atendimento: 20250819000090		
Total Emolum.:	38,12	Total FAADEP: 1,91
Total FERMOJU:	1,87	Total FRMMP: 1,91
Total Selos:	10,48	(Total ISS): 1,91
Valor Total==>		56,20
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado		
Bem/Negócio 1: 0,00		
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos		
Códigos: 007019 / 007020 /		

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.

Nº
ABR675344-K4L9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

