

MATRÍCULA 4599

MATRÍCULA

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 28.08.2014

RUBRICA

FOLHA 01

IMÓVEL: UM TERRENO de formato irregular, localizado a margem da Rodovia CE-040, no lugar **PATACAS, ARAÇAS e CABORÉ**, Município de Aquiraz – Ceará, com área total de 273.2018ha, com a seguinte descrição e confrontações: **AO NORTE:** Formado por dois segmentos: o **PRIMEIRO (1º)** - inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 9.560.566,173 m e E 572.761,570 m**, deste, segue com azimute de **44°47'23"** e distância de **2,70m**, **P-02**, de coordenadas **N 9.560.568,088 m e E 572.763,471 m**; deste, segue com azimute de **66°27'31"** e distância de **3,20m**, **P-03**, de coordenadas **N 9.560.569,368 m e E 572.766,409 m**; deste, segue com azimute de **82°47'29"** e distância de **78,08m**, **P-04**, de coordenadas **N 9.560.579,165 m e E 572.843,867 m**; deste, segue com azimute de **82°33'26"** e distância de **208,14m**, **P-05**, de coordenadas **N 9.560.606,127 m e E 573.050,255 m**; deste, segue com azimute de **82°09'24"** e distância de **139,00m**, **P-06**, de coordenadas **N 9.560.625,095 m e E 573.187,951 m**; deste, segue com azimute de **65°30'06"** e distância de **31,52m**, **P-07**, de coordenadas **N 9.560.638,168 m e E 573.216,641 m**; deste, segue com azimute de **53°12'36"** e distância de **30,81m**, **P-08**, de coordenadas **N 9.560.656,623 m e E 573.241,318 m**; deste, segue com azimute de **74°59'17"** e distância de **23,55m**, **P-09**, de coordenadas **N 9.560.662,725 m e E 573.264,072 m**; deste, segue com azimute de **87°39'23"** e distância de **46,69m**, **P-10**, de coordenadas **N 9.560.664,634 m e E 573.310,726 m**; deste, segue com azimute de **68°30'03"** e distância de **51,77m**, **P-11**, de coordenadas **N 9.560.685,807 m e E 573.364,480 m**; deste, segue com azimute de **69°43'28"** e distância de **72,08m**, **P-12**, de coordenadas **N 9.560.698,667 m e E 573.435,413 m**; deste, segue com azimute de **88°53'47"** e distância de **42,58m**, **P-13**, de coordenadas **N 9.560.699,542 m e E 573.480,847 m**; deste, segue com azimute de **121°18'47"** e distância de **108,36m**, **P-14**, de coordenadas **N 9.560.643,228 m e E 573.573,420 m**; deste, segue com azimute de **79°56'08"** e distância de **164,74m**, **P-15**, de coordenadas **N 9.560.672,018 m e E 573.735,628 m**; deste, segue com azimute de **78°32'41"** e distância de **380,90m**, confrontando neste trecho com Estrada Araçazinha Jussara, até o vértice **P-16**, de coordenadas **N 9.560.754,607 m e E 574.137,186 m**; o **SEGUNDO (2º)** - Inicia-se do vértice **P-18**, deste, segue com azimute de **98°51'28"** e distância de **14,02m**, **P-19**, de coordenadas **N 9.560.356,218 m e E 574.188,212 m**; deste, segue com azimute de **104°20'14"** e distância de **69,23m**, **P-20**, de coordenadas **N 9.560.339,074 m e E 574.255,288 m**; deste, segue com azimute de **104°02'11"** e distância de **125,60m**, **P-21**, de coordenadas **N 9.560.308,610 m e E 574.377,144 m**; deste, segue com azimute de **105°22'16"** e distância de **128,04m**, **P-22**, de coordenadas **N 9.560.274,670 m e E 574.500,606 m**; deste, segue com azimute de **106°05'15"** e distância de **88,11m**, **P-23**, de coordenadas **N 9.560.250,331 m e E 574.584,998 m**; deste, segue com azimute de **106°05'15"** e distância de **74,24m**, **P-24**, de coordenadas **N 9.560.229,730 m e E 574.656,431 m**; deste, segue com azimute de **105°21'14"** e distância de **220,38m**, **P-25**, de coordenadas **N 9.560.171,377 m e E 574.868,946 m**; deste, segue com azimute de **106°05'23"** e distância de **147,28m**, confrontando neste trecho com o imóvel de João Joaquim de Abreu até o vértice **P-26**, de coordenadas **N 9.560.134,043 m e E 574.998,380 m**; **AO LESTE:** Formado por dois segmentos: o **PRIMEIRO (1º)** - Inicia-se do vértice **P-16**, deste, segue com azimute de **175°42'19"** e distância de **375,11m**, confrontando neste trecho com até o vértice **P-17**, de coordenadas **N 9.560.392,226 m e E 574.164,400 m**; deste, segue com azimute de **163°35'57"** e distância de **35,29m**, confrontando neste trecho com o imóvel de João Joaquim de Abreu, até o vértice **P-18**, de coordenadas **N 9.560.358,376 m e E 574.174,363 m**; o **SEGUNDO (2º)**: Inicia-se do vértice **P-26**, deste, segue com azimute de **199°37'13"** e distância de **1.045,57m**, confrontando neste trecho com até o vértice **P-27**, de coordenadas **N 9.559.388,644 m e E 574.732,657 m**; deste, segue com azimute de **173°54'53"** e distância de **494,43m**, confrontando neste trecho com o Loteamento Vale do Sol Nascente, até o vértice **P-28**, de coordenadas **N 9.558.897,003 m e E 574.785,071 m**; **AO SUL:** Inicia-se do vértice **P-28**, deste, segue com azimute de **276°37'40"** e distância de **26,00m**, **P-29**, de coordenadas **N 9.558.900,048 m e E 574.758,870 m**; deste, segue com azimute de **276°37'40"** e distância de **22,00m**, **P - 30**, de coordenadas

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 01
VERSO

N 9.558.902,733 m e E 574.735,764 m; deste, segue com azimuth de 276°31'58" e distância de 102,43m, P-31, de coordenadas N 9.558.914,386 m e E 574.633,998 m; deste, segue com azimuth de 283°35'42" e distância de 26,84 m, P-32, de coordenadas N 9.558.920,701 m e E 574.607,886 m; deste, segue com azimuth de 325°59'24" e distância de 4,73m, confrontando neste trecho com a estrada carroçável, até o vértice P-33, de coordenadas N 9.558.924,624 m e E 574.605,239 m; deste, segue com azimuth de 355°33'51" e distância de 475,32m, P-34, de coordenadas N 9.559.398,519 m e E 574.568,477 m; deste, segue com azimuth de 356°05'51" e distância de 162,68m, P-35, de coordenadas N 9.559.505,439 m e E 574.561,183 m; deste, segue com azimuth de 355°59'02" e distância de 49,70m, P-36, de coordenadas N 9.559.555,019 m e E 574.557,702 m; deste, segue com azimuth de 269°30'12" e distância de 104,68m, P-37, de coordenadas N 9.559.554,116 m e E 574.453,537 m; deste, segue com azimuth de 216°42'30" e distância de 55,66m, P-38, de coordenadas N 9.559.472,960 m e E 574.593,627 m; deste, segue com azimuth de 216°19'26" e distância de 312,00m, confrontando neste trecho com o imóvel de Francisco Carlos Maurício Barreto Braga, até o vértice P-39, de coordenadas N 9.559.221,582 m e E 574.208,211 m; deste, segue com azimuth de 232°42'40" e distância de 8,55m, confrontando neste trecho com a estrada do fio, até o vértice P-40, de coordenadas N 9.559.216,399 m e E 574.201,605 m; deste, segue com azimuth de 323°35'17" e distância de 36,59m, P-41, de coordenadas N 9.559.245,993 m e E 574.179,577 m; deste, segue com azimuth de 265°10'59" e distância de 741,20m, confrontando neste trecho com o Loteamento Araçás até o vértice P-42, de coordenadas N 9.559.168,050 m e E 573.254,672 m; AO OESTE: Inicia-se do vértice P-42, deste, segue com azimuth de 326°08'25" e distância de 94,00m, confrontando neste trecho com até o vértice P-43, de coordenadas N 9.559.251,612 m e E 573.197,264 m; deste, segue com azimuth de 325°50'58" e distância de 140,00m, confrontando neste trecho com até o vértice P-44, de coordenadas N 9.559.404,059 m e E 573.095,210 m; deste, segue com azimuth de 316°31'48" e distância de 101,44m, confrontando neste trecho com até o vértice P-45, de coordenadas N 9.559.531,593 m e E 572.973,605 m; deste, segue com azimuth de 303°36'59" e distância de 255,06m, confrontando neste trecho com A Rodovia CE -040, até o vértice P-46, de coordenadas N 9.559.683,922 m e E 572.744,474 m; deste, segue com azimuth de 34°40'20" e distância de 50,00m, P-47, de coordenadas N 9.559.716,637 m e E 572.767,103 m; deste, segue com azimuth de 8°09'10" e distância de 16,58m, P-48, de coordenadas N 9.559.727,108 m e E 572.768,603 m; deste, segue com azimuth de 349°42'18" e distância de 231,98m, P-49, de coordenadas N 9.559.955,353 m e E 572.727,145 m; deste, segue com azimuth de 286°39'04" e distância de 133,47m, confrontando neste trecho com diversos, até o vértice P-50, de coordenadas N 9.559.993,599 m e E 572.599,269 m; deste, segue com azimuth de 52°50'26" e distância de 115,26m, P-51, de coordenadas N 9.560.063,222 m e E 572.691,129 m; deste, segue com azimuth de 102°13'17" e distância de 35,63m, P-52, de coordenadas N 9.560.055,679 m e E 572.725,954 m; deste, segue com azimuth de 359°19'11" e distância de 14,19m, P-53, de coordenadas N 9.560.069,866 m e E 572.725,785 m; deste, segue com azimuth de 356°05'38" e distância de 27,48m, P-54, de coordenadas N 9.560.097,282 m e E 572.723,913 m; deste, segue com azimuth de 1°38'27" e distância de 31,60m, P-55, de coordenadas N 9.560.128,873 m e E 572.724,818 m; deste, segue com azimuth de 0°16'55" e distância de 55,67m, P-56, de coordenadas N 9.560.184,546 m e E 572.725,092 m; deste, segue com azimuth de 0°34'46" e distância de 67,23m, P-57, de coordenadas N 9.560.251,777 m e E 572.725,772 m; deste, segue com azimuth de 0°33'42" e distância de 44,78m, P-58, de coordenadas N 9.560.296,553 m e E 572.726,211 m; deste, segue com azimuth de 1°26'07" e distância de 39,52m, P-59, de coordenadas N 9.560.336,062 m e E 572.727,201 m; deste, segue com azimuth de 2°03'04" e distância de 41,66m, P-60, de coordenadas N 9.560.377,696 m e E 572.728,692 m; deste, segue com azimuth de 4°11'34" e distância de 34,13m, P-61, de coordenadas N 9.560.411,730 m e E 572.731,187 m; deste, segue com azimuth de 6°34'56" e distância de 48,57m, P-62, de coordenadas N 9.560.459,984 m e E 572.736,755 m; deste, segue com azimuth de 7°46'18" e distância de

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

CNM: 017889.2.0004599-35

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 28.08.2014

RUBRICA

FOLHA 02

39,81m, P-63, de coordenadas N 9.560.499,433 m e E 572.742,139 m; deste, segue com azimute de 16°13'58" e distância de 69,51m, confrontando neste trecho com a Estrada Patacas – Pau Pombo, até o vértice P-01, de coordenadas N 9.560.566,173 m e E 572.761,570 m; ponto inicial da descrição, deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39° WGr, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM, cadastrado na Prefeitura Municipal de Aquiraz – Ceará sob o nº 111276.

PROPRIETÁRIA: ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.466.466/0001-29, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o NIRE nº 23300031075 em data de 18/03/2011, estabelecida na Av. Santos Dumont, nº 2122, Loja 03 - Bairro Aldeota - Fortaleza-CE.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R – 02 da matrícula 3151, R – 03 da Matrícula 2407, R – 01 da Matrícula 3322, R – 03 da Matrícula 2362, R – 03 da Matrícula 2363, R – 03 da Matrícula 0810, R – 03 da Matrícula 2268, R – 04 da Matrícula 0792, R – 04 da Matrícula 0793, R – 01 da Matrícula 3323 e R – 07 da Matrícula 2243, todas do livro 02, deste Serviço Registral da 2ª Zona desta Comarca.

OFICIAL PRIVATIVO

AV - 1 – 4599

Data: 28 de agosto de 2014

UNIFICAÇÃO – Em atendimento ao requerimento a mim dirigido, datado de 21 de agosto de 2014, firmado pela proprietária ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, acima qualificada, com fundamento no art. 234 da Lei 6.015/73, a presente matrícula foi aberta em virtude da unificação dos imóveis objeto das matrículas 3151, 2407, 3322, 2362, 2363, 0810, 2268, 0792, 0793, 3323 e 2243 todas deste Registro Imobiliário, para tanto foram apresentados e ficam arquivados os seguintes documentos: 01) Planta Planimétrica, firmada pelo Engenheiro – Edmar Machado Júnior, inscrito no CREA-CE sob o nº 0601030125; 02) Memorial Descritivo, datado de 09/07/2014, firmada pelo Engenheiro – Edmar Machado Júnior, inscrito no CREA-CE sob o nº 0601030125; 03) ART nº 060103012500590, firmada pelo Engenheiro – Edmar Machado Júnior, inscrito no CREA-CE sob o nº 0601030125, datada de 09/07/2014; 04) Certidão de Unificação nº 757/2014, Processo nº 001758/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz, em 25/08/2014, firmada por Vinícius Silva Guimarães – Secretário de Agricultura, Meio Ambiente, Recursos Hídricos e Pesca e Tiago Alves Moraes – Assessor Especial II. Prenotado em 21/08/2014, sob o nº 5255, às Folhas 077 do Livro 01-B. Dou fé

Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 02
VERSO

R - 02 - 4599

Data: 10 de dezembro de 2014

LOTEAMENTO CELEBRATION – Nos termos do processo regularmente formulado, prenotado em 03/12/2014, sob o nº 5457, às Folhas 087 do Livro 01-B, arquivado neste ofício, o terreno objeto desta matrícula foi **LOTEADO** pela proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, de acordo com a Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979, com a denominação de “**LOTEAMENTO CELEBRATION**”, situado em Patacas, no Município de Aquiraz-CE, tendo o terreno uma **área total de 2.732.018,00m²**, sendo 136.069,40m² de área não-parcelada, resultando em uma área total parcelada de 2.595.948,60m², composta de **2.498 lotes residenciais distribuídos em 99 quadras e mais 22 quadras**, sendo **10 destinadas à Área de Uso Misto Comercial, 03 destinadas à Área de Lazer, 02 quadras ao Uso Educacional, 05 quadras destinadas à Infraestrutura, 01 Institucional, e 01 de Serviço, totalizando 121 quadras**. As quadras de lotes possuem uma área de **944.341,43m²**; as quadras destinadas à **Área de Uso Misto Comercial: uma área de 255.972,06m²**; as quadras destinadas à **Área de Lazer: uma área de 36.473,63m²**; **Educacional: uma área de 109.312,36m²**; **Infraestrutura: uma área de 23.673,69m²**; **Serviço: uma área de 371,82m²**; **Área Verde: uma área de 520.617,60m²**; **Área Institucional: uma área de 29.689,83m²**; e **Sistema Viário: uma área de 675.496,18m²**. As quadras e lotes são caracterizados da seguinte forma: do **Núcleo Residencial A: QUADRA A1- 20 lotes numerados de 01 a 20, com uma área total de 8.322,82m²**; **QUADRA A2- 08 lotes numerados de 01 a 08, com uma área total de 4.026,65m²**; **QUADRA A3- 35 lotes, numerados de 01 a 35 com uma área total de 11.448,55m²**; **QUADRA A4- 21 lotes, numerados de 01 a 21, com uma área total de 6.742,33m²**; **QUADRA A5- 26 lotes, numerados de 01 a 26, com uma área total de 8.750,81m²**; **QUADRA A6- 18 lotes, numerados de 01 a 18, com uma área total de 6.353,72m²**; **QUADRA A7- 12 lotes, numerados de 01 a 12, com uma área total de 5.105,14m²**; **QUADRA A8- 04 lotes, numerados de 01 a 04, com uma área total de 2.024,94m²**; **QUADRA A9- 29 lotes, numerados de 01 a 29, com uma área total de 9.746,46m²**; **QUADRA A10- 18 lotes, numerados de 01 a 18, com uma área total de 6.135,76m²**; **QUADRA A11- 36 lotes, numerados de 01 a 36, com uma área total de 11.538,36m²**; **QUADRA A12- 10 lotes, numerados de 01 a 10, com uma área total de 3.890,42m²**; **QUADRA A13- 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 12.592,27m²**; **QUADRA A14- 05 lotes, numerados de 01 a 05, com uma área total de 2.164,70m²**; **QUADRA A15- 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 11.971,61m²**; **QUADRA A16- 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 12.086,87m²**; **QUADRA A17- 41 lotes, numerados de 01 a 41, com uma área total de 13.207,90m²**; **QUADRA A18- 39 lotes, numerados de 01 a 39, com uma área total de 12.608,05m²**; **QUADRA A19- 09 lotes, numerados de 01 a 09, com uma área total de 5.572,92m²**; **QUADRA A20- 34 lotes, numerados de 01 a 34, com uma área total de 11.242,03m²**; **QUADRA A21- 18 lotes, numerados de 01 a 18, com uma área total de 6.856,83m²**; **QUADRA A22- 11 lotes, numerados de 01 a 11, com uma área total de 4.301,81m²**; **QUADRA A23- 12 lotes, numerados de 01 a 12, com uma área total de 4.710,40m²**; **QUADRA A24- 19 lotes, numerados de 01 a 19, com uma área total de 7.140,47m²**; **QUADRA A25- 09 lotes, numerados de 01 a 09, com uma área total de 3.849,63m²**; **Residencial B: QUADRA B1- 06 lotes, numerados de 01 a 06, com uma área total de 2.367,03m²**; **QUADRA B2- 04 lotes, numerados de 01 a 04, com uma área total de 1.610,24m²**; **QUADRA B3- 03 lotes, numerados de 01 a 03, com uma área total de 1.186,67m²**; **QUADRA B4- 06 lotes, numerados de 01 a 06, com uma área total de 2.138,71m²**; **QUADRA B5- 06 lotes, numerados de 01 a 06, com uma área total de 2.316,66m²**; **QUADRA B6- 11 lotes, numerados de 01 a 11, com uma área total de 4.047,50m²**; **QUADRA B7- 22 lotes, numerados de 01 a 22, com uma área total de 8.013,10m²**; **Núcleo Residencial C: QUADRA C1-**

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 10.12.2014

RUBRICA

FOLHA 03

01 lote com uma área total de 96.190,73m²; **Núcleo Residencial D – QUADRA D1-** 09 lotes, numerados de 01 a 09, com uma área total de 3.125,27m²; **QUADRA D2-** 15 lotes, numerados de 01 a 15, com uma área total de 4.606,57m²; **QUADRA D3-** 25 lotes, numerados de 01 a 25, com uma área total de 7.307,83m²; **QUADRA D4-** 20 lotes, numerados de 01 a 20, com uma área total de 6.882,77m²; **QUADRA D5-** 24 lotes, numerados de 01 a 24, com uma área total de 6.829,81m²; **QUADRA D6-** 46 lotes, numerados de 01 a 46, com uma área total de 12.060,81m²; **QUADRA D7-** 48 lotes, numerados de 01 a 48, com uma área total de 12.467,95m²; **QUADRA D8-** 48 lotes, numerados de 01 a 48, com uma área total de 12.467,74m²; **QUADRA D9-** 48 lotes, numerados de 01 a 48, com uma área total de 12.468,05m²; **QUADRA D10-** 48 lotes, numerados de 01 a 48, com uma área total de 12.468,00m²; **QUADRA D11-** 36 lotes, numerados de 01 a 36, com uma área total de 10.689,97m²; **QUADRA D12-** 04 lotes, numerados de 01 a 04, com uma área total de 2.047,11m²; **QUADRA D13-** 18 lotes, numerados de 01 a 18, com uma área total de 5.450,82m²; **QUADRA D14-** 36 lotes, numerados de 01 a 36, com uma área total de 9.865,18m²; **QUADRA D15-** 33 lotes, numerados de 01 a 33, com uma área total de 8.773,50m²; **QUADRA D16-** 18 lotes, numerados de 01 a 18, com uma área total de 5.548,90m²; **Núcleo Residencial D: QUADRA D17-** 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 11.761,62m²; **QUADRA D18-** 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 11.765,44m²; **QUADRA D19-** 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 11.765,70m²; **QUADRA D20-** 35 lotes, numerados de 01 a 35, com uma área total de 10.947,89m²; **QUADRA D21-** 31 lotes, numerados de 01 a 31, com uma área total de 9.923,16m²; **QUADRA D22-** 26 lotes, numerados de 01 a 26, com uma área total de 8.398,68m²; **QUADRA D23-** 16 lotes, numerados de 01 a 16, com uma área total de 5.346,43m²; **QUADRA D24-** 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 11.773,42m²; **QUADRA D25-** 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 11.770,02m²; **QUADRA D26-** 38 lotes, numerados de 01 a 38, com uma área total de 11.770,19m²; **QUADRA D27-** 34 lotes, numerados de 01 a 34, com uma área total de 10.675,66m²; **QUADRA D28-** 27 lotes, numerados de 01 a 27, com uma área total de 8.777,41m²; **QUADRA D29-** 23 lotes, numerados de 01 a 23, com uma área total de 7.506,91m²; **QUADRA D30-** 16 lotes, numerados de 01 a 16, com uma área total de 5.415,54m²; **QUADRA D31-** 09 lotes, numerados de 01 a 09, com uma área total de 5.324,28m²; **QUADRA D32-** 08 lotes, numerados de 01 a 08, com uma área total de 2.797,29m²; **QUADRA D33-** 09 lotes, numerados de 01 a 09, com uma área total de 5.457,40m²; **Núcleo Residencial E: QUADRA E1-** 11 lotes, numerados de 01 a 11, com uma área total de 2.528,05m²; **QUADRA E2-** 16 lotes, numerados de 01 a 16, com uma área total de 5.301,90m²; **QUADRA E3-** 23 lotes, numerados de 01 a 23, com uma área total de 7.546,73m²; **QUADRA E4-** 31 lotes, numerados de 01 a 31, com uma área total de 10.015,93m²; **QUADRA E5-** 32 lotes, numerados de 01 a 32, com uma área total de 10.268,00m²; **QUADRA E6-** 28 lotes, numerados de 01 a 28, com uma área total de 8.668,00m²; **QUADRA E7-** 32 lotes, numerados de 01 a 32, com uma área total de 10.268,00m²; **QUADRA E8-** 32 lotes, numerados de 01 a 32, com uma área total de 10.268,00m²; **QUADRA E9-** 29 lotes, numerados de 01 a 29, com uma área total de 9.483,05m²; **QUADRA E10-** 28 lotes, numerados de 01 a 28, com uma área total de 8.945,01m²; **QUADRA E11-** 29 lotes, numerados de 01 a 29, com uma área total de 9.483,05m²; **QUADRA E12-** 32 lotes, numerados de 01 a 32, com uma área total de 10.268,00m²; **QUADRA E13-** 32 lotes, numerados de 01 a 32, com uma área total de 10.268,00m²; **QUADRA E14-** 22 lotes, numerados de 01 a 22, com uma área total de 9.926,55m²; **QUADRA E15-** 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 12.268,00m²; **QUADRA E16-** 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 12.268,00m²; **QUADRA E17-** 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 12.268,00m²; **QUADRA E18-** 37 lotes, numerados de 01 a 37, com uma área total de 11.483,05m²; **QUADRA E19-** 34 lotes, numerados de 01 a 34, com uma área total de 10.945,01m²; **QUADRA E20-** 37 lotes, numerados de 01 a 37, com uma área total

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 03
VERSO

De 11.483,05m²; **QUADRA E21-** 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 12.268,00m²; **QUADRA E22-** 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 12.268,00m²; **QUADRA E23-** 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 13.114,78m²; **Núcleo Residencial F: QUADRA F1-** 01 lote, com uma área total de 43.704,74m²; **Núcleo Residencial G: QUADRA G1-** 28 lotes, numerados de 01 a 28, com uma área total de 8.879,78m²; **QUADRA G2-** 40 lotes, numerados de 01 a 40, com uma área total de 12.561,28m²; **QUADRA G3-** 23 lotes, numerados de 01 a 23, com uma área total de 7.836,84m²; **QUADRA G4-** 24 lotes, numerados de 01 a 24, com uma área total de 7.998,57m²; **QUADRA G5-** 24 lotes, numerados de 01 a 24, com uma área total de 8.015,45m²; **QUADRA G6-** 24 lotes, numerados de 01 a 24, com uma área total de 8.032,33m²; **QUADRA G7-** 24 lotes, numerados de 01 a 24, com uma área total de 8.049,21m²; **QUADRA G8-** 24 lotes, numerados de 01 a 24, com uma área total de 8.066,09m²; **QUADRA G9-** 24 lotes, numerados de 01 a 24, com uma área total de 8.082,97m²; **USO MISTO 01-** com 55.375,93m²; **USO MISTO 02-** com 25.663,51m²; **USO MISTO 03-** com 30.577,86m²; **USO MISTO 04-** com 10.006,52m²; **USO MISTO 05-** com 16.270,84m²; **USO MISTO 06-** com 11.675,84m²; **USO MISTO 07-** com 14.949,45m²; **USO MISTO 08-** com 14.282,20m²; **USO MISTO 09-** com 51.176,10m²; **USO MISTO 10-** com 24.993,79m²; **ÁREA DE LAZER 01-** com 5.049,41m²; **ÁREA DE LAZER 02-** com 3.581,64m²; **ÁREA DE LAZER 03-** com 27.842,58m²; **ÁREA EDUCACIONAL 01-** com 90.912,59m²; **ÁREA EDUCACIONAL 02-** com 18.399,76m²; **INFRA 01-** com 9.404,64m²; **INFRA 02-** com 9.196,43m²; **INFRA 03-** com 1.374,71m²; **INFRA 04-** com 2.189,48m²; **INFRA 05-** com 1.598,42m²; **ÁREA INSTITUCIONAL 01-** com 29.689,83m²; **SERVICO 01-** com 371,82m², com todas as quadras e respectivos lotes, ruas, áreas verdes, áreas institucionais, medidas e áreas, constantes na planta e memorial descritivo arquivados neste Cartório, que ficam fazendo parte integrante deste registro, tendo sido o referido loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Aquiraz, conforme Alvará de Parcelamento - Masterplan Licença nº 941/2014 (Processo nº 001.695/2014-A), datado de 23/10/2014 e Licença de Instalação - LI (SEAMP) nº 166/2014, datado de 24/10/2014. Dou fé

AV - 03 - 4599

Data: 10 de dezembro de 2014

Procedo a esta averbação para constar que referente ao processo de registro do **LOTEAMENTO CELEBRATION**, foi firmado **TERMO DE ACORDO EXTRAJUDICIAL**, datado de 02 de outubro de 2014, entre a proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, e a **PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ**, inscrita no CNPJ nº 07.911.696/0001-57, com sede na Rua João Lima, nº 259, Bairro Centro - Aquiraz - Ceará, objetivando estabelecer as obrigações recíprocas contidas na Licença de Instalação do Loteamento nos termos do Processo Administrativo nº 001.695/2014-SEAMP. Dou fé

AV - 04 - 4599

Data: 10 de dezembro de 2014

Procedo a esta averbação para constar que conforme **TERMO DE ACORDO EXTRAJUDICIAL**, a que alude o AV - 03 acima, a proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, se comprometeu em **DAR em hipoteca de 1º (primeiro) grau**, em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ**, acima qualificada, o percentual de **5,43%** da área total do empreendimento, correspondente a **141.213,67m²**, equivalente ao Núcleo Residencial "C" e "F" da Prancha de Zoneamento nº 02, para a garantia do cumprimento das obrigações assumidas nos itens 2.4, 2.5 e 2.6 do referido Termo de Acordo Extrajudicial. Dou fé

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 28.09.2016

RUBRICA

FOLHA 04

AV – 05 – 4599

Data: 28 de setembro de 2016

Procedo a esta averbação em atendimento ao Requerimento a mim dirigido, datado de 27/09/2016, firmado pela proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, para constar que conforme Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças, celebrado em 29 de julho de 2016, os créditos oriundos dos lotes do Empreendimento **"LOTEAMENTO CELEBRATION"** constantes no Anexo I do dito instrumento foram transferidos integralmente ao **FINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS – MAIS LOTES**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.814.759/0001-76, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas pela **SPE - ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, no âmbito do referido Contrato de Cessão, prenotado em 27/09/2016, sob o nº 6571, às Folhas 152V do Livro 01-B. Dou fé Oficial Privativo.

AV – 06 – 4599

Data: 28 de setembro de 2016

Procedo a esta averbação em atendimento ao Requerimento a mim dirigido, datado de 27/09/2016, firmado pela proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, já qualificada, para constar que a **SPE - ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, esta impedida de proceder o lançamento e entrega das outras fases do Loteamento Celebration registrado no R-02 da presente matrícula, enquanto não houver a entrega pela Prefeitura do TVO (Termo de Vistoria de Obra) oriundo da fase do loteamento denominado como **Núcleo Residencial D**, devidamente registrado no R-02 da presente matrícula, sob pena de Rescisão Compulsória nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios e Outras Avenças, celebrado em 29 de julho de 2016, em favor do **FINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS – MAIS LOTES**, acima já qualificado, prenotado em 27/09/2016, sob o nº 6571, às Folhas 152V do Livro 01-B. Dou fé Oficial Privativo.

AV- 07- 4599

Data: 08 de agosto de 2019.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que nos termos do **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação em Garantia e Outras Avenças**, datado de 27 de dezembro de 2018, a proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, **PROMETEU VENDER O LOTE 43 DA QUADRA D06 COM ÁREA DE 250m2 DO "LOTEAMENTO CELEBRATION", ONDE SERÁ IMPLANTADO O EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL DENOMINADO "CELEBRATION VILLE 1000", à CONSTRUTORA MATIZ LTDA - EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 05.291.587/0001-59, com sede na Rua Araripe, nº 72, Bairro de Fátima – Fortaleza – Ceará, pelo valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)** que será pago em única parcela com vencimento para 30/12/2019, nos termos e condições constantes nas cláusulas do referido contrato. Prenotado em 19/07/2019 sob o nº 8385, às Folhas 242V do Livro 01-B. Dou fé Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 04
VERSO

AV -08 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que o lote nº 10 (dez) da quadra D-17 foi desmembrado originando a matrícula 6803, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somteirina de Sa Oficial Privativo.

AV -09 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis) e 17 (dezesete) da quadra D-17 (dezesete) foram desmembrados originando a matrícula 6804, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somteirina de Sa Oficial Privativo.

AV -10 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que o lote nº 30 (trinta) da quadra D17 (dezesete) foi desmembrado originando a matrícula 6805, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somteirina de Sa Oficial Privativo.

AV -11 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que o lote nº 02 (dois) da quadra D19 (dezenove) foi desmembrado originando a matrícula 6806, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somteirina de Sa Oficial Privativo.

AV -12 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que os lotes nºs 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze) e 12 (doze) da quadra D-19 (dezenove) foram desmembrados originando a matrícula 6807, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somteirina de Sa Oficial Privativo.

AV -13 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que o lote nº 15 (quinze) da quadra D19 (dezenove) foi desmembrado originando a matrícula 6808, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somteirina de Sa Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 27.09.2019

RUBRICA

FOLHA 05

AV -14 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que o lote nº 20 (vinte) da quadra D19 (dezenove) foi desmembrado originando a matrícula 6809, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -15 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que os lotes nºs 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), 33 (trinta e três) e 34 (trinta e quatro) da quadra D-20 (vinte) foram desmembrados originando a matrícula 6810, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -16 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que os lotes nºs 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três), 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete) e 28 (vinte e oito) da quadra D-20 (vinte) foram desmembrados originando a matrícula 6811, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -17 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que os lotes nºs 23 (vinte e três), 24 (vinte e quatro), 25 (vinte e cinco), 26 (vinte e seis), 27 (vinte e sete), 28 (vinte e oito), 29 (vinte e nove) e 30 (trinta) da quadra D-21 (vinte e um) foram desmembrados originando a matrícula 6812, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -18 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que os lotes nºs 02 (dois), 03 (três) e 04 (quatro) da quadra D-22 (vinte e dois) foram desmembrados originando a matrícula 6813, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -19 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que lotes nºs 06 (seis) e 07 (sete) da quadra D-22 (vinte e dois), foram desmembrados originando a matrícula 6814, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 05
VERSO

AV -20 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que **lotes n°s 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze) e 15 (quinze) da quadra D-23 (vinte e três)**, foram desmembrados originando a **matrícula 6815**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia da Silva Oficial Privativo.

AV -21 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que **lotes n°s 29 (vinte e nove) e 30 (trinta) da quadra D-24 (vinte e quatro)**, foram desmembrados originando a **matrícula 6816**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia da Silva Oficial Privativo.

AV -22 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que **lotes n°s 03 (três) e 04 (quatro) da quadra D-25 (vinte e cinco)**, foram desmembrados originando a **matrícula 6817**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia da Silva Oficial Privativo.

AV -23 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que **lotes n°s 16 (dezesesseis), 17 (dezesete) e 18 (dezoito) da quadra D-25 (vinte e cinco)**, foram desmembrados originando a **matrícula 6818**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia da Silva Oficial Privativo.

AV -24 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que **lotes n°s 02 (dois) e 03 (três) da quadra D-26 (vinte e seis)**, foram desmembrados originando a **matrícula 6819**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia da Silva Oficial Privativo.

AV -25 - 4599

Data: 27 de setembro de 2019.

Procedo a esta averbação para constar que **lotes n°s 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze) e 14 (quatorze) da quadra D-26 (vinte e seis)**, foram desmembrados originando a **matrícula 6820**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia da Silva Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 02.12.2019

RUBRICA

FOLHA 06

AV- 26– 4599

Data: 02 de dezembro de 2019.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que nos termos do **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças**, datado de 19 de setembro de 2019, a proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, **PROMETEU VENDER O LOTE 05 DA QUADRA D01 COM ÁREA DE 429,32M2; LOTE 16 DA QUADRA D04 COM ÁREA DE 431,86M2; LOTES 23, 24 E 40 DA QUADRA D06 COM ÁREA DE 953,37M2; LOTES 25 E 35 DA QUADRA D08 COM ÁREA DE 616,79M2; LOTE 48 DA QUADRA D09 COM ÁREA DE 367,13M2; LOTE 49 DA QUADRA D10 COM ÁREA DE 367,18M2; LOTE 12 DA QUADRA D13 COM ÁREA DE 250,00M2; LOTES 20, 21, 22 E 23 DA QUADRA D15 COM ÁREA DE 1.000,00M2; LOTE 13 DA QUADRA D16 COM ÁREA DE 250,00M2; LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17 E 18 DA QUADRA D28 COM ÁREA DE 4.500,00M2, TODOS DO “LOTEAMENTO CELEBRATION”, ONDE SERÁ IMPLANTADO O EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL DENOMINADO “CELEBRATION VILLE 1000”, à FRANCISCO ITALO FEIJÓ DO NASCIMENTO, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 9.700.227/5018 SSP-CE, inscrito no CPF nº 636.391.303-91, residente e domiciliado na Av. Abolição, nº 2021, Apto 304N, Menezes – Fortaleza – Ceará, pelo valor de **RS 900.000,00 (novecentos mil reais)** que será pago em única parcela com vencimento para 30/10/2019, nos termos e condições constantes nas cláusulas do referido contrato. **Prenotado em 20/11/2019 sob o nº 8586, às Folhas 0553, do Livro 01-B.** Dou fé Oficial Privativo.**

AV- 27– 4599

Data: 02 de dezembro de 2019

Procedo a esta averbação para dar publicidade que conforme Termo de Quitação, datado de 19 de setembro de 2019, firmado pela proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, o Promitente Comprador - **FRANCISCO ITALO FEIJÓ DO NASCIMENTO**, acima qualificado, quitou o saldo devedor no valor de **RS 900.000,00 (Novecentos Mil Reais)** referente à compra dos lotes contidos no Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia, a que alude o AV-26 acima, pelo que a Promitente Vendedora dá plena, total e irrevogável quitação. Dou fé Oficial Privativo.

AV- 28– 4599

Data: 10 de janeiro de 2020.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que nos termos do **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças**, datado de 02 de setembro de 2019, a proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, **PROMETEU VENDER OS LOTES 04, 06 E 09 DA QUADRA D01 COM ÁREA TOTAL DE 1.276,55M2; LOTES 01, 09 E 15 DA QUADRA D02 COM ÁREA DE 1.606,57M2; LOTES 01, 06, 07, 08, 12 E 25 DA QUADRA D03 COM ÁREA DE 2.376,81M2; LOTES 01 E 15 DA QUADRA D04 COM ÁREA DE 997,31M2; LOTES 10 E 24 DA QUADRA D05 COM ÁREA TOTAL DE 1.009,00M2; LOTES 30, 31, 35, 36, 38 E 39 DA QUADRA D06 COM ÁREA DE**

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 06
VERSO

1.500,00M2; LOTES 10, 12, 17 E 33 DA QUADRA D07 COM ÁREA TOTAL DE 1.000,00M2; LOTES 08, 11 E 12 DA QUADRA D11 COM ÁREA TOTAL DE 985,37M2; LOTES 07, 08 E 15 DA QUADRA D14 COM ÁREA TOTAL DE 750,00M2; LOTE 10, 14, 15, 16, 17 E 30 DA QUADRA D17, COM ÁREA TOTAL DE 1.800,00M2; LOTE 02, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 E 30 DA QUADRA D19 COM ÁREA TOTAL DE 7.290,60M2; LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 33 E 34 DA QUADRA D20 COM ÁREA TOTAL DE 4.200,00M2; LOTE 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 E 30 DA QUADRA D21 COM ÁREA TOTAL DE 2.400,00M2; LOTE 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 E 10 DA QUADRA D22 COM ÁREA TOTAL DE 2.700,00M2; LOTE 02, 03, 04, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 14 E 15 DA QUADRA D23 COM ÁREA TOTA DE 3.600,00M2; LOTE 29 E 30 DA QUADRA D24 COM ÁREA TOTAL DE 600,00M2; LOTE 03, 04, 16, 17 E 18 DA QUADRA D25 COM ÁREA TOTAL DE 1.500,00M2; LOTE 02, 03, 09, 10, 11, 12, 13 E 14 DA QUADRA D26 COM ÁREA DE 2.400,00M2. TODOS DO "LOTEAMENTO CELEBRATION", ONDE SERÁ IMPLANTADO O EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL DENOMINADO "CELEBRATION VILLE 1000", à CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 97029003353 SSP-CE, inscrito no CPF nº 325.927.953-91, residente e domiciliado na Av. Leão Sampaio, nº 1623, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte – Ceará, pelo valor de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais) que será pago em única parcela com vencimento para 30/09/2019, nos termos e condições constantes nas cláusulas do referido contrato. Prenotado em 12/12/2018 sob o nº 8644, às Folhas 256 do Livro 01-B. Dou fé Maria Lombrera Oficial Privativo.

AV- 29- 4599

Data: 10 de janeiro de 2020.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 23 de julho de 2019, a proprietária ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, acima qualificada, PROMETEU VENDER OS LOTES 18, 19 E 20 DA QUADRA D04; LOTES 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 E 22 DA QUADRA D10; LOTES 28, 31, 32, 34, 35 E 36 DA QUADRA D11; LOTES 03, 04, 05 E 06 DA QUADRA D13; LOTES 09, 10 E 11 DA QUADRA D14; LOTES 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22 E 23 DA QUADRA D15; LOTES 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20 E 21 DA QUADRA D20; LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 E 22 DA QUADRA D21; LOTE 11 DA QUADRA D22; LOTES 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 DA QUADRA D28; LOTE 22 DA QUADRA D29; LOTES 02, 03, 04, 05, 06, 10, 11, 12, 13 E 14 DA QUADRA D30; LOTES 06 E 08 DA QUADRA D31, COM ÁREA TOTAL DE 28.150,00M2; TODOS DO "LOTEAMENTO CELEBRATION", ONDE SERÁ IMPLANTADO O EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL DENOMINADO "CELEBRATION VILLE 1000", à CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 97029003353 SSP-CE, inscrito no CPF nº 325.927.953-91, residente e domiciliado na Av. Leão Sampaio, nº 1623, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte – Ceará, pelo valor de R\$ 13.925.000,00 (treze milhões, novecentos e vinte e cinco mil reais) que será pago em única parcela com vencimento para 23/08/2019, nos termos e condições constantes nas cláusulas do referido contrato. Prenotado em 12/12/2019 sob o nº 8645, às Folhas 256 do Livro 01-B. Dou fé Maria Lombrera Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 13.01.2020

RUBRICA

FOLHA 07

AV- 30- 4599

Data: 13 de janeiro de 2020.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que nos termos do **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças**, datado de 18 de julho de 2019, a proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, **PROMETEU VENDER OS LOTES 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 DA QUADRA D22; LOTES 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 DA QUADRA D25; LOTES 06, 07, 08, 30, 31, 32 e 33 DA QUADRA D26; LOTES 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09 DA QUADRA D28; LOTES 04, 09, 10, 13, 14, 15, 16 DA QUADRA D29 COM ÁREA TOTAL DE 12.000,00M2; TODOS DO "LOTEAMENTO CELEBRATION", ONDE SERÁ IMPLANTADO O EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL DENOMINADO "CELEBRATION VILLE 1000",** a **CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 97029003353 SSP-CE, inscrito no CPF nº 325.927.953-91, residente e domiciliado na Av. Leão Sampaio, nº 1623, Lagoa Seca, Juazeiro do Norte - Ceará, pelo valor de **R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)** que será pago em única parcela com vencimento para 10/08/2019, nos termos e condições constantes nas cláusulas do referido contrato. **Prenotado em 16/12/2019 sob o nº 8654, às Folhas 256V do Livro 01-B.** Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -31 - 4599

Data: 07 de fevereiro de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote **USO MISTO 03** com uma área de **30.577,86m2**, foi aberta a matrícula **6985**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 32- 4599

Data: 15 de abril de 2020.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que em atendimento ao Requerimento a mim dirigido, datado de 06 de fevereiro de 2020, acompanhado do **TERMO DE RESOLUÇÃO EXPRESSA** também firmado em 06 de fevereiro de 2020, o qual tornou resoluto o **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel** ora descrito no AV - 29 da presente Matrícula, em virtude da falta de pagamento da única parcela vencida em 23/08/2019 pelo promitente comprador **CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE**, estando o Requerimento e o Termo de Resolução Contratual firmados pela proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, tudo fundamentado conforme art. 167 inc. II e art. 246 caput, ambos da Lei 6.015/73, além dos artigos 397, 474 e 475 todos do Código Civil, artigo 2º da Lei nº 13.786 e artigo 67-A da Lei nº 4.591/64, bem como em razão das Cláusulas 2.2.2, 8.1.1 e 9.1 caput e alíneas a e d do referido Instrumento ora resoluto. **Prenotado em 13/04/2020 sob o nº 8814, às Folhas 266 do Livro 01-B.** Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 07
VERSO

AV- 33- 4599

Data: 15 de abril de 2020.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que em atendimento ao Requerimento a mim dirigido, datado de 06 de fevereiro de 2020, acompanhado do **TERMO DE RESOLUÇÃO EXPRESSA** também firmado em 06 de fevereiro de 2020, o qual tornou resoluto o Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel ora descrito no AV - 28 da presente Matrícula, em virtude da falta de pagamento da única parcela vencida em 30/09/2019 pelo promitente comprador **CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE**, estando o Requerimento e o Termo de Resolução Contratual firmados pela proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, tudo fundamentado conforme art. 167 inc. II e art. 246 caput, ambos da Lei 6.015/73, além dos artigos 397, 474 e 475 todos do Código Civil, artigo 2º da Lei nº 13.786 e artigo 67-A da Lei nº 4.591/64, bem como em razão das Cláusulas 2.2.2, 8.1.1 e 9.1 caput e alíneas a e d do referido Instrumento ora resoluto. Prenotado em 13/04/2020 sob nº 8815, às Folhas 266 do Livro 01-B. Dou fé Maria Antonia de Jesus Oficial Privativo.

AV- 34- 4599

Data: 15 de abril de 2020.

Procedo a esta averbação para dar publicidade que em atendimento ao Requerimento a mim dirigido, datado de 06 de fevereiro de 2020, acompanhado do **TERMO DE RESOLUÇÃO EXPRESSA** também firmado em 06 de fevereiro de 2020, o qual tornou resoluto o Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel ora descrito no AV - 30 da presente Matrícula, em virtude da falta de pagamento da única parcela vencida em 10/09/2019 pelo promitente comprador **CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE**, estando o Requerimento e o Termo de Resolução Contratual firmados pela proprietária **ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, tudo fundamentado conforme art. 167 inc. II e art. 246 caput, ambos da Lei 6.015/73, além dos artigos 397, 474 e 475 todos do Código Civil, artigo 2º da Lei nº 13.786 e artigo 67-A da Lei nº 4.591/64, bem como em razão das Cláusulas 2.2.2, 8.1.1 e 9.1 caput e alíneas a e d do referido Instrumento ora resoluto. Prenotado em 13/04/2020 sob nº 8816, às Folhas 266 do Livro 01-B. Dou fé Maria Antonia de Jesus Oficial Privativo.

AV -35 - 4599

Data: 08 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote **USO MISTO 01 com uma área de 55.375,93m²** foi aberta a matrícula **7021**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Jesus Oficial Privativo.

AV -36 - 4599

Data: 08 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote **USO MISTO 10 com uma área de 24.993,79m²** foi aberta a matrícula **7022**, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Jesus Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 20.05.2020

RUBRICA

FOLHA 08

AV-37 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez), 11 (onze), 12 (doze), 13 (treze), 14 (quatorze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis), 17 (dezesete), 18 (dezoito), 19 (dezenove), 20 (vinte) e 21 (vinte e um) da quadra D-20 (vinte), com uma área total de 4.681,16m², foi aberta a matrícula 7023, deste Registro Imobiliário. Dou fé

AV-38 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 29 (vinte e nove), 30 (trinta), 31 (trinta e um), e 32 (trinta e dois) da quadra D-20 (vinte), com uma área total de 1.200,00m², foi aberta a matrícula 7024, deste Registro Imobiliário. Dou fé

AV-39 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 01 (um) ao 22 (vinte e dois) da quadra D-21 (vinte e um), com uma área total de 7.051,98m², foi aberta a matrícula 7025, deste Registro Imobiliário. Dou fé

AV-40 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote n.º 31 (trinta e um) da quadra D-21 (vinte e um), com uma área total de 300,00m², foi aberta a matrícula 7026, deste Registro Imobiliário. Dou fé

AV-41 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote n.º 01 (um) da quadra D-22 (vinte e dois), com uma área total de 395,00m², foi aberta a matrícula 7027, deste Registro Imobiliário. Dou fé

AV-42 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote n.º 05 (cinco) da quadra D-22 (vinte e dois), com uma área total de 300,00m², foi aberta a matrícula 7028, deste Registro Imobiliário. Dou fé

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 08
VERSO

AV -43 - 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote nº 05 (cinco) da quadra D-22 (vinte e dois), com uma área total de 300,00m², foi aberta a matrícula 7028, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maiahomikunades Oficial Privativo.

AV -44 - 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes nºs 08 (oito) ao 26 (vinte e seis) da quadra D22 (vinte e dois), com uma área total de 6.203,51m², foi aberta a matrícula 7029, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maiahomikunades Oficial Privativo.

AV -45 - 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes nºs 01(um) e 16 (dezesesseis) da quadra D23 (vinte e três), com uma área total de 791,30m², foi aberta a matrícula 7030, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maiahomikunades Oficial Privativo.

AV -46 - 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes nºs 07(sete) e 08 (oito) da quadra D23 (vinte e três), com uma área total de 955,14m², foi aberta a matrícula 7031, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maiahomikunades Oficial Privativo.

AV -47 - 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes nºs 15 (quinze) ao 32 (trinta e dois) da quadra D27 (vinte e sete), com uma área total de 5.662,15m², foi aberta a matrícula 7032, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maiahomikunades Oficial Privativo.

AV -48 - 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes nºs 02 (dois) ao 13 (treze) da quadra D27 (vinte e sete), com uma área total de 3.600,00m², foi aberta a matrícula 7033, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maiahomikunades Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

CNM: 017889.2.0004599-35

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 20.05.2020

RUBRICA

FOLHA 09

AV –49 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 01(um) ao 22 (vinte e dois) da quadra D29 (vinte e nove), com uma área total de 6.942,04m², foi aberta a matrícula 7034, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV –50 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 01(um) ao 06 (seis) da quadra D30 (trinta), com uma área total de 2.113,75m², foi aberta a matrícula 7035, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV –51 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 08 (oito) ao 16 (dezesesseis) da quadra D30 (trinta), com uma área total de 2.911,03m², foi aberta a matrícula 7036, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV –52 – 4599

Data: 20 de maio de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 01(um) ao 09 (nove) da quadra D31 (trinta e uma), com uma área total de 3.324,28m², foi aberta a matrícula 7037, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 53 – 4599

Data: 03 de junho de 2020.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 29 (vinte e nove) da quadra n° D07, foi vendido a **SETT FOMENTO MERCANTIL LTDA**, conforme Matrícula 7041, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV –54– 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 01 (um) ao 09 (nove), 31 (trinta e um) a 37 (trinta e sete) da quadra D17, com uma área total de 4.890,75m², foi aberta a matrícula 7084, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 09
VERSO

AV -55- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 11 (onze) ao 13 (treze), 24 (vinte e quatro) ao 26 (vinte e seis) da quadra D17, com uma área total de 1.800,00m², foi aberta a matrícula 7085, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV -56- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote n° 12 (doze) da quadra D17, com uma área total de 390,58m², foi aberta a matrícula 7086, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV -57- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 01 (um) ao 07 (sete), 33 (trinta e três) ao 37 (trinta e sete) da quadra D18, com uma área total de 3.691,57m², foi aberta a matrícula 7087, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV -58- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote n° 29 (vinte e nove) da quadra D18, com uma área total de 100,64m², foi aberta a matrícula 7088, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV -59- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 17 (dezessete) ao 26 (vinte e seis) da quadra D18, com uma área total de 3.181,14m², foi aberta a matrícula 7089, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV -60- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 04 (quatro), 05 (cinco), 13 (treze) e 14 (quatorze), 16 (dezesseis) ao 19 (dezenove), 21 (vinte e um) ao 38 (trinta e oito) da quadra D19, com uma área total de 7.982,71m², foi aberta a matrícula 7090, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 03.07.2020

RUBRICA

FOLHA 10

AV –61– 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 03 (três) ao 06 (seis), 33 (trinta e três), 34 (trinta e quatro), 36 (trinta e seis) ao 38 (trinta e oito) da quadra D24, com uma área total de 2.790,51m², foi aberta a matrícula 7091, deste Registro Imobiliário. Dou fé

Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo

AV –62– 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 08 (oito) ao 13 (treze), 26 (vinte e seis) e 27 (vinte e sete) da quadra D24, com uma área total de 2.400,00m², foi aberta a matrícula 7092, deste Registro Imobiliário. Dou fé

Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo

AV –63– 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 15 (quinze) e 24 (vinte e quatro) da quadra D24, com uma área total de 600,00m², foi aberta a matrícula 7093, deste Registro Imobiliário. Dou fé

Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV –64– 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente ao lote n.º 17 (dezesete) da quadra D24, com uma área total de 100,00m², foi aberta a matrícula 7094, deste Registro Imobiliário. Dou fé

Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV –65– 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 05 (cinco) ao 15 (quinze), 26 (vinte e seis) ao 33 (trinta e três) da quadra D25, com uma área total de 5.700,00m², foi aberta a matrícula 7096, deste Registro Imobiliário. Dou fé

Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV –66– 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 19 (dezenove) e 20 (vinte) da quadra D25, com uma área total de 790,27m², foi aberta a matrícula 7097, deste Registro Imobiliário. Dou fé

Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 10
VERSO

AV -67- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 22 (vinte e dois) e 23 (vinte e três) da quadra D25, com uma área total de 600,00m2, foi aberta a matrícula 7098, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somerenade Sa Oficial Privativo.

AV -63- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 35 (trinta e cinco) e 36 (trinta e seis) da quadra D25, com uma área total de 600,00m2, foi aberta a matrícula 7099, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somerenade Sa Oficial Privativo.

AV -69- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lote n°s 38 (trinta e oito) da quadra D25, com uma área total de 388,88m2, foi aberta a matrícula 7100, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somerenade Sa Oficial Privativo.

AV -70- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 01 (um) e 38 (trinta e oito) da quadra D26, com uma área total de 781,75m2, foi aberta a matrícula 7101, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somerenade Sa Oficial Privativo.

AV -71- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 04 (quatro) ao 08 (oito), 26 (vinte e seis) ao 35 (trinta e cinco) da quadra D26, com uma área total de 4.500,00m2, foi aberta a matrícula 7102, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somerenade Sa Oficial Privativo.

AV -72- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n°s 15 (quinze) ao 17 (dezessete), 20 (vinte) ao 24 (vinte e quatro) da quadra D26, com uma área total de 2.494,43m2, foi aberta a matrícula 7103, deste Registro Imobiliário. Dou fé Maria Somerenade Sa Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 03.07.2020

RUBRICA

FOLHA 11

AV -73- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 01 (hum) ao 08 (oito) da quadra D32, com uma área total de 2.797,29m², foi aberta a matrícula 7104, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -74- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 01 (um) ao 09 (nove) da quadra D33, com uma área total de 3.457,46m², foi aberta a matrícula 7105, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -75- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 09 (nove) ao 27 (vinte e sete) da quadra D28, com uma área total de 2.809,63m², foi aberta a matrícula 7106, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV -76- 4599

Data: 03 de julho de 2020.

Procedo a esta averbação para constar que referente aos lotes n.ºs 13 (treze) e 14 (quatorze) da quadra D28, com uma área total de 862,10m², foi aberta a matrícula 7107, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV - 77 - 4599

Data: 07 de julho de 2020.

GRAVAME DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Procedo a esta averbação para constar que, por determinação contida no Mandado de Averbação, datado de 24 de junho de 2020, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Renata Santos Nadyer Barbosa, extraído do Processo nº 0050619-86.2020.8.06.0034, que tem como requerente - SR PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRO e como requerido - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, foi determinada a INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE dos imóveis constituídos pelos lotes 16 e 17 da quadra D-3; lotes 02, 03, 06, 07, 09, 10, 11 e 14 da quadra D-4; lote 19 da quadra D-6; lotes 01, 24, 25 e 48 da quadra D-7; lote 26 da quadra D-8; lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 27, 39, 41 e 46 da quadra D-10; e lotes 03, 04, 06, 07, 09, 10, 13, 19 e 26 da quadra D-11, todos objeto desta matrícula, até ulterior decisão em contrário deste juízo. Prenotado em 26/06/2020 sob o nº 8882 às Folhas 270V do Livro 01-B Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 11
VERSO

R - 78 - 4599

Data: 21 de julho de 2020.

PENHORA: Nos termos da **Certidão de Registro de Penhora**, datado de 14 de julho de 2020, acompanhado do **Termo de Penhora e Depósito**, datado de 14 de julho de 2020, e **Decisão** datada de 08/07/2020, todos expedidos pela 25ª Vara Cível Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, por ordem da Exma. Juíza de Direito Dra. Leila Hassem da Ponte, assinado digitalmente, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécie de Contratos - **Processo nº 1027302-80.2020.8.26.0100**, que tramita na referida Vara, tendo como Executante CASA DE PEDRAS SECURITIZADORA S.A e Executado SPE - Espírito Santo Investimentos Imobiliários S/A, ambos qualificados no mencionado processo, ora **prenotado em 17/07/2020 sob nº 8927 às Fls. 272V do Livro I-B**, o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO em favor de CASA DE PEDRAS SECURITIZADORA S.A - CNPJ nº 31.468.139/0001-98, com sede à Rua Iguaçu, 192, Conjunto 152-Bairro Itaim Bibi- São Paulo- SP- CEP: 01451-010, para a garantia da dívida cujo valor da causa de R\$ 215.540,59 (duzentos e quinze mil, quinhentos e quarenta reais e cinquenta e nove centavos), atualizada até junho/2020.** Dou fé Mariahomero Mendes Oficial Privativo.

AV - 79 - 4599

Data: 31 de agosto de 2020.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Em atendimento ao requerimento a mim dirigido pela proprietária, datado de 05/08/2020, devidamente acompanhado da Decisão datada de 30/07/2020, firmada pela Exma. Juíza de Direito Dra. Leila Hassem da Ponte da 25ª Vara Cível Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, em virtude da homologação do acordo entre as partes CASA DE PEDRAS SECURITIZADORA S.A e ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, **fica cancelada a penhora de que trata o R-78 acima, conforme cláusula 7 do referido acordo, datado de 06/06/2020. Prenotado em 11/08/2020 sob nº 8982 às Fls. 275V do Livro I-B** Dou fé Mariahomero Mendes Oficial Privativo.

AV - 80 - 4599

Data: 24 de setembro de 2020.

GRAVAME DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Procedo a esta averbação para constar que, por determinação contida no Mandado de Averbação, datado de 08 de setembro de 2020, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Renata Santos Nadyer Barbosa, extraído do Processo nº 0050852-53.2020.8.06.0034, que tem como requerente - SR PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRO, e como requerido - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, foi determinada a **INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE** dos imóveis constituídos pelos lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 27, 28 e 30 da quadra D-18; objeto desta matrícula. **Prenotado em 04/09/2020 sob o nº 9046 às Folhas 278V do Livro 01-B** Dou fé Mariahomero Mendes Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

MATRÍCULA

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 24.09.2020

RUBRICA

FOLHA 12

AV – 81 - 4599

Data: 24 de setembro de 2020.

GRAVAME DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Procedo a esta averbação para constar que, por determinação contida no Mandado de Averbação, datado de 08 de setembro de 2020, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Renata Santos Nadyr Barbosa, extraído do Processo nº 0050854-53.2020.8.06.0034, que tem como requerente – SR PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRO, e como requerido – ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, foi determinada a **INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE** dos imóveis constituídos pelos lotes 27,28 e 35 da quadra D-26, objeto desta matrícula. Prenotado em 04/09/2020 sob o nº 9046 às Folhas 278V do Livro 01-B Dou fe *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV – 82 - 4599

Data: 24 de setembro de 2020.

GRAVAME DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Procedo a esta averbação para constar que, por determinação contida no Mandado de Averbação, datado de 08 de setembro de 2020, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Renata Santos Nadyr Barbosa, extraído do Processo nº 0050854-53.2020.8.06.0034, que tem como requerente – SR PARTICIPAÇÕES LTDA e como requerido – ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, foi determinada a **INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE** dos imóveis constituídos pelos lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra D-12; lotes 01, 02, 03 e 04 da Quadra D-13; lotes 01, 12, 13, 14, 16, 17, 20, 21, 22, 24 e 36 da quadra D-14; lotes 06, 07, 19, 24, 26, 27, 28, 31 e 32 da quadra D-15; lotes 01, 02, 12 e 18 da quadra D-16; todos objeto desta matrícula. Prenotado em 04/09/2020 sob o nº 9046 às Folhas 278V do Livro 01-B Dou fe *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV- 83- 4599

Data: 19 de outubro de 2020.

Procedo a esta averbação em atendimento ao requerimento a mim dirigido, datado de 01/10/2020, firmado por **WYLLERSON MATIAS ALVES DE LIMA**, brasileiro, casado em separação total de bens com **Ismênia Maria Sousa Campelo Matias**, advogado, portador da cédula de identidade nº 94002367538-SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 734.455.683-91, com endereço eletrônico: wyllerson@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Marcos Macedo, nº 665, Apto. 1201, Aldeota - Fortaleza – Ceará, solicitou e foi expedida a **CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA**, com a finalidade de lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda dos seguintes **Lotes: 16 e 17 da Quadra D08, com uma área total de 500,00m2**, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, datado de 13/03/2019, que tem como Compradores/Devedores: **WYLLERSON MATIAS ALVES DE LIMA e sua mulher ISMÊNIA MARIA SOUSA CAMPELO MATIAS**, e terá, referida certidão, os efeitos do Art. 605, do Provimento nº 08/2014/CGJ-CE. Prenotado em 05/10/2020 sob o nº 9109 às Folhas 281V do Livro 01-B Dou fe *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

CNM: 017889.2.0004599-35

MATRICULA 4599

FOLHA 12
VERSO

AV- 84- 4599

Data: 20 de outubro de 2020.

Averbo na presente matrícula para constar que o **lote nº 43 (quarenta e três) da quadra D 06 (seis)**, foi vendido a **CONSTRUTORA MATIZ LTDA**, conforme **Matrícula 7581**, deste registro imobiliário. Dou fé. *Maria Antonia Interquade* Oficial Privativo.

AV- 85- 4599

Data: 29 de outubro de 2020.

Procedo a esta averbação em atendimento ao requerimento a mim dirigido, datado de 01/10/2020, firmado por **M.G.M DE QUEIROZ**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.283.555/0001-01, com sede na Av. Desembargador Moreira, nº 760, Sala 1905, Meireles - Fortaleza - Ceará, a qual solicitou e foi expedida a **CERTIDÃO ACATELATÓRIA**, com a finalidade de garantir a lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda dos seguintes **Lotes: 04 e 08 da Quadra D04; Lotes 02, 11, 22 da Quadra D06; Lote 46 da Quadra D08; Lote 25 da Quadra D11; Lotes 03, 04, 05, 06, 07 da Quadra D16**, ora prometidos a venda através do Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avencas, datado de 02/10/2019, que tem como Compradora: **M.G.M DE QUEIROZ**, acima qualificada, e para, referida certidão, os efeitos do Art. 605, do Provimento nº 08/2014/CGJ-CE. **CERTIFICO**, ainda, que deixo de incluir na referida Certidão Acautelatória os Lotes a seguir descritos, em razão dos motivos que se seguem: **Lote 46 da Quadra D06 - Prometido Venda conforme Av-26 da Matrícula 4599; Lote 25 da Quadra D08 - Prometido Venda conforme Av-26 da Matrícula 4599; Lote 48 da Quadra D09 - Prometido Venda conforme Av-26 da Matrícula 4599; Lote 48 da Quadra D10 - Prometido Venda conforme Av-26 da Matrícula 4599; Lote 13 da Quadra D16 - Prometido Venda conforme Av-26 da Matrícula 4599; Lotes 04 e 36 da Quadra D18 - Vendidos conforme Matrícula 7087; Lote 01 da Quadra D22 - Vendido conforme Matrícula 7027; Lotes 01, 07 e 16 da Quadra D23, Vendidos conforme Matrícula 7030 (01 e 16) e 7031 (07); Lote 13 da Quadra D24 - Vendido conforme matrícula 7092; Lote 19 da Quadra D24 - Vendido conforme matrícula 7095; Lotes 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 da Quadra D25 - Vendido conforme matrícula 7096; Lote 19 da Quadra D25 - Vendido conforme matrícula 7097; Lote 38 da Quadra D25 - Vendido conforme matrícula 7100; Lote 01 da Quadra D30 - Vendido conforme matrícula 7035. Prenotado em 05/10/2020 sob o nº 9108 às Folhas 281 do Livro 01-B. Dou fé. *Maria Antonia Interquade* Oficial Privativo.**

AV - 86 - 4599

Data: 17 de novembro de 2020.

PENHORA: Procedo a esta averbação em atendimento a ordem judicial contida nos Autos do Processo nº 3000741-49.2017.8.06.0034, datada de 26 de outubro de 2020, acompanhada do **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 28 de outubro de 2020, ambos expedidos pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Aquiraz, por ordem da Exma. Juíza de Direito Dra. Sandra Oliveira Fernandes, tendo como Exequente: Ruth Leonor Batista Sergio e Outros, e Executada: Espírito Santo Investimentos Imobiliários S/A, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor da exequente, para a garantia da sentença condenatória lavrada em 27/11/2018 e transitada em julgado em 25/01/2019, cujo valor atualizado até 17/07/2020 totaliza R\$ 44.121,12 (quarenta e quatro mil, cento e vinte e um reais e doze centavos). Prenotado em 06/11/2020 sob nº 9231, às Fls 287 do Livro 1-B. Dou fé. *Maria Antonia Interquade* Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 17.11.2020

RUBRICA

FOLHA 13

AV – 87 – 4599

Data: 17 de novembro de 2020.

PENHORA: Procedo a esta averbação em atendimento a ordem judicial contida no **MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**, datada de 25 de agosto de 2020, acompanhado do **TERMO DE PENHORA NOS AUTOS**, datado de 06 de novembro de 2020, ambos expedidos pelo Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Aquiraz, por ordem da Exma. Juíza de Direito Dra. Sandra Oliveira Fernandes, extraído dos autos da Ação de Rescisão do Contratual e Devolução do Dinheiro - **Processo nº 3000407-78.2018.8.06.0034**, que tramita na referida Vara, tendo como Exequente: Carolina Barreto Albano, e Executado: Espírito Santo Investimentos Imobiliários S/A, ora **prenotado em 12/11/2020 sob nº 9245, às Fls 287V do Livro 1-B**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor de **CAROLINA BARRETO ALBANO**, para a garantia da dívida cujo valor da causa de **R\$ 63.702,70 (sessenta e três mil, setecentos e dois reais e setenta centavos)**. Dou fé Oficial Privativo.

AV- 88– 4599

Data: 11 de dezembro de 2020.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 370/2020, datado de 04 de dezembro de 2020, expedido pelo Poder Judiciário – Tribunal de Justiça – Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Aquiraz - Ceará, firmado por Daisy Vale Fernandes – Supervisora de Unidade, extraído dos autos do Processo nº 3000407-78.2018.8.06.0034, devidamente acompanhada do Despacho datada de 03/12/2020, firmada pela Exma. Juíza de Direito Dra. Renata Santos Nadyer de Mattos da referida vara, em que são partes exequente: Ruth Leonor Batista Sergio e Outros e executada: Espírito Santo Investimentos Imobiliários S/A, com o devido CUMPRASE, fica **CANCELADA** a **PENHORA** de que trata o AV – 86 desta matrícula. **Prenotado em 04/12/2020, sob o nº 9355 às Folhas 293 do Livro 01-B**. Dou fé Oficial Privativo.

AV- 89– 4599

Data: 11 de dezembro de 2020.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Nos termos do Ofício nº 371/2020, datado de 04 de dezembro de 2020, expedido pelo Poder Judiciário – Tribunal de Justiça – Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Aquiraz - Ceará, firmado por Daisy Vale Fernandes – Supervisora de Unidade, extraído dos autos do Processo nº 3000407-78.2018.8.06.0034, devidamente acompanhada do Despacho datada de 03/12/2020, firmada pela Exma. Juíza de Direito Dra. Renata Santos Nadyer de Mattos da referida vara, em que são partes exequente: Carolina Barreto Albano e executada: Espírito Santo Investimentos Imobiliários S/A, com o devido CUMPRASE, fica **CANCELADA** a **PENHORA** de que trata o AV – 87 desta matrícula. **Prenotado em 04/12/2020, sob o nº 9356 às Folhas 293 do Livro 01-B**. Dou fé Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 13
VERSO

AV - 90 - 4599

Data: 17 de dezembro de 2020.

DISTRATO - Procedo a esta averbação para dar publicidade que o Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Integrante do Loteamento Celebration Ville 1000, com Pagamento Parcelado do Preço, Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, objeto do AV-26 desta matrícula foi, pelas partes, **DISTRATADO**, por força do Instrumento de Distrato, datado de 20/10/2020, que me foi apresentado e fica arquivado. Prenotado em 23/11/2020, sob o nº 9294, às Folhas 290 do Livro 01 - B. Dou fé Maucha Monteiro de Sá Oficial Privativo.

AV- 91- 4599

Data: 06 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 29 (vinte e nove) da quadra D10 (dez), foi vendido a **DICON MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA ME**, conforme Matrícula 8140, deste registro imobiliário. Dou fé Maucha Monteiro de Sá Oficial Privativo.

AV- 92- 4599

Data: 13 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 09 (nove) da quadra D01 (um), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8142, deste registro imobiliário. Dou fé Maucha Monteiro de Sá Oficial Privativo.

AV- 93- 4599

Data: 13 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 17 (um) ao 33 (trinta e três) da quadra D09 (nove), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8143, deste registro imobiliário. Dou fé Maucha Monteiro de Sá Oficial Privativo.

AV- 94- 4599

Data: 13 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 02 (dois) ao 12 (doze) e 15 (quinze) ao 18 (dezoito) da quadra D28 (vinte e oito), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8145, deste registro imobiliário. Dou fé Maucha Monteiro de Sá Oficial Privativo.

AV- 95- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 11 (onze) da quadra E1 (um), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8154, deste registro imobiliário. Dou fé Maucha Monteiro de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 18.01.2021

RUBRICA

FOLHA 14

AV- 96- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 16 (dezesesseis) da quadra E2 (dois), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8155, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 97- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 23 (vinte e três) da quadra E3 (três), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8156, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 98- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 31 (trinta e um) da quadra E4 (quatro), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8157, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 99- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 32 (trinta e dois) da quadra E5 (cinco), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8158, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 100- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 28 (vinte e oito) da quadra E6 (seis), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8159, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 101 - 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 32 (trinta e dois) da quadra E7 (sete), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8160, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 102- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 32 (trinta e dois) da quadra E8 (oito), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8161, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 14
VERSO

AV- 103- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 29 (vinte e nove) da quadra E9 (nove), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8162, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV- 104- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 28 (vinte e oito) da quadra E10 (dez), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8163, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV- 105- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 29 (vinte e nove) da quadra E11 (onze), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8164, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV- 106- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 31 (trinta e dois) da quadra E12 (doze), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8165, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV- 107- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 32 (trinta e dois) da quadra E13 (treze), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8166, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV- 108- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 22 (vinte e dois) da quadra E14 (quatorze), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8167, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

AV- 109- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 40 (quarenta) da quadra E15 (quinze), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8168, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia Pereira de Sa Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício

Comarca de Aquiraz – Ceará

Registro de Imóveis

Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320

Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala

Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 18.01.2021

RUBRICA

FOLHA 15

AV- 110- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n° 01 (um) ao 40 (quarenta) da quadra E16 (dezesseis), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8169, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 111- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n° 01 (um) ao 40 (quarenta) da quadra E17 (dezesete), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8170, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 112- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n° 01 (um) ao 37 (onze) da quadra E18 (dezoito), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8171, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 113- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n° 01 (um) ao 34 (trinta e quatro) da quadra E19 (dezenove), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8172, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 114- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n° 01 (um) ao 37 (trinta e sete) da quadra E20 (vinte), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8173, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 115- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n° 01 (um) ao 40 (quarenta) da quadra E21 (vinte e um), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8174, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 116- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n° 01 (um) ao 40 (quarenta) da quadra E22 (vinte e dois), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8175, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 15
VERSO

AV- 117- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 01 (um) ao 40 (quarenta) da quadra E23 (vinte e três), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8176, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 118- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE USO MISTO 02** com uma área total de 25.663,51m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8177, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 119- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE USO MISTO 03** com uma área total de 10.006,52m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8178, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 120- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **INFRA 01** com uma área total de 9.404,64m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8179, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 121- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **INFRA 03** com uma área total de 1.374,71m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8180, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 122- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **INFRA 04** com uma área total de 2.189,48m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8181, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 123- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **INFRA 05** com uma área total de 1.508,42m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8182, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 18.01.2021

RUBRICA

FOLHA 16

AV- 124- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE LAZER 02** com uma área total de 3.581,64m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8183, deste registro imobiliário. Dou fé *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV- 125- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA EDUCACIONAL 01** com uma área total de 90.912,59m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8184, deste registro imobiliário. Dou fé *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV- 126- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA EDUCACIONAL 02** com uma área total de 18.399,76m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8185, deste registro imobiliário. Dou fé *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV- 127- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE USO MISTO 05** com uma área total de 16.270,84m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8186, deste registro imobiliário. Dou fé *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV- 128- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE USO MISTO 06** com uma área total de 11.675,84m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8187, deste registro imobiliário. Dou fé *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

AV- 129- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE USO MISTO 07** com uma área total de 14.949,45m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8188, deste registro imobiliário. Dou fé *Maria Ivoni Pereira de Sá* Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 16
VERSO

AV- 130- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE USO MISTO 08** com uma área total de 14.282,20m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8189, deste registro imobiliário. Dou fé Mauahom Intermediação de Imóveis Oficial Privativo.

AV- 131- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **ÁREA DE USO MISTO 09** com uma área total de 51.176,10m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8190, deste registro imobiliário. Dou fé Mauahom Intermediação de Imóveis Oficial Privativo.

AV- 132- 4599

Data: 18 de janeiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que a **INFRA 02** com uma área total de 9.196,43m², foi vendida a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8191, deste registro imobiliário. Dou fé Mauahom Intermediação de Imóveis Oficial Privativo.

AV- 133- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 01 (um) da quadra D04 (quatro), foi vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8217, deste registro imobiliário. Dou fé Mauahom Intermediação de Imóveis Oficial Privativo.

AV- 134- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 04 (quatro) e 05 (cinco) da quadra D04 (quatro), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8218, deste registro imobiliário. Dou fé Mauahom Intermediação de Imóveis Oficial Privativo.

AV- 135- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 08 (oito) da quadra D04 (quatro), foi vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8219, deste registro imobiliário. Dou fé Mauahom Intermediação de Imóveis Oficial Privativo.

AV- 136- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 12 (doze), 13 (treze), 15 (quinze), 16 (dezesesseis), 17 (dezesete), 18 (dezoito), 19 (dezenove) e 20 (vinte) da quadra D04 (quatro), foram vendidos a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8220, deste registro imobiliário. Dou fé Mauahom Intermediação de Imóveis Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA 4599

Livro n.º 2

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 09.02.2021

RUBRICA

FOLHA 17

AV- 137- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n.ºs 09 (nove) ao 26 (vinte e seis), 28 (vinte e oito) e 40 (quarenta) da quadra D10 (dez), foram vendidos a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8221, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 138- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n.ºs 42 (quarenta e dois), 43 (quarenta e três), 44 (quarenta e quatro) e 45 (quarenta e cinco) da quadra D10 (dez), foram vendidos a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8222, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 139- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n.ºs 47 (quarenta e sete) e 48 (quarenta e oito) da quadra D10 (dez), foram vendidos a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8223, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 140- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote n.º 02 (dois) da quadra D11 (onze), foi vendido a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8224, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 141- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote n.º 05 (cinco) da quadra D11 (onze), foi vendido a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8225, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 142- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes n.ºs 08 (oito), 11 (onze), 12 (doze), 14 (quatorze) a 18 (dezoito) e 27 (vinte e sete) a 36 (trinta e seis) da quadra D11 (onze), foram vendido a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8226, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 17
VERSO

AV- 143- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 20 (vinte) ao 25 (vinte e cinco) da quadra D11 (onze), foram vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8227, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 144- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 02 (dois) ao 06 (seis) e 09 (nove) ao 18 (dezoito) da quadra D13 (treze), foram vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8228, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 145- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 02 (dois) ao 11 (onze) e 27 (vinte e sete) ao 30 (trinta) da quadra D14 (quatorze), foram vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8229, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 146- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 15 (quinze) da quadra D14 (quatorze), foi vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8230, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 147- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 23 (vinte e três) da quadra D14 (quatorze), foi vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8231, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

AV- 148- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 25 (vinte e cinco) da quadra D14 (quatorze), foi vendido a **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, conforme Matrícula 8232, deste registro imobiliário. Dou fé Maria Antonia de Sa Oficial Privativo.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

Cartório Joaquim Pereira – 3º Ofício
Comarca de Aquiraz – Ceará
Registro de Imóveis
Rua Virgílio Coelho 333 – Centro – Fone: 33611186 – Fax: 3361.1320
Maria Ivoni Pereira de Sá – Oficiala
Fábio José Gondim Pereira - Substituto

MATRÍCULA

4599

REGISTRO GERAL

DATA 09.02.2021

RUBRICA

FOLHA 18

AV- 149- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 02 (dois) ao 05 (cinco) e 29 (vinte e nove) e 30 (trinta) da quadra D15 (quinze), foram vendido a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8233, deste registro imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 150- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 08 (oito) ao 16 (dezesesseis) e 20 (vinte) ao 23 (vinte e três) e 25 (vinte e cinco) da quadra D15 (quinze), foram vendido a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8234, deste registro imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 151- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 03 (três) ao 11 (onze) e 13 (treze) da quadra D16 (dezesesseis), foram vendido a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8235, deste registro imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 152- 4599

Data: 09 de fevereiro de 2021.

Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 17 (dezesete) da quadra D16 (dezesesseis), foi vendido a SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, conforme Matrícula 8236, deste registro imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 153- 4599

Data: 15 de março de 2021.

ERRO EVIDENTE. Procedo a esta averbação para constar que em 03 de julho 2020 foi aberta a matrícula 7095, referente aos lotes nºs 19 (dezenove) e 20 (vinte) da quadra D14, com uma área total de 791,94m2, deste Registro Imobiliário. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

AV- 154- 4599

Data: 17 de março de 2021.

PROIBIÇÃO DE VENDA/PENHORA (Lote 20, Quadra D-06): Procedo a esta averbação para constar que, por determinação contida no Ofício nº /2021, datado de 23 de fevereiro de 2021, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza - Ceará, Dr. Antônio Francisco Paiva, acompanhada da Sentença, datada de 12 de janeiro de 2021, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Gerardo Magela Facundo Júnior, extraídos dos autos do Processo nº 0143865-75.2019.8.06.0001, que tem como Requerente – **TALES JORGE MESQUITA** e **OUTRO** e como Requerido – **MANHATTAN INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA** e **OUTRA**, fica anotada a proibição de venda/penhora do imóvel representado pelo lote 20 da quadra D-06, objeto desta matrícula. Prenotado em 02/03/2021 sob o nº 9606 às Folhas 006 do Livro 01-C. Dou fé
Maria Ivoni Pereira de Sá Oficial Privativo.

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA 4599

FOLHA 18
VERSO

AV - 155 - 4599

Data: 20 de maio de 2021.

PENHORA: Procedo a esta averbação em atendimento ao requerimento a mim dirigido, datado de 22/04/2021, recebido de forma eletrônica no e-mail: cjpceara@yahoo.com.br, desta Serventia, acompanhado do **Termo de Penhora**, datado de 18 de dezembro de 2020, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz-CE, por ordem da Exma. Juíza de Direito Dra. Sandra Oliveira Fernandes, assinado digitalmente, extraído dos autos da Ação de Recisão do Contrato e Devolução do Dinheiro - **Processo nº 3000621-69.2018.8.06.0034**, que tramita na referida Vara, tendo como Exequente JULIANA BRITO CAVALCANTE ASSENCIO e JOSÉ MAURÍLIO ASSENCIO DE ARAÚJO FILHO, Executado: ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, ambos qualificados no mencionado processo, ora **prenotado em 29/04/2021 sob nº 9721, às Fls.011V do Livro N-8, o Lote 07 da Quadra D03**, constante na presente matrícula foi **PENHORADO em favor de JULIANA BRITO CAVALCANTE ASSENCIO E OUTROS**, para a garantia da dívida cujo valor da causa de **RS 34.581,08 (trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e um reais e oito centavos)**. Dou fé Oficial Privativo.

R - 156 - 4599

Data: 27 de maio de 2021.

Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Pacto Adjetivo de Garantia Hipotecária, lavrada aos dezesseis (16) dias do mês de março do ano dois mil e vinte (2020), às Folhas 206/207 do Livro N-8, no Cartório João Gomes da Silva - 1º Ofício de Notas da Comarca de Pentecoste - Ceará, **prenotado em 11/05/2021, sob o nº 9750, às Folhas 013 do Livro 04 - C**, a proprietária - **SPE - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, acima qualificada, na qualidade de **INTERVENIENTE ANUENTE do DEVEDOR - BRUNO BARBOSA BORGES**, brasileiro, empresário, nascido em 22/10/1980, filho de Pedro Felipe Borges Neto e Maria Inês Borges, portador da CNH nº 00913878766 DETRAN-CE, emitida em 21/03/2014, inscrito no CPF/MF sob o nº 541.793.463-20, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob o nº 2743 do Livro 03-Auxiliar no Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Fortaleza - Ceará, com **CAROLINE VILLAR RODRIGUES BORGES**, brasileira, administradora, nascida em 28/05/1980, filha de Ednardo Ximenes Rodrigues e Ana Elisabeth Villar Rodrigues, portadora da CNH nº 00491910711 DETRAN-CE, emitida em 21/03/2019, CPF/MF nº 637.593.703-10, residentes e domiciliados na Rua Silva Jatany, nº 405, Ato 1290, Meireles - Fortaleza - Ceará, deu em **garantia hipotecária de 1º Grau e sem concorrência** os imóveis constituídos pelas **Quadras A17 a A25, do Núcleo Residencial "A" e Quadras G1 a G9, do Núcleo Residencial "G"**, todos integrantes do Loteamento Celebration, objeto da presente matrícula, em favor da **CREDORA - POSITIVE PARTICIPAÇÕES EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.564.136/0001-76, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará sob o nº NIRE 23.6.0001521-1, com sede na Av. Santos Dumont, 5753, Sala 702 - Torre Office - Papicu - Fortaleza - Ceará, CEP: 60175-047, para garantia do pagamento da dívida confessada pelo devedor, do crédito concedido pelo CREDOR ao Devedor no valor de **RS 18.852.314,02 (dezoito milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil, trezentos e quatorze reais e dois centavos)**, na data da lavratura do instrumento ora registrado. O Devedor se compromete a pagar à Credora o valor da dívida ora confessada até 27/01/2021. O Devedor compromete-se a pagar, a partir da lavratura do dito instrumento, a quantia mínima de **RS 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais)** mensalmente, até o vencimento total de da dívida, que ocorrerá em 27/01/2021. Este registro rege-se pelas demais condições constantes do referido instrumento, que ficam arquivados neste Serviço Registral. Dou fé Oficial Privativo.

CP CIP CARTÓRIO JOAQUIM PEREIRA 3º OFÍCIO DE AQUIRAZ-CEARA	TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informativo de impressão das matrículas desta serventia, nos termos art 41 da lei 8935/94, Aquiraz-CE, 30/1/2021.
	MARIA IVONI PEREIRA DE SA - OFICIAL FÁBIO JOSÉ GONDIN PEREIRA - SUBSTITUTO

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA



CNM: 017889.2.0004599-35

CARTÓRIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 4599

Ficha: 19

Av. 157/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/06/2021 sob o nº 9909. GRAVAME DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Por determinação contida no Mandado de Averbação, datado de 24 de maio de 2021, expedido pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Maria Tereza Farias Frota, extraído do Processo nº 0050508-68.2021.8.06.0034, que tem como requerente - PREMOLDADOS ARTEC LTDA E OUTROS e como requerido - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, fica gravado a cláusula de INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE dos seguintes lotes: 04 a 07 da quadra D05, lote 06 a 13 da quadra D08; todos objeto desta matrícula. CERTIFICO, ainda, que os Lotes: Lotes 01 ao 08 da Quadra D32; Lotes 01 a 09 da Quadra D33; Lotes 06 a 15 da Quadra D25; Lotes 10 ao 12 e 27 da Quadra D28; e Lotes 02 a 06, 22 a 28, 33 e 34 da Quadra D20; foram transferidos para a empresa - SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 18.519.733/0001-00, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o NIRE nº 2320155446-1, por despacho datado de 19/07/2013, com sede na Avenida Desembargador Moreira, nº 7602, Sala 912, Edifício Centurion, Bairro Meireles - Fortaleza-Ceará, CEP: 60170-000, conforme matrículas: 7104, 7105, 7106, 7036, 8145, 8144, 6810, 6811 todas desta Registro Imobiliário. Prenotado em 29/06/2021 sob o nº 9909 às Folhas 020 do Livro 01-C. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210629000005 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: AAI052409-L309, AAI052410-9909 - Tipo 4: AAIH957418-F5P9 - Tipo 12: AAI057964-G4N9, AAI057965-G4N9, AAI057966-L1N9 - Tipo 1. AQUIRAZ, 29 de junho de 2021. Exa. Maria Tereza Farias Frota, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei a lavrei e dou fé. // // // //

Av. 158/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/06/2021 sob o nº 9910. GRAVAME DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Por determinação contida no Mandado de Averbação, datado de 26 de maio de 2021, expedido pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Maria Tereza Farias Frota, extraído do Processo nº 0050396-02.2021.8.06.0034, que tem como requerente - M.G.M DE QUEIROZ E OUTRO e como requerido - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, fica gravado a cláusula de INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE dos seguintes lotes: 02, 11, lote 22 e 46 da quadra D06, lotes 25 a 46 da quadra D08, lote 48 da quadra D09, lote 30 da quadra D23; todos objeto desta matrícula. CERTIFICO, ainda, que os Lotes: Lotes 04 e 08 da Quadra D04; Lote 48 da Quadra D10; Lote 23 da Quadra D11; Lote 03 ao 07 e 13 da Quadra D16; Lotes 01 e 36 da Quadra D18, lote 01 da quadra D22, lotes 01 e 07 da quadra D23; lotes 13 e 19 da quadra D24, lotes 09 ao 15, 19 e 38 da quadra D25, lote 01 da quadra D30; pertencem à empresa - SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 18.519.733/0001-00, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o NIRE nº 2320155446-1, por despacho datado de 19/07/2013, com sede na Avenida Desembargador Moreira, nº 7602, Sala 912, Edifício Centurion, Bairro Meireles - Fortaleza-Ceará, CEP: 60170-000, conforme matrículas: 8218, 8219, 8223, 8227, 8235, 7087,

CONTINUA NO VERSO



CNM: 017889.2.0004599-35

CARTORIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 4599

Ficha: 19v

7027, 7030, 7031, 7092, 7095, 7096, 7097, 7100 e 7035 todas desta Registro Imobiliário. Prenotado em 29/06/2021 sob o nº 9910 às Folhas 020 do Livro 01-C. AQUIRAZ, 29 de junho de 2021. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 159/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/06/2021 sob o nº 9914. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 18 (dezoito) da quadra D26 (vinte e seis), foi vendido a RAVENNA RODRIGUES OLIVEIRA e ROMANY RODRIGUES OLIVEIRA, conforme Matrícula 8751, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 23 de julho de 2021. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 160/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/06/2021 sob o nº 9917. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 01 (um) da quadra D19 (dezenove), foi vendido a FABIANA NUNES OLIVEIRA OMERBEGOVIC, conforme Matrícula 8152, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 26 de julho de 2021. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 161/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/07/2021 sob o nº 9972. Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 43 (quarenta e três), 44 (quarenta e quatro), 45 (quarenta e cinco) e 46 (quarenta e seis) da quadra D09 (nove), foram vendidos a ANDRÉ BARRETTO MENDES e TATIANA BARRETTO MENDES CRUZ, conforme Matrícula 8760, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 05 de agosto de 2021. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 162/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/07/2021 sob o nº 9976. PENHORA (lotes 02 - D-06 e 24-D-08): Procedo a esta averbação para constar a PENHORA dos Lotes 02 da Quadra D-06 e 24 da Quadra D-08, tudo em conformidade com a Decisão Interlocutória, datado de 22 de junho de 2021 e Ofício nº 1743-02/2021, datado de 06 de julho de 2021, expedidos pela 39ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza - CE, e firmados pelo Exmo. Juiz de Direito Dr. Zanilton Batista de Medeiros, Processo nº 0188441-90.2018.8.06.0001, que tramita na referida Vara, onde são partes: Requerente: ZACARIAS REBOUÇAS DE FRANÇA E OUTRO e Requerido: ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. Prenotado em 09/07/2021 sob nº 9976, às Fls. 022 do Livro 1-C. AQUIRAZ, 06 de agosto de 2021. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. //

Av. 163/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 27/10/2021 sob o nº 10346. INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Procedo a esta averbação para constar que fica gravada na presente matrícula, o ônus da INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE, tudo em conformidade com o Mandado de Averbação nº 034.2021/003393-9, datado de 25 de outubro de 2021, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dr. José Valdecy Braga de Sousa, extraída dos autos do Processo nº 0051252-63.2021.8.06.0034, que tramita na referida Vara, onde são

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA



CNM: 017889.2.0004599-35

CARTÓRIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 4599

Ficha: 20

partes: Requerente: CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE e OUTRO;
Requerido: ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. e OUTRO.
Prenotado em 27/10/2021 sob nº 10346, às Fls. 039 do Livro 01-C.
AQUIRAZ, 03 de novembro de 2021. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA
IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei
e dou fé. //

Av. 164/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/01/2022 sob o nº
10596. CANCELAMENTO DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE
(AV-163) - Procedo a esta averbação para constar que conforme
Mandado de Diligência - Urgente, datado de 10/01/2022, extraída da
CARTA DE ORDEM Processo nº 0011257-43.2021.8.06.0034; Mandado nº:
034.2022/000047-2, de ordem do Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara
Cível da Comarca de Aquiraz - Ceará, e firmado pela Supervisora de
Unidade Judiciária, Thaliya Lima Fontenelle Moraes, em que são partes
Agravante - SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA e
Agravado - CÍCERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE, fica cancelada o
gravame da indisponibilidades/intransferibilidade de que trata o
AV-163 acima, conforme DECISÃO INTERLOCUTÓRIA proferida no Agravo
de Instrumento nº 0636587-95.2021.8.06.0000 pelo Exmo. Des. Durval
Aires Filho, em 17 de novembro de 2021. Prenotado em 13/01/2022
sob nº 10596, às Fls. 050 do Livro 01-C. AQUIRAZ, 17 de janeiro
de 2022. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ,
TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 165/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/01/2022 sob o nº
10640. Averbo na presente matrícula para constar que os lotes
nºs 11 (onze) e 12 (doze) da quadra D09 (nove), foram vendidos a
GRIFO FOMENTO MERCANTIL LTDA, conforme Matrícula 9732, deste
registro imobiliário, AQUIRAZ, de janeiro de 2022. Eu,
Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei,
conferi, assinei e dou fé. //

Av. 166/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/01/2022 sob o nº
10640. Averbo na presente matrícula para constar que os lotes
nºs 14 (quatorze), 15 (quinze) e 16 (dezesesseis) da quadra D09
(nove), foram vendidos a GRIFO FOMENTO MERCANTIL LTDA, conforme
Matrícula 9732, deste registro imobiliário, AQUIRAZ, 26 de
janeiro de 2022. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE
SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 167/4599 - AVERBAÇÃO. Procedo a esta averbação com
fundamento no art. 213 de Lei 6.015/73, para retificar o AV -
158, onde se lê: lotes 25 a 46 da quadra D08, leia-se lotes 25 e
46 da quadra D08, conforme Mandado de Averbação, datado de 26 de
maio de 2021, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível
da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Maria Tereza Farias Frota,
extraído do Processo nº 0050396-02.2021.8.06.0034, que tem como
requerente - M.G.M DE QUEIROZ E OUTRO e como requerido - ESPÍRITO
SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. AQUIRAZ, 04 de abril de 2022.
Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a
digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 168/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/05/2022 sob o nº
11044. Averbo na presente matrícula para constar que os lotes

CONTINUA NO VERSO



CNM: 017889.2.0004599-35

MATRÍCULA: 4599

AQUIRAZ - CE

Ficha: 20v

nºs 39 (trinta e nove) e 40 (quarenta) da quadra D09 (nove), foram vendidos a **AMC - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, conforme Matrícula 10526, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 18 de maio de 2022. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 169/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/06/2022 sob o nº 11170. **GRAVAME DE INTRANSFERIBILIDADE**: Procedo a esta averbação para constar que conforme determinação judicial contida no Ofício nº 463/2022-C504VCIV001, datado de 13 de maio de 2022, extraído do Processo nº 0200234-82.2022.8.06.0034, acompanhada da Decisão Interlocutória, datada de 12/04/2022, firmados pelo Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz, Ceará, Dr. José Valdecy Braga de Sousa, ficam intransferíveis os lotes 20 e 21 da quadra D03 e o lote 07 da quadra D19, este último de propriedade de **SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA**, atualmente objeto das matrículas 7611 e 7612, ambas deste registro Imobiliário, em virtude do Processo de Execução Compulsória em favor do Requerente: Paulo Sérgio de Carvalho Mendes e como requerido - Espírito Santo Investimentos Imobiliários S/A e Outro. Prenotado em 06/06/2022 sob o nº 11170 às Folhas 076 do Livro 01-C. AQUIRAZ, 17 de junho de 2022. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 170/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/08/2022 sob o nº 11437. **GRAVAME DE INTRANSFERIBILIDADE**: Procedo a esta averbação para constar que conforme determinação judicial contida no Ofício nº 1018/2022-0256057-43 SEJUDPG-DOR-USE, datado de 05 de agosto de 2022, extraído do Processo nº 0256057-43 2022.8.06.0001, acompanhada da Decisão, datada de 03/08/2022, firmados pelo Exmo. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza - Ceará, Dr. Cid Peixoto do Amaral Neto, fica intransferível o lote 33 da quadra D15, em virtude da Ação de Obrigação de Fazer cumulada com tutela de urgência e indenização proposta por Kelly da Silva Maia e como requerido - Espírito Santo Investimentos Imobiliários S/A e Outros. Prenotado em 09/08/2022 sob o nº 11437 às Folhas 085 do Livro 01-C. AQUIRAZ, 12 de agosto de 2022. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 171/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/09/2022 sob o nº 11565. **CANCELAMENTO PARCIAL DA HIPOTECA**: (Lotes 01 ao 28 da Quadra - G1 com área total de 8.879,78m2 e Lotes 01 ao 40 da Quadra G2 com área total de 12.561,28m2) - Conforme Termo de Baixa Parcial de Hipoteca, firmado pelo Credor Hipotecário - Positive Participações - Eireli, datado de 10/06/2022, fica cancelada a hipoteca referente aos imóveis: Lotes 01 ao 28 da Quadra - G1 com área total de 8.879,78m2 e Lotes 01 ao 40 da Quadra G2 com área total de 12.561,28m2, permanecendo hipotecados os demais imóveis constantes no R - 156 da presente matrícula. Prenotado em 13/09/2022, sob o nº 11565 às Folhas 092 do Livro 01-C. AQUIRAZ, 21 de setembro de 2022. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA



CNM: 017889.2.0004599-35

CARTÓRIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 4599

Ficha: 21

Av. 172/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 04/10/2022 sob o nº 11654. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 30 (trinta) e 31 (trinta e um) da quadra D08 (oito), foi vendido a ANTONIO GUIMARÃES LIMA NETO, conforme Matrícula 10928, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de outubro de 2022. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 173/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/10/2022 sob o nº 11711. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 02 (dois) da quadra D24 (vinte e quatro), foi vendido à MARIA ORBELIA FREITAS DE QUEIROZ, conforme Matrícula 10931, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de outubro de 2022. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 174/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/11/2022 sob o nº 11924. GRAVAME DE INTRANSFERIBILIDADE (Lote 01- Quadra D15): Procedo a esta averbação para constar que conforme determinação judicial contida no Ofício nº 1448/2022-0256057-43/SEJUDPG-DCR, datado de 21 de novembro de 2022, extraído do Processo nº 0256057-43.2022.8.06.0001, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Fortaleza Ceará, Dr. Cid Peixoto do Amaral Neto, fica intransferível o lote 01 da quadra D15, em virtude da Ação de Promessa de Compra e Venda e Obrigação de Fazer / Não Fazer, proposta por Kelly da Silva Maia e Outros, tendo como requerido - José Henrique Valadares de Souza e Outros. Prenotado em 29/11/2022 sob o nº 11924 as Folhas 108 do Livro 01-C. AQUIRAZ, 14 de dezembro de 2022. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 175/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 01 (um) da quadra D02 (dois), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11138, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 176/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 15 (quinze) da quadra D02 (dois), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11139, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 177/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 12 (doze) da quadra D03 (três), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11140, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 178/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº

CONTINUA NO VERSO



CNM: 017889.2.0004599-35

CARTORIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 4599

Ficha: 21v

24 (vinte e quatro) da quadra D05 (cinco), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11141, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 179/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 05 (cinco) da quadra D07 (sete), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11142, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 180/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 06 (seis) da quadra D07 (sete), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11143, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 181/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 07 (sete) da quadra D07 (sete), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11144, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 182/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 09 (nove) da quadra D07 (sete), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11145, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 183/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 11 (onze) da quadra D07 (sete), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11146, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 184/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 03 (três) da quadra D08 (oito), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11147, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 185/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 04 (quatro) da quadra D08 (oito), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11148, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA



CARTORIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

CNM: 017889.2.0004599-35
Ficha: 22

MATRÍCULA: 4599

Av. 186/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 21/03/2023 sob o nº 12281. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 14 (quatorze) da quadra D08 (oito), foi vendido à LIZANDRA AGUIAR DO NASCIMENTO, conforme Matrícula 11149, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 03 de abril de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 187/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/04/2023 sob o nº 12394. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 38 (trinta e oito) da quadra D09 (nove), foi vendido a EDILSON SILVESTRE, conforme Matrícula 11161, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 13 de abril de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 188/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 05/04/2023 sob o nº 12395. Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 36 (trinta e seis) e 37 (trinta e sete) da quadra D09 (nove), foi vendido a ANTONIO NUNES DE SOUSA FILHO, conforme Matrícula 11162, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 13 de abril de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 189/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/04/2023 sob o nº 12401. Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nºs 17 (dezessete) e 18 (dezoito) da quadra D06 (seis), foi vendido à FÁBIO JOSÉ GONDIM PEREIRA e sua mulher ANA CAROLINA BEZERRA MARTINS PEREIRA, conforme Matrícula 11216, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 28 de abril de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 190/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/05/2023 sob o nº 12499. BAIXA DE HIPOTECA (AV-156 - QUADRAS A17 a A25 e G3 a G9) - Nos termos da autorização para baixa de hipoteca, datada de 09 de maio de 2023, firmada pela Credora - POSITIVE PARTICIPAÇÕES EIRELI, já devidamente qualificada, fica cancelada a hipoteca de que trata o AV-156, desta matrícula. Prenotado em 12/05/2023, sob o nº 12499, às Folhas 134 do Livro 01-C. AQUIRAZ, 15 de maio de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 191/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/04/2023 sob o nº 12444. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 21 (vinte e um) da quadra D07 (sete), foi vendido à FRANCISCO DE ASSIS MENDES BARBOSA e sua mulher ANA GARDENE ALVES UCHOA BARBOSA, conforme Matrícula 11260, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 18 de maio de 2023. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 192/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/04/2023 sob o nº 12447. Averbo na presente matrícula para constar que os lotes nº 16 (dezesseis) e 17 (dezessete) da quadra D07 (sete), foram vendidos à SELMA ANTUNES NUNES DINIZ, conforme Matrícula 11261, deste

CONTINUA NO VERSO



CARTORIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

CNM: 017889.2.0004599-35

Ficha: 22v

MATRÍCULA: 4599

registro imobiliário. AQUIRAZ, 18 de maio de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 193/4599 - AVERBAÇÃO. Averbo na presente matrícula para constar a Certidão expedida pela Prefeitura de Aquiraz - Ceará, datada de 05 de novembro de 2019, para constar que as obras de infraestrutura do Setor D foram concluídas. AQUIRAZ, 23 de maio de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 194/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 03/08/2023 sob o nº 12862. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 29 (vinte e nove) da quadra D17 (sete) foi vendido à CAROLINE PORTELA TORDIN, conforme Matrícula 11343, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 10 de agosto de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 195/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 31/07/2023 sob o nº 12786. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 01 (um) da quadra D05 (cinco), foi vendido à ADRIANA DE HOLANDA MAFALDO DIÓGENES, conforme Matrícula 11358, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 21 de agosto de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 196/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 01/08/2023 sob o nº 12792. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 36 (trinta e seis) da quadra D07 (sete), foi vendido à FRANCISCO LUCAS FERREIRA LIMA, conforme Matrícula 11357, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 21 de agosto de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 197/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 13433. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 09 (nove) da quadra D02 (dois), foi vendido a LEONARDO VIEIRA NEPOMUCENO, conforme Matrícula 11498, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 24 de novembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 198/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 13433. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 10 (dez) da quadra D02 (dois), foi vendido a LEONARDO VIEIRA NEPOMUCENO, conforme Matrícula 11499, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 24 de novembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 199/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 13433. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 11 (onze) da quadra D02 (dois), foi vendido a LEONARDO VIEIRA NEPOMUCENO, conforme Matrícula 11500, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 24 de novembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA



CARTORIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

CNM: 017889.2.0004599-35
Ficha: 23

MATRÍCULA: 4599

Av. 200/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 13433. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 12 (doze) da quadra D02 (dois), foi vendido a LEONARDO VIEIRA NEPOMUCENO, conforme Matrícula 11501, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 24 de novembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 201/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 13433. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 13 (treze) da quadra D02 (dois), foi vendido a LEONARDO VIEIRA NEPOMUCENO, conforme Matrícula 11502, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 24 de novembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 202/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 13433. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 34 (trinta e quatro) da quadra D09 (nove), foi vendido a LEONARDO VIEIRA NEPOMUCENO, conforme Matrícula 11503, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 24 de novembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 203/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/11/2023 sob o nº 13487. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 32 (trinta e dois) da quadra D08 (oito), foi vendido a THIAGO MEZER MAIA e sua mulher LORENA CARVALHO LEITÃO MAIA, conforme Matrícula 11603, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 13 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 204/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/11/2023 sob o nº 13488. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 33 (trinta e três) da quadra D08 (oito), foi vendido a THIAGO MEZER MAIA e sua mulher LORENA CARVALHO LEITÃO MAIA, conforme Matrícula 11604, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 13 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 205/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 09 (nove) da quadra D05 (cinco), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11614, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 206/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 11 (onze) da quadra D05 (cinco), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11615, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 207/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA: 4599

12 (doze) da quadra D05 (cinco), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11616, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 208/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 13 (treze) da quadra D05 (cinco), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11617, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 209/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 14 (quatorze) da quadra D05 (cinco), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11618, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 210/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 05 (cinco) da quadra D06 (seis), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11619, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 211/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 37 (trinta e sete) da quadra D06 (seis), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11620 deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 212/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 30 (trinta) da quadra D07 (sete), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11621, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 213/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 43 (quarenta e três) da quadra D08 (oito), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11623, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 214/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13519. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 43 (quarenta e três) da quadra D08 (oito), foi vendido a MARIA KAROLYNE MAIA DUTRA, conforme Matrícula 11623, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA



CAPTÓRIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

CNM: 017889.2.0004599-35

Filha: 24

MATRÍCULA: 4599

conferi, assinei e dou fé. //

Av. 215/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13526. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 01 (um) da quadra D06 (seis), foi vendido a MCDO PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Matrícula 11624, deste registro imobiliário AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 216/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/11/2023 sob o nº 13527. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 40 (quarenta) da quadra D06 (seis), foi vendido a MILLER PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, conforme Matrícula 11625, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de dezembro de 2023. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 217/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/12/2023 sob o nº 13613. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 02 (dois) da quadra D07 (sete), foi vendido a MARIO ROBERTO FROTA KRIGER, conforme Matrícula 11651, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 04 de janeiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 218/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/01/2024 sob o nº 13825. Procedo a esta averbação para constar que referente lote nº 08 (oito) da quadra nº 002 (nove), foi aberta a matrícula 11835, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 26 de janeiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 219/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 10/01/2024 sob o nº 13825. Procedo a esta averbação para constar que referente lote nº 09 (nove) da quadra nº D09 (nove), foi aberta a matrícula 11836, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 26 de janeiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 220/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 26/01/2024 sob o nº 13897. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 01 (um) da quadra D28 (vinte e oito) foi vendido a JUAN CARLOS ARAÚJO BEZERRA GUANABARA, conforme Matrícula 11882, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 19 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 221/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01 (um) ao 29 (vinte e nove) da quadra A09 (nove) foi aberta matrícula 11908, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 222/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01

CONTINUA NO VERSO



MATRÍCULA: 4599

(um) ao 36 (trinta e seis) da quadra A11 (onze) foi aberta matrícula 11909, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 223/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01 (um) ao 40 (quarenta) da quadra A13 (treze) foi aberta matrícula 11910, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 224/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01 (um) ao 38 (trinta e oito) da quadra A15 (quinze) foi aberta matrícula 11911, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 225/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01 (um) ao 38 (trinta e oito) da quadra A16 (dezesseis) foi aberta matrícula 11912, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 226/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01 (um) ao 41 (quarenta e um) da quadra A17 (dezessete) foi aberta matrícula 11913, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 227/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01 (um) ao 39 (trinta e nove) da quadra A18 (dezoito) foi aberta matrícula 11914, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 228/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/02/2024 sob o nº 14017. Procedo a esta averbação para constar que os lotes nº 01 (um) ao 34 (trinta e quatro) da quadra A20 (vinte) foi aberta matrícula 11915, deste Registro Imobiliário. AQUIRAZ, 29 de fevereiro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 229/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/04/2024 sob o nº 14226. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 32 (trinta e dois) da quadra D10 foi vendido a CARLOS MARCELLO FERREIRA DA SILVA, conforme Matrícula 12074, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 14 de maio de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CONTINUA NA PROXIMA FOLHA

MATRÍCULA: 4599

Av. 230/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 25/04/2024 sob o nº 14227. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 31 (trinta e um) da quadra D10 foi vendido a CARLOS MARCELLO FERREIRA DA SILVA, conforme Matrícula 12075, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 14 de maio de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 231/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/05/2024 sob o nº 14253. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 01 (um) da quadra D20 foi vendido a CARLOS ALBERTO UCHÔA e sua mulher CHRISTIANE BARBOSA ELUAN UCHÔA, conforme Matrícula 10282, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 20 de maio de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 232/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 18/06/2024 sob o nº 14376. GRAVAME DE INDISPONIBILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE DE IMÓVEL (LOTES 02, 03 E 04 DA Q-D10): Procedo a esta averbação para constar que, por determinação contida no Mandado de Averbação Indisponibilidade de Bem Imóvel, datado de 20 de maio de 2024, firmado pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, extraído dos Processos nºs 0201371-02.2022.8.06.0034, 0050508-68.2021.8.06.0034, 0200233-97.2022.8.06.0034, 0200234-82.2022.8.06.0034, 0200235-67.2022.8.06.0034 e 0201322-58.2022.8.06.0034 que tem como requerente - RAIMUNDO XIMENES DE ARAUJO NETO e como requerido - ESPÍRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, acima qualificada, e SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA - CNPJ nº 18.519.733/0001-00, foi determinada a INDISPONIBILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE do imóvel constituído pelos lotes 02, 03 e 04 da quadra D10, todos objeto desta matrícula, até ulterior decisão em contrário deste juízo. Certifico ainda que os lotes acima citados encontram - se com gravame de INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE conforme Av-77 da presente matrícula Prenotado em 18/06/2024 sob o nº 14376 às Folhas 015 do Livro 01-D AQUIRAZ, 24 de junho de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 233/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/09/2024 sob o nº 14658. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 27 (vinte e sete) da quadra D08 (oito) foi vendido a GOLD INCORPORAÇÕES LTDA, conforme Matrícula 12382, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 12 de setembro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 234/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/09/2024 sob o nº 14728. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 03 (três) da quadra D06 (seis) foi vendido a EDUARDO ANTONIO TORRES FURLANI e sua esposa BARBARA PUPE FURLANI, conforme Matrícula 12407, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 26 de setembro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

MATRÍCULA: 4599

Av. 235/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/09/2024 sob o n° 14728. Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 26 (vinte e seis) da quadra D06 (seis) foi vendido a EDUARDO ANTONIO TORRES FURLANI e sua esposa BARBARA PUPE FURLANI, conforme Matrícula 12408, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 26 de setembro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 236/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/09/2024 sob o n° 14728. Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 27 (vinte e sete) da quadra D06 (seis) foi vendido a EDUARDO ANTONIO TORRES FURLANI e sua esposa BARBARA PUPE FURLANI, conforme Matrícula 12409, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 26 de setembro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, FÁBIO JOSÉ GONDIM PEREIRA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 237/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/09/2024 sob o n° 14728. Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 28 (vinte e oito) da quadra D07 (sete) foi vendido a EDUARDO ANTONIO TORRES FURLANI e sua esposa BARBARA PUPE FURLANI, conforme Matrícula 12410, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 26 de setembro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, FÁBIO JOSÉ GONDIM PEREIRA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 238/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/09/2024 sob o n° 14712. Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 28 (vinte e oito) da quadra D24 (vinte e quatro) foi vendido a SAMUEL TAVARES DE ALMEIDA e sua esposa MARIANNA VERISSIMO TAVARES, conforme Matrícula 12420, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 08 de outubro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 239/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 12/09/2024 sob o n° 14709. Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 07 (sete) da quadra D30 (trinta) foi vendido a DIEGO ALENCAR VERISSIMO e sua esposa LIVIA TAVARES DE ALMEIDA VERISSIMO, conforme Matrícula 12421, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 08 de outubro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 240/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 02/10/2024 sob o n° 14781. Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 15 (quinze) da quadra D05 (cinco) foi vendido a MILENA ALBUQUERQUE DE MELO, conforme Matrícula 12449, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 28 de outubro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 241/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/11/2024 sob o n° 14939. Averbo na presente matrícula para constar que o lote n° 21 (vinte e um) da quadra D25 (vinte e cinco) foi vendido a MARCO ANTONIO RIBEIRO DE CASTRO, conforme Matrícula 12520, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 17 de dezembro de 2024. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

MATRÍCULA: 4599

Av. 242/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/11/2024 sob o nº 14941. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 26 (vinte e seis) da quadra D07 (sete) foi vendido a MARCELO GIRÃO CARNEIRO e sua esposa LARA MATOS REBOUÇAS, conforme Matrícula 12521, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 17 de dezembro de 2024. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 243/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 19/11/2024 sob o nº 14941. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 27 (vinte e sete) da quadra D07 (sete) foi vendido a MARCELO GIRÃO CARNEIRO e sua esposa LARA MATOS REBOUÇAS, conforme Matrícula 12522, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 17 de dezembro de 2024. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 244/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/12/2024 sob o nº 15048. TVFO - Procedo a esta averbação para constar a conclusão da obra de infraestrutura do POTEAMENTO SELEBRATION (drenagem superficial, meios fios, pavimentação, rede elétrica em baixa tensão e rede de água) tendo sido expedido o CERTIDÃO - TERMO DE VERIFICAÇÃO FINAL DE OBRA (TVFO) - nº 02/2023 - Processo: 1695/2011, Obra: 1956, datada de 24 de junho de 2024, firmada por Humberto Bruno Queiroz Sena - Secretário de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, na qual consta a certificação de que a obra foi concluída e executada conforme projeto aprovado no alvará de construção nº 941/2014, emitido em 24/09/2021 (RENOVAÇÃO). Prenotado em 17/12/2024, sob o nº 15048 as Folhas 325 do Livro 01-D. AQUIRAZ, 14 de janeiro de 2025. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 245/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/01/2025 sob o nº 15130. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 20 (vinte) da quadra D08 (oito) foi vendido a RAIMUNDO DE LAVOR JUNIOR e sua esposa ANGELA MARIA RODRIGUES DE LAVOR, conforme Matrícula 12597, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 04 de fevereiro de 2025. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 246/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/01/2025 sob o nº 15130. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 21 (vinte e um) da quadra D08 (oito) foi vendido a RAIMUNDO DE LAVOR JUNIOR e sua esposa ANGELA MARIA RODRIGUES DE LAVOR, conforme Matrícula 12598, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 04 de fevereiro de 2025. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 247/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/01/2025 sob o nº 15130. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 22 (vinte e dois) da quadra D08 (oito) foi vendido a RAIMUNDO DE LAVOR JUNIOR e sua esposa ANGELA MARIA RODRIGUES DE LAVOR, conforme Matrícula 12599, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 04 de fevereiro de 2025. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá*, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé.



MATRÍCULA: 4599

Av. 248/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/01/2025 sob o nº 15130. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 23 (vinte e três) da quadra D08 (oito) foi vendido a RAIMUNDO DE LAVOR JUNIOR e sua esposa ANGELA MARIA RODRIGUES DE LAVOR, conforme Matrícula 12600, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 04 de fevereiro de 2025. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 249/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/02/2025 sob o nº 15270. INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE: Procedo a esta averbação para constar que em obediência a determinação judicial, contida no Ofício nº 054/2025 - TJCE/CE, datado de 12 de fevereiro de 2025, firmado pelo Exmo. Desembargador Paulo de Tarso Pires Nogueira, extraída do Processo de Ação Originária nº 0636587-95.2021.8.06.0000 (3ª Câmara Direito Privado), tendo como Ação Originária nº 0051252-63.2021.8.06.0034 da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz, fica gravada o ônus da INALIENABILIDADE e INTRANSFERIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula, até a elucidação dos fatos pelo juízo a quo. Tendo como partes Agravante: SG Desenvolvimento Urbanístico e Imobiliário Ltda e Agravado: Cicero Ivangivaldo Ferreira Leite. Prenotado em 20/02/2025, sob o nº 15270, às Folhas 029 do Livro 01-D. AQUIRAZ, 11 de março de 2025. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 250/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/04/2025 sob o nº 15437. CANCELAMENTO DE INALIENABILIDADE/INTRANSFERIBILIDADE (AV-249) - Procedo a esta averbação para constar que conforme Sentença, datado de 14/03/2025, constante nos autos do Processo nº 0051252-63.2021.8.06.0034, proferida pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Aquiraz - Ceará, Dra. Juliana Sampaio de Araújo, em que são partes: na qualidade de RÉU - ESPIRITO SANTO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA e AUTOR - CICERO IVANGIVALDO FERREIRA LEITE, fica CANCELADO o gravame da indisponibilidades/intransferibilidade de que trata o Av. 249 acima. Prenotado em 08/04/2025 sob o nº 15437, às Fls. 031 do Livro 01-D.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250408000026 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: ABN380529-H6H9, ABN380530-N3H9 - Tipo 4; ABM982851-J7W9 - Tipo 12; ABN452017-K6H9, ABN452018-J5H9, ABN452019-N9H9, ABN452020-E9H9 - Tipo 1. AQUIRAZ, 17 de abril de 2025. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 251/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/04/2025 sob o nº 15441. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 21 (vinte e um) da quadra D17 (dezessete) foi vendido a WBS SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA, conforme Matrícula 12702, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 23 de abril de 2025. Eu, Maria Ivoni Pereira de Sá, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé.



CARTORIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

CNM: 017889.2.0004599-35
Ficha: 27

MATRÍCULA: 4599

Av. 252/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/04/2025 sob o nº 15442. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 34 (trinta e quatro) da quadra D06 (seis), foi vendido a WBS SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA, conforme Matrícula 12703, deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 25 de abril de 2025. Eu, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 253/4599 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 09/04/2025 sob o nº 15443. Averbo na presente matrícula para constar que o lote nº 24 (vinte e quatro) da quadra D25 (vinte e cinco), foi vendido a WBS SERVIÇOS DE COBRANÇA LTDA, conforme Matrícula 12704 deste registro imobiliário. AQUIRAZ, 25 de abril de 2025. Eu, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 11,71

Visualização disponível em
www.registraletronicobrazil.org.br