

**Cartório de Registro de Imóveis  
Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica  
Comarca de Jaru/RO**

Av. Rio Branco, nº 2010 – centro Jaru/RO – Whatsapp/Fixo: (69) 3521.1211  
E-mails: [imoveis\\_jaru@tjro.jus.br](mailto:imoveis_jaru@tjro.jus.br) e [imoveisjaru@gmail.com](mailto:imoveisjaru@gmail.com)

CERTIDÃO MATRICULA N. 20.489 – Livro 2 – Registro Geral

CNM N. 096016.2.0020489-68

Lote Urbano nº 10, Quadra 6, RESIDENCIAL ORLEANS, localizado na Rua Projetada 21, neste município de Jaru/RO, com área de **300,00m<sup>2</sup>** (trezentos metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: com a rua projetada 21, na distância de 12m; LADO DIREITO com o lote rem/1, na distância de 12m; LADO ESQUERDO com o lote 09, na distância de 25m; FUNDO: com o lote 11, na distância de 25m, perfazendo um perímetro de 74m.- PROPRIETÁRIO: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 15.049.313/0001-01.- REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.061, desta Comarca.- Dou fé.- Emolumentos: R\$ 63,61.- FUJU: R\$ 12,72.- Selo: R\$ 0,73.- SELO: D7AA7661.- Total: R\$ 77,06.- Escrevente DAS.- Oficial Substituto ( Eliton de Oliveira )

Av-1-20.489.- Data: 05 de novembro de 2014.- Protocolo: 43.663.- INDISPONIBILIDADE. - Pelo Ofício n. 2395/CV/2014, datado de 23 de Outubro de 2014, extraído da 1ª Vara Cível desta Comarca de Jaru/RO, Processo: **0005933-05.2013.8.22.0003**, Classe: Ação Civil Pública, assinado digitalmente pelo Exmº Dr. Flavio Henrique de Melo, MMº Juiz de Direito, onde figura como Exequente: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE RONDÔNIA**, e como Executados: **1-WILSON DE OLIVEIRA MAGALHÃES** – CPF/MF nº 657.666.602-00; **2-M. I. INCORPORADORA LTDA** – CNPJ/MF nº 09.012.773/0001-62; **03-LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA** – CNPJ/MF nº 15.049.313/0001-01, procede-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula. -Dou fé.- ISENTOS DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAA33183-DA14D.- Escrevente LL.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

Av-2-20.489.- Data: 31 de março de 2016.- Protocolo: 48.408.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. - Pelo Ofício nº 620/2016 – 2º DEJUESP, datado de 21 de Março de 2016, extraído do Tribunal de Justiça de Rondônia - 2º Departamento Judiciário Especial, Apelação nº **0005933-05.2013.8.22.0003** (Processo Digital), Origem: 0005933-05.2013.8.22.0003 JARU/1ª VARA CÍVEL, de ordem do Desembargador Renato Martins Mimessi, Presidente da 2ª Câmara Especial, assinado digitalmente pela Belª Valeska Pricyla Barbosa Sousa, Diretora do 2º DEJUESP/TJRO (numero verificador nº 2000.000.0000.3535.9144-7260), onde figura como APTE/APDO: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE RONDONIA, Interessado (Parte Passiva): ESTADO DE RONDONIA, Interessada (Parte Passiva): COMPANHIA DE ÁGUAS E ESGOTOS DE RONDÔNIA – CAERD, e como APDO/APTE: O MUNICIPIO DE JARU/RO, APDO/APTE: LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA, APDO/APTE: WILSON DE OLIVEIRA MAGALHÃES, APDO/APTE: M. I. INCORPORADORA LTDA; procede-se o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** constante no **Av-1-20.489**, L-2 acima.- Dou fé.- ISENTOS DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAA36698-DD5C8.- Escrevente VTPM.- A Escrevente Autorizada (Jakeliny Garcia Vieira).

Av-3-20.489.- Data: 27 de dezembro de 2016.- Protocolo: 51.129.- INDISPONIBILIDADE. – Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade (disponível em: [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), data e hora da pesquisa: 07/12/2016 as 17:58:12, com o Resultado Positivo, do CNPJ/MF nº 15.049.313/0001-01, em Nome: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA**, consta no cadastro da Central de Indisponibilidade a seguinte ocorrência: Status: indisponibilidade aprovada. Numero do Protocolo: 201610.2614.00204856-IA-061. Numero do Processo: 70029795620168220003. Nome do Processo: Execução Ação Civil Pública Orleans. Data do Cadastramento: 26/10/2016 as 14:11:24. Emissor da Ordem: FLAVIO HENRIQUE DE MELO: 101200-2, RO - 1ª Vara Cível. Aprovado por: FLAVIO HENRIQUE DE MELO: 101200-2, RO - 1ª Vara Cível. - Relatório de indisponibilidade: CPF: 657.666.602-02 – Nome: WILSON DE OLIVEIRA MAGALHAES; CNPJ/MF nº 15.049.313/0001-01, em Nome: LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA, procede-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula.- Dou fé.- ISENTOS DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB31062-E2E63.- Escrevente VTPM.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/vvax5-5nxcflfdpz-9f3pb>.



Av-4-20.489.- Data: 13 de julho de 2017.- Protocolo: 53.387.- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** –Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade (disponível em: [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), data e hora da pesquisa: 11/07/2017 as 15:14:56, com o Resultado: **NEGATIVO**, do CNPJ/MF nº 15.049.313/0001-01, em Nome: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA (LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU)**, Código HASH: ad5d.7128.ac39.e5c4.f663.643d.30a8.6bbb.625d.9685, procede-se o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** constante no **Av-3-20.489**, L-2 acima.-Dou fé.- **ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.**- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB32555-8C66D.- Escrevente ROSZ.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

Av-5-20.489.- Data: 22 de janeiro de 2019.- Protocolo: 59.149 datado de 08/01/19.- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** - Em cumprimento ao Ofício Circular nº 115/PGM/2018, datado de 19/12/2018, expedido pela Prefeitura Municipal de Jaru-RO, assinado digitalmente pelo Sr. Hudson da Costa Pereira, Diretor desp. Direito Tributário; processo nº 7003971-46.2018.8.22.0003 (Assunto: Averbação de Execução) onde figura como parte Exeçüente: **MUNICÍPIO DE JARU-RO**; e Parte Executada: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA**, acima qualificado; procede-se a presente averbação, nos do **Artigo 828 do Novo Código do Processo Civil (Lei nº 13.105/2015)**, para constar que tramita perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Jaru/RO, os arquivos e registros de distribuição dos feitos referente aos autos acima referenciado.- Valor da Causa em **R\$-231.648,78** (duzentos e trinta e um mil, seiscentos e quarenta e oito reais e setenta e oito centavos), tudo conforme Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Jaru/RO, em 18/12/2018, assinada pela Sra. Leonice Ap. Martins, Cartório Distribuidor.- Dou fé.- **ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.**- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB36189-FA45C.- Escrevente TNS.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

Av-6-20.489.- Data: 12 de maio de 2021.- Protocolo: 68.239 datado de 11/05/21.- **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** – Procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **INDISPONÍVEL**, conforme Ordem de Indisponibilidade, protocolo nº 202104.3009.01605494-IA-880, Processo nº **00001424220205140081**, emitida em 30/04/2021, as 09:12:40, por Luiz Raimundo Rego de Siqueira – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 14ª Região – Vara do Trabalho de Jaru/RO, em nome do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA (LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU)** – CNPJ Nº **15.049.313/0001-01**.- Dou fé.- **ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.**- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB39823-046BE.- Escrevente LL.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

Av-7-20.489.- Data: 19 de maio de 2021.- Protocolo: 68.292 datado de 13/05/21.- **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** – Pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens (disponível em: [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), data e hora da pesquisa: 13/05/2021, as 16:38:47, com o Resultado: **NEGATIVO**, do CNPJ/MF nº 15.049.313/0001-01 em Nome: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA (LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU)**, procede-se o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** constante no **Av-6-20.489**, L-2 acima. - Dou fé.- **ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.**- Selo Digital de Fiscalização: D7AAB39970-2E179.- Escrevente LL.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

Av-8-20.489.- Data: 19 de novembro de 2021.- Protocolo: 70.731 datado de 12/11/21.- **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** - Em cumprimento ao Ofício-circular nº 61/PGM/2021, datado de 09 de novembro de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Jaru-RO, assinado digitalmente pelo Exmº Dr. Gesival Rodrigo Pires, Advogado 40hs, OAB/RO 11.549, Processo nº **7005857-75.2021.8.22.0003** (Assunto: Execução Fiscal) onde figura como parte Exeçüente: **MUNICÍPIO DE JARU-RO**; e como Executado: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL ORLEANS JARU SPE LTDA – CNPJ nº 15.049.313/0001-01**; procede-se a presente averbação, nos do Artigo 828 do Novo Código do Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), para constar que tramita perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Jaru/RO, os arquivos e registros de distribuição dos feitos referente aos autos acima referenciado, tendo como valor da causa **R\$ 247.853,10** (duzentos e quarenta e sete mil, oitocentos e cinquenta e três reais e dez centavos), tudo conforme Certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Jaru/RO, em 08/11/2021, assinada pela Sra. Leonice Ap. Martins, Cartório Distribuidor.- Dou fé.- **ISENTO DE EMOLUMENTOS CUSTAS E SELO.**- Selo Digital de Fiscalização: D7AAC31700-7AD32.- Escrevente LL.- O Oficial (Heraldo Bomfim Soares)

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/VYAX5-5NXCFLFDPZ-9F3PB>.



YTNJSG1wMXNSU0s4YzCWt0xGb3ZITnhMU0JaEZ0YjlvSm1WRVJ0V3FySjJHNXpOenBTMmErdWFETXJXSVzV4Tg==

Assinado eletronicamente por: GESIVAL RODRIGO PIRES - 13/02/2025 09:26:23

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2502130926222050000112127374>

Número do documento: 2502130926222050000112127374

**ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.**

Jaru-RO, 05 de fevereiro de 2025

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Emolumentos ..... R\$ 0,00  
FUJU ..... R\$ 0,00  
Selo .....  
FUNDEP ..... R\$ 0,00  
FUNDIMPER ..... R\$ 0,00  
FUMORPGE... R\$ 0,00  
**Total ..... R\$ 0,00**



**OFÍCIO DE REG. IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS**

- ANA ANGÉLICA DOS SANTOS MELQUISEDEC – Oficial Interina
- ELITON DE OLIVEIRA – 1º Oficial Substituto
- JAKELINY GARCIA VIEIRA – 2ª Oficial Substituta
- MARCOS ANTONIO DOS SANTOS – Escrevente Autorizado
- AMANDA RANGEL DELTRINO - Escrevente Autorizada

Selo Digital de fiscalização  
Nº: D7AAC37113-61E7C



Efetue a leitura do QR CODE ou consulte a validade do selo em: <https://selo.tjro.jus.br>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/VYAX5-5NXCF-LFDPZ-9F3PB>.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VYAX5-5NXCF-LFDPZ-9F3PB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eliton De Oliveira (CPF 327.127.742-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VYAX5-5NXCF-LFDPZ-9F3PB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

