

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Deividy McCartney Beling Antunes

27/12/2011

OFICIAL

MATRÍCULA
12827

FICHA
1

DATA:

IMÓVEL - Terreno rural, situado no lugar "Rio XV de Novembro", município de Vila Pavão, nesta Comarca, medindo 58.046,00m², confrontando-se por seus diversos lados, com Anizio Pandolfi, Almiro Pandolfi, Adelia Pandolfi, Hélio Pereira e quem mais de direito. **PROPRIETÁRIO**: LUIS PANDOLFI, CPF. nº 177.118.787-53 e sua mulher ENRIQUETA EWALD PANDOLFI, CPF. nr. 013.549.287-41, brasileiros, lavradores aposentados, residentes e domiciliados no Rio 15 de Novembro, município de Vila Pavão, nesta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob nr. 03 na matrícula nr. 631, deste Cartório. O Oficial.

R-1-12.827 - Prot. 35.274 - 27/12/2011 - TRANSMITENTE: LUIS PANDOLFI e sua mulher ENRIQUETA EWALD PANDOLFI, já qualificados. **ADQUIRENTE**: AILSON SEVERINO DA SILVA, brasileiro, solteiro, agricultor, CI nº 1.209.285-ES, CPF. nº 024.690.557-33, residente e domiciliado no Rio 15 de Novembro, nesta Comarca. **TÍTULO**: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 29/05/2003, 3º Ofício desta Comarca, Lº 09, fls. 040 a 042. **VALOR**: R\$20.000,00, e para efeitos fiscais R\$14.482,50. **INCRA**: Cadastrado com área maior em nome de Ailson Severino da Silva - Código do imóvel - 502.065.007.838-0, nº de módulos - 0,6600, área em hectares - 13,2000, fração mínima de parcelamento - 3,0000. **NIRE**: 3.832.619-1. **CONDIÇÕES**: Nada Consta. Neste ato, me foram apresentados: Guia de recolhimento do ITBI, pago conf. talão nr. 00346, em 26/12/2011, no valor de R\$289,65; CCIR do INCRA/2006/2007/2008/2009; Certidão Negativa de débitos relativos ao ITR; e, Carta de anuência do IDAF visando atender o Art. 20 do Decreto 2271-R datado de 16/12/2011. Nova Venécia, 27 de dezembro de 2011. Emolumentos: R\$258,89. Selo Digital de Fiscalização: 024174.GOE1103.00598. O Oficial.

AV-2-12.827 - Prot. 36.962 - 15/08/2012 - Certifico que pelo Ofício datado de 08 de agosto de 2012, da 3ª Vara de Família desta Comarca, passado pela Chefe de Secretaria Daniela Mendonça Pinto Coelho Zotele, extraído do Processo nr. 0014474-43.2012.8.08.0038, movida por Leonor Storais, contra Ailson Severino da Silva, fica determinado a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Nova Venécia, 13 de setembro de 2012. Emolumentos: R\$68,19 - Encargos: R\$16,09 - Total: R\$84,28. Selo Digital de Fiscalização: 024174.AQY1204.01461. O Oficial.

AV-3-12.827 - Prot. 54.025 - 01/09/2021 - PREMONITÓRIA - De acordo com requerimento datado de 26 de agosto de 2021, instruído com Certidão de Admissão da Execução expedida em 05 de março de 2021, assinada pela chefe de secretaria Janine

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12827

FICHA

1

VERSO

Geraldo Costa, procede-se a esta averbação com fulcro no artigo 828 do NCPC, para constar que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca de Nova Venécia-ES, a Ação de Cumprimento de Sentença a seguir: Processo n.º 0004459-88.2007.8.08.0038 - Exequente: **JOSÉ CARLOS SILVA DE SOUZA**, portador do RG n.º 744 049 SGPC/ES e do CPF/MF n.º 688.001.427-53 - Requerente: **MARIA DAS DORES MORGAN**, portadora do RG n.º 1 543 984 SSP/ES e do CPF/MF n.º 658.361.037-04 - Executado(s): **AILSON SEVERINO DA SILVA**, portador do CPF/MF n.º 024.690.557-33; **LEONOR STORAIS**, portador do CPF/MF n.º 379.855.907-49 - Valor: **R\$36.000,00** (trinta e seis mil reais). Dou fê. Nova Venécia-ES, 10 de setembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 024174.HFJ2001.03747. Emolumentos R\$89,82, Funepj R\$9,01, Fadespes R\$4,50, Funemp R\$4,50, Funcad R\$4,50, Total R\$112,33. O Escrevente Autorizado Rhuan Luiz Piovezan de Sa.

Rhuan Luiz P. de Sa.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 23,66

Visualização do Selo Digital em www.registro-onr.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis