

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina**

matrícula

folha

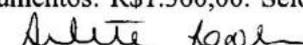
87.727

01

Florianópolis, 06 de Março de 2017

**Imóvel:** O APARTAMENTO nº. 401, localizado no 4º Pavimento, e Hobby Box vinculado, nº. 04-Sub-Solo, do Edifício RESIDENCIAL FRANZONI, situado à Rua Tangará nº. 40, Agrônômica, Florianópolis-SC, com a área privativa principal de 107,45m<sup>2</sup>, privativa acessória de 1,31m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 51,19m<sup>2</sup>, perfazendo 159,95m<sup>2</sup> de área real total, ocupando 4,197% de fração ideal, do TERRENO com a área de 1.050,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Leste com 24,00m, confrontando com a referida rua; Fundos ao Oeste com 24,00m, onde confronta com terras de Hamilton Cássio e Vilma Souza; ao Norte medindo 42,60m, confrontando com a propriedade de Carlos Franzoni; ao Sul medindo 45,00m, confrontando com o Conjunto Habitacional Agrônômica. Cadastrado na PMF sob o nº. 45.78.053.0547.044-086. **Proprietária:** IVANETE ROHLING GUISONI, brasileira, separada judicialmente, não convivente em união estável, Empresária, CPF 507.328.389-91, RG 1.372.010-4-SESP/SC, residente e domiciliada na Praça Lauro Muller, nº 69, apto 1101, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula sob o nº. 80.024, do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** 106.443 de 02/03/2017. Emolumentos: R\$6,80. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EQA09035-439N. Ass:  Arlete Lohn - Escrevente

**R-1/87.727:** Florianópolis, 05 de Julho de 2018.

Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, datada de 15-06-2018, lavrada às fls. 214/218, do Livro nº 054, e Escritura Pública de **Rerratificação de Ofício**, datada de 28/06/2018, lavrada às fls. 290 do Livro 054, ambas da Escrivania de Paz do Distrito de Guaporanga, Município e Comarca de Biguaçu/SC, Andreza Clasen da Silva Almeida Santos - Escrivã de Paz. **TRANSMITENTE:** IVANETE ROHLING GUISONI, brasileira, separada judicialmente, não convivente em união estável, Empresária, CPF 507.328.389-91, RG 1272010-SESP/SC e CNH nº 03191554457-DETRAN/SC, residente e domiciliada na Praça Lauro Muller, nº 69, apto 1101, Centro, Florianópolis-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, as **ADQUIRENTES:** ANA RAQUEL LAMPERT, brasileira, Farmacêutica, divorciada, CPF 686.345.010-00, RG 5.898.285-SESPDC/SC, residente e domiciliada na Avenida Anphiliphio Trindade, 855, apto 101, Praia do Pecado, Macaé/RJ, na proporção de 50%; **LUÍSA IRACEMA LAMPERT**, brasileira, Advogada, solteira, CPF 579.334.219-20, RG 6925748-SSP/SC e CNH nº 03471997112-DETRAN/SC, residente e domiciliada na Avenida Jornalista Rubens de Arruda Ramos, 1416, apto 1002, Centro, Florianópolis/SC, na proporção de 25%; **DESIRÉE LAMPERT**, brasileira, divorciada, do lar, CPF 562.809.200-20, RG 2027667357-SJS/RJ, residente e domiciliada na Avenida João Obino, 445, apto 201, Petrópolis, Porto Alegre/RS, neste ato representada por ANA RAQUEL LAMPERT, acima qualificada, nos termos da procuração pública, lavrada no 12º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no Livro 618, fls. 55, em data de 14/06/2018, na proporção de 25%. **Valor:** R\$510.000,00, e avaliado pelo fisco da PMF no valor de R\$510.000,00. Consta da presente escritura o recolhimento do ITBI, do FRJ, e a apresentação e/ou dispensa das Certidões exigidas por Lei; e ainda declaram que a presente transação não foi intermediada por meio de corretor de imóveis, de acordo com a Lei Complementar Estadual nº 387/87 e Circular nº 029/2007 da CGJ/SC.(CL). **Protocolo:** 112.056 de 18/06/2018. Emolumentos: R\$1.360,00. Selo R\$1,90 - Selo de fiscalização: FDN90089-44P0. O referido é verdade e dou fé. Ass:  Arlete Lohn - Escrevente