



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE ITAGUAÇU - ES

Marly Freitas de Aquino
Oficial Interina

MATRÍCULA Nº

6.159

ITAGUAÇU - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

RONALDO JOÃO MATTOS MONTEIRO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

6.159

LIVRO Nº 2 - AA

DATA 07-ABRIL-2011

292

LIVRO Nº 2-AA - FOLHAS 292, MATRÍCULA Nº 6.159, DE ORDEM PROTOCOLO Nº 19.437, DE ORDEM - FOLHAS 237 - LIVRO NÚMERO 1-B.
Imóvel: UMA ÁREA RURAL medindo 275.000,00m² (duzentos e setenta e cinco mil metros quadrados) de terrenos legítimos, em pastos e capoeiras, situada no lugar denominado "Córrego da Onça", distrito de Itagu, Itaguacu/ES, confrontando-se com Lotário Frederico, Nelson Ribeiro, Efigênio Calixto, Valério André Frechiani e quem mais de direito, CABENDO a cada um a área de 137.500,00m². ADQUIRENTE(S): Rogelio Pereira Cardoso, solteiro, CPF/MF nº 022.694.367-41 e RG nº 1.853.270-SESP/ES e sua genitora Jucelita Teche Cardoso, viúva, CPF/MF nº 051.914.237-39 e RG nº 884.069-SGPC/ES, brasileiros, lavradores, residentes em Queira Deus, no distrito de Itagu, Itaguacu/ES. TRANSMITENTE(S): Espólio Inventariado de David Pereira Cardoso, CPF/MF nº 125.222.107-00. Título de transmissão: Inventário e Partilha. Forma do título: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em data de 18 de fevereiro de 2011, no livro nº 13, folhas 113/122, pelo Tabelião Wladimir Bérnago Frizzera, Cartório do Registro Civil e Tabelionato do distrito da Sede, desta Comarca. Valor: R\$148.000,00 (cento e quarenta e oito mil reais). Registro Anterior nº 109 - fls. 106 - livro 2 (dois). NOTA: O imóvel está cadastrado no INCRA sob nº 504.050.004.553-1, módulo fiscal 22,00ha, número de módulos fiscais 1,2500 e fração mínima de parcelamento 3,00ha. Itaguacu/ES, 07 de abril de 2011. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

AV.1-6159-VENDIDO por Rogelio Pereira Cardoso e Jucelita Teche Cardoso, a área de 86.655,74m², sem benfeitorias, para Angelo André Bosisi. Vide matrícula nº 6288 - fls. 121 - L² 2-AB. Itaguacu/ES, 30.03.2012. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

R.2-6159-Prot. 21203-fls. 273-L² 1B. Precede-se o registro do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, de 15.01.2013 e assinado pelo Oficial de Justiça Silvana C de O. Babilon-Mat. 208187-25, ref. Exec. Extra-judicial 0013780-16.2012.8.08.0025 de BANESTES contra Rogelio P Cardoso e outros, PENHORANDO a área total de 188.344,00m² constante desta matrícula, avaliada em R\$190.640,00. Selo 023283 XPT120102808. Itaguacu/ES, 12.06.2013. Oficial Ronaldo J M Monteiro.

R.3-6159-Prot. 21.477-fls. 278v-L² 1-B. Precede-se o registro do AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO E AVALIAÇÃO expedido aos 02.09.2013, pelo Oficial de Justiça Fabrício Erlacher Aquino-Mat. 21001207, sobre a área de 188.344,26m², em face da Execução Extraordinária 0009601-08.2013.8.08.0024 movida pelo BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO-BANDES contra ROGÉLIO PEREIRA CARDOSO e ROMUALDO JOSÉ CAETANO, nesta Comarca de Itaguacu/ES, área esta avaliada em R\$190.640,00. Selo Digital de Fiscalização 023283 XGU130101369. Itaguacu/ES, 16 de outubro de 2013. Oficial Ronaldo João Mattos Monteiro.

AV.4-6159-Prot. 21717-fls. 283v-L² 1-B. Precede-se a AVERBAÇÃO de requerimento de Dr. Marcos Ferreira Dias, Advogado de BANESTES SA, data de 18.02.2014 e ingressado em Juízo no dia 21.02.2014, pedindo a RESTRIÇÃO de imóvel constante desta matrícula, nos termos do art. 615-"A" do CPC, tendo em vista Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0013780-16.2012.8.08.0025, movida contra Rogelio Pereira Cardoso, sendo título imóvel avaliada em R\$753.20,00. SDF 023283GJK140100021. Itaguacu/ES, 07.04.2014. Oficial Ronaldo João M. Monteiro.

CERTIFICO E AVERBAÇÃO DE REGISTRO E INFORMATIZAÇÃO ESTA MATRÍCULA EM 07-ABRIL-2011 NO LIVRO 2, FICHA 1

Cartório do 1º Ofício de Itaguacu
CNPJ 29 989 944/0001-15
Rua Bernardino Monteiro, 31
Centro - CEP 29690-000
Itaguacu ES

Rua Bernardino Monteiro, Itaguacu/ES
Telefone: (27) 99969-1333 - cartorio1ita@hotmail.com -

Geiziana Marcelino
Escritora Substituta

Luana A. de Oliveira
Escritora Auxiliar
1º Ofício

4545189



CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Marly Freitas de Aquino
Oficial Interina

MATRÍCULA Nº

6159

LIVRO 2

DATA

7 de Abril de 2011

FICHA

1

AV-5/6.159. Protocolo 26.560 em 11/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Procede-se esta averbação nos Termos do Art. 828 do Código de Processo Civil, em face da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Processo nº 00297858220138080024, da 1ª Vara Cível de Vitória, para constar a **Indisponibilidade sobre a fração do bem imóvel, de propriedade do Executado: ROGELIO PEREIRA CARDOSO, CPF: 022.694.367-41,** desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL: 023283.EOL2201.00959 Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Itaguaçu/ES, 11 de maio de 2022. Escrevente Autorizada: Carla Edinalva Maria Vieira da Silva. //

CERTIFICA que a presente certidão foi extraída em forma reprográfico, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73.

É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Itaguaçu, ES, terça-feira, 5 de março de 2024, às 13h50min.

LUANA ALVES DE OLIVEIRA
Escrevente Auxiliar

VALIDADE 30(TRINTA) DIAS.

CERTIDÃO Nº 031895
Poder Judiciário do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização: 023283.JUY2301.02619
Emolumentos: R\$ 36,28 Encargos: R\$ 10,86 Total: R\$ 47,14
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Cartório do 1º Ofício de Itaguaçu
CNPJ 29 989 944/0001-15
Rua Bernardino Monteiro, 31
Centro - CEP 29690-000
Itaguaçu ES



Rua Bernadino Monteiro, Itaguaçu/ES
Telefone: (27) 99969-1333 – cartorio1ita@hotmail.com –

Geiziana Marcelino
Escrevente Substituta