



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LDMB-DXTSJ-CS5LH-UBWCY>

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

= 30 354 =

FICHA

= 001 =

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

Pederneiras, 06/03/2015

CNS: 12.071-7

CNM: 120717.2.0030354-75

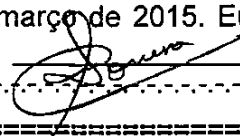
IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, contendo dois quartos, duas salas, duas cozinhas e dois banheiros, sob nº O-710 pela Rua Eliazar Braga, esquina com a Rua Padre Nicolau Scorachio, e seu respectivo terreno, correspondente a parte do lote nº 13 da Quadra M, do loteamento denominado "Jardim Vista Alegre", situado nesta cidade de Pederneiras, SP, medindo 14,40 metros de frente e de fundos, por 20,825 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua Eliazar Braga; pelo lado direito (de quem da Rua Eliazar Braga olha o imóvel), com o prédio nº O-702 da Rua Eliazar Braga; pelo lado esquerdo, com a Rua Padre Nicolau Scorachio, e na linha dos fundos, com o prédio nº O-154 da Rua Padre Nicolau Scorachio, encerrando a área de 299,88 metros quadrados.-----

CADASTRO MUNICIPAL: 01.01.103.0259.001.-----

PROPRIETÁRIOS: TERESA GABAN MARTINS, RG 25 772 490 4 SSP SP, CPF 145 647 708 02, brasileira, viúva, ajudante geral, residente na Rua Eliazar Braga, nº O-710, nesta cidade de Pederneiras, SP; PAULO SÉRGIO MARTINS, RG 21 171 293 SSP SP, CPF 106 264 068 38, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente na Rua Padre Nicolau Scorachio, nº O-154, nesta cidade de Pederneiras, SP; LUIZ CARLOS MARTINS, RG 25 772 488 6 SSP SP, CPF 257 897 718 66, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com KÁTIA CRISTINA SOUZA RAMOS MARTINS, RG 23 493 233 8 SSP SP, CPF 200 088 228 59, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade de Pederneiras, SP; JOÃO MARTINS JUNIOR, RG 25 772 489 8 SSP SP, CPF 280 189 658 62, nascido aos 21 de maio de 1979, filho de João Martins e de Teresa Gaban Martins, residente nesta cidade de Pederneiras, SP; e JOSÉ HENRIQUE MARTINS, RG 25 772 487 4 SSP SP, CPF 315 681 528 41, nascido aos 19 de março de 1981, filho de João Martins e de Teresa Gaban Martins, residente nesta cidade de Pederneiras, SP.-----

PROPORÇÕES: 25% para Teresa Gaban Martins; 56,25% para Paulo Sergio Martins; 6,25% para Luiz Carlos Martins, casado com Kátia Cristina Souza Ramos Martins; 6,25% para João Martins Junior; e 6,25% para José Henrique Martins.-----

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 17.878, de 17 de dezembro de 1999, Livro 2, desta Serventia.-----

Pederneiras, 06 de março de 2015. Eu, Gleice Thomaz Grigoleti Falda, Escrevente, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----

=====

R 1/30354 = Nos termos da escritura pública de divisão, lavrada aos 30 de outubro de 2000, às fls. 118/120 do Livro nº 122, contendo averbação feita aos 03 de março de 2015, pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade de Pederneiras, SP, protocolada neste Registro de Imóveis sob nº 90689, aos 19 de fevereiro de 2015, o imóvel objeto desta matrícula, em virtude de divisão, foi atribuído a **TERESA GABAN MARTINS**, RG 25 772 490 4 SSP SP, CPF 145 647 708 02, brasileira, viúva, do lar, residente na

continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LDMB-DXTSJ-CS5LH-UBWCY>

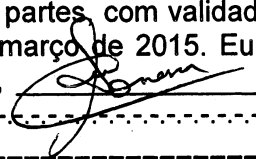
MATRÍCULA

= 30 354 =

FICHA

= 001 =

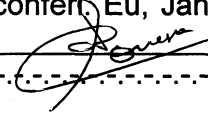
verso

Rua Eliazar Braga, nº O-710, nesta cidade de Pederneiras, SP; **LUIZ CARLOS MARTINS**, RG 25 772 488 6 SSP SP, CPF 257 897 718 66, do comércio, e sua mulher **KATIA CRISTINA SOUZA RAMOS MARTINS**, RG 23 493 233 8 SSP SP, CPF 200 088 228 59, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes na Rua Belmiro Pereira, nº L-398, nesta cidade de Pederneiras, SP; **JOÃO MARTINS JUNIOR**, RG 25 772 489 8 SSP SP, CPF 280 189 658 62, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 21 de maio de 1979, eletricitista enrolador, residente nesta cidade de Pederneiras, SP; e **JOSÉ HENRIQUE MARTINS**, RG 25 772 487 4 SSP SP, CPF 315 681 528 41, brasileiro, solteiro, maior emancipado, estudante, residente nesta cidade de Pederneiras, SP, pelo valor de R\$ 13.835,00 (treze mil oitocentos e trinta e cinco reais); na proporção de 57,1429% para Teresa Gaban Martins; 14,2857% para Luiz Carlos Martins e sua mulher Kátia Cristina Souza Ramos Martins; 14,2857% para João Martins Junior; e 14,2857% para José Henrique Martins. Foram verificadas via internet as Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nºs 84719691/2015, 84719833/2015, 84727804/2015, 84728029/2015, 84728029/2015, 84728173/2015, e 84728279/2015, expedidas aos 06 de março de 2015, em nome das partes, com validade até 01 de setembro de 2015.-----
Pederneiras, 06 de março de 2015. Eu, Gleice Thomaz Grigoleti Falda, Escrevente, digitei e conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, conferi e assino.-----
=====

NUMERAÇÃO CNM

AV.2/30.354 - Averbação em 27/10/2023. Prenotação nº 115.191 de 03/10/2023.

Nos termos do Provimento 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 120717.2.0030354.75.-----

Eu, Tainá da Silva Cardoso Pereira, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Jane Márcia Cinto Luquetto, Escrevente Autorizada, conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, assino.-----

Selo digital: 1207173E1102C30011519123P

PREMONITÓRIA

continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Livro Nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

30.354

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDERNEIRAS - SP

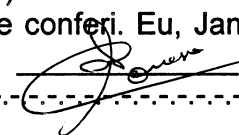
CNS 12.071-7

FICHA

02

CNM: 120717.2.0030354.75

AV.3/30.354 - Averbação em 27/10/2023. Prenotação nº 115.191 de 03/10/2023.

A requerimento de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento da Região Centro Oeste Paulista - Sicredi Centro Oeste Paulista, assinado digitalmente aos 03 de outubro de 2023, na cidade de São José do Rio Preto/SP, encaminhado eletronicamente através da central de Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC/ONR, instruído de certidão expedida aos 31 de julho de 2023, pela 2ª Vara do Foro desta Comarca de Pederneiras-SP, assinada digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006, pelo Supervisor de Serviço Francisco Paulo Contador Parelli (com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil), é procedida a competente averbação para consignar que aos 25 de junho de 2021, foi feito o **ajuizamento e a distribuição de uma ação** de Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução, Processo Digital nº 1001218-82.2021.8.26.0431, em que figura como Exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO CENTRO OESTE PAULISTA - SICREDI CENTRO OESTE/SP, CNPJ 04.463.602/0001-36, e como Executados LUIZ CARLOS MARTINS, CPF 257.897.718-66; e MARTINS E LELLIS COMÉRCIO DE PNEUS LTDA, CNPJ 22.976.952/0001-88, cujo valor da causa é R\$ 109.889,50 (cento e nove mil oitocentos e oitenta e nove reais e cinquenta centavos).-----
Eu, Tainá da Silva Cardoso Pereira, Auxiliar, digitei e conferi. Eu, Jane Márcia Cinto Luquetto, Escrevente Autorizada, conferi. Eu,  (Sandra Maria Conessa), Oficiala Substituta, assino.-----
Selo digital: 120717331102C400115191239
=====

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO****

**** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



Valide aqui
este documento

30.354



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Pederneiras

CNS nº 12071-7 - Av. Bernardino Flora Furlan, 1842 - Jardim Bruno Cury

E-mail: cartoriopdr@gmail.com - Telefone: (14) 3252-3665

Protocolo nº 115191.



CERTIFICO, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente é reprodução autêntica extraída da matrícula nº **30354**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. CERTIFICO mais, que o prazo de validade desta certidão será de 30 (trinta) dias contados a partir da data de sua expedição (art.1º, IV, Decreto 93240/86). O referido é verdade e dou fé.

Número do último ato praticado:3.

O conteúdo da certidão é verdadeiro e autêntico.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. **Certidão já cotada no título**

Pederneiras, 31 de outubro de 2023.

Certidão conferida e assinada digitalmente por **Jane Marcia Cinto – Escrevente Autorizada**.



Selo Digital: 1207173C31B1CC00115191230

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7LDMB-DXTSJ-CS5LH-UBWCY>

saec

Documento assinado digitalmente