

CNM: 120592.2.0020338-67

419
x
LIVRO Nº 2REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

ANO: 1982

MATRÍCULA Nº 20.338

FICHA Nº I

DATA 28 / ABRIL / 1982

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 03 da quadra 17 da planta do loteamento denominado JARDIM BRITÂNIA, GLEBA A, situado nesta cidade, município e comarca e Circunscrição Imobiliária de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, que assim se descreve e caracteriza: com frente para Avenida 1, por onde mede 12,00ms. e mesma medida nos fundos, por 30,00ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, formando a área de 360,00m², confina do lado direito com o lote 02, no esquerdo com o lote 04, e nos fundos, com o lote 13; que o lote acima descrito, quanto ao aspecto de sua confrontação, foi dado o posicionamento de quem da rua, digo, da Avenida, olha para o lote. **CONDIÇÕES** As constantes do título, relativas ao uso do terreno. MATRÍCULA 7601 desta comarca.
Identificação nº 07.390.003

PROPRIETÁRIO: GTR - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede na Capital, à Rua Campo Verde, nº 61 - 2º andar, - inscrita no CGC/MF. - sob número 49.925.126/0001-66., com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 986.925, em sessão de 21.03.1978 e última alteração arquivada sob nº 1.182.769, em sessão de 11.08.1981.- Caraguatatuba, 28 de abril de 1982. A Oficial: *Luiz*

R. 1 - Conforme escritura de venda e compra lavrada no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo, em 19 de fevereiro de 1982, livro 1590, fls. 1vº foi, pela proprietária vendido à THE LANCASHIRE GENERAL INVESTMENT COMPANY LIMITED., filial de sociedade estrangeira, autorizada a funcionar no Brasil, pelo Decreto nº 19.210 de 20.03.1930, publicada no Diário Oficial da União de 12.06.1930, autorização essa, renovada nos sucessivos pedidos de aumento de capital, sendo o último deles através da Portaria nº 61 de 31.03.1981 do Ministério da Indústria e Comércio, publicada no Diário Oficial da União de 30.04.1981, com endereço na Capital de São Paulo, na Rua Campo Verde, nº 61 - 5º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 61.411.518/0001-02., pelo preço de R\$ 175.600,00 (cento e setenta e cinco mil e seiscentos cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.- Caraguatatuba, 28 de abril de 1982. A Oficial: *Luiz*

R.2 - Conforme instrumento particular de contrato de compromisso de venda e compra, firmado em 20 de Fevereiro de 1982, foi pela proprietária comprometido a venda o lote de terreno objeto desta matrícula à OSMAR IANNUCCI, técnico autônomo, portador da cédula de identidade*

Continua no verso ...

CNM: 120592.2.0020338-67

Rg nº 5.891.940 e do CPF nº 653.881.868-49, casado no regime da comunhão de bens com ANA LUCIA RODRIGUES IANNUCCI, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG nº 6.940.779 e do CPF nº 910.901.648-15 casados antes da vigência da lei nº 6515/77, residentes à Rua Manaus, 62 São Paulo-SP., pelo preço de R\$ 948.600,00 (novecentos e quarenta e oito mil e seiscentos cruzeiros) que deverá ser pago da seguinte forma: * R\$ 132.840,00 (cento e trinta e dois mil oitocentos e quarenta cruzeiros) a título de entrada sendo: R\$ 39.852,00 (trinta e nove mil oitocentos e cinquenta e dois cruzeiros) com vencimento em 21.01.82 e 01 (uma) prestação no valor de R\$ 53.136,00 (cinquenta e três mil cento e trinta e seis cruzeiros) com vencimento em 21.02.82 e o saldo remanescente no valor de R\$ 815.760,00 (oitocentos e quinze mil setecentos e sessenta * cruzeiros) será representado da seguinte forma: 48 (quarenta e oito) * prestações mensais, iguais e consecutivas no valor de R\$ 16.995,00 (dezesseis mil novecentos e noventa e cinco cruzeiros) cada uma com vencimento da primeira em 21.01.82. Demais condições: As constantes do título. Caraguatatuba, 14 de setembro de 1982. A Oficial Maior: *[Assinatura]*

R.3-Conforme escritura de venda e compra e cessão, lavrada nas notas do 23º Cartório de São Paulo, em 27 de abril de 1987, às fls.31 do livro nº 1.783, foi pela proprietária vendido a JORGE JOÃO DIAS (RG nº 2.268.302 SSP-SP), brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com ZULMIRA DIAS (RG nº 12.727.255-SSP-SP), brasileira, do lar, inscritos no CPF sob nº 092.373.058-34, domiciliados e residentes em São Paulo, à Avenida Osvaldo Vale Cordeiro, 590, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$948,60 (novecentos e quarenta e oito cruzados e sessenta centavos). Caraguatatuba, 10 de junho de 1987, A oficial maior *[Assinatura]*

Av.4-Em virtude da outorga da escritura definitiva, ficou cumprido o compromisso a que se refere o "2. Caraguatatuba, 10 de junho de 1987. A oficial maior, *[Assinatura]*

R.5-Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 28º Cartório de São Paulo, em 02 de março de 1988, às fls.143 do livro 311, foi pelos proprietários Jorge João Dias e sua mulher vendido a THEODORO NETO DA SILVA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº 6.956.704-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob o nº 430.604.558/72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Dona Marinete Raimundo da Silva, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade RG. nº 9.515.819-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. como dependente de seu marido, residentes e domiciliados à Rua São Dias, nº 151-Morro do Argoão, neste município, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$173.800,00. Caraguatatuba, 27 de janeiro de 1989. A oficial *[Assinatura]*

R.6-Conforme escritura de venda e compra, lavrada nas notas do Primeiro Cartório desta Comarca, em 15 de fevereiro de 1989, às fls.003 do livro 171, foi pelos proprietários Theodoro Neto da Silva e sua mulher vendido a SEBASTIÃO PAULINO DE TOLEDO, brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI.RG. nº 5.635.606-SSP/SP e do CIO. nº 074.245.158/53, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com dona NEUSA RODRIGUES DE TOLEDO (brasileira, do lar, portadora da CI.RG. nº 20.788.570-SSP/SP), residentes e domiciliados em Itajubá, Estado de Minas Gerais, à Rua Guilhermina Renó da Silva, 43- Bairro São Vicente, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$1.500,00. Caraguatatuba, 15 de março de 1989. A oficial maior *[Assinatura]*

continua na ficha 2 ...

CNM: 120592.2.0020338-67

420
X**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA**
ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula
20.338ficha
02F

Caraguatatuba, 13 de outubro de 2004

AV.7/20.338 - Prenotação n.º 109.267, de 04/10/2004.

À vista da escritura pública (L. 234 - p. 025/026), de 28 de setembro de 2004, do Tabelião de Notas de Caraguatatuba/SP, do requerimento nela incluso, e do aviso-recibo de IPTU n.º 038.042/2004 emitido pela Prefeitura de Caraguatatuba, consigna-se que o **IMÓVEL** acha-se, atualmente, cadastrado nesta Prefeitura sob n.º 07.390.003-7 de identificação fiscal.

Caraguatatuba, 13 de outubro de 2004.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente AutorizadaDiego Selhane Pérez
Oficial Registrador**R.8/20.338 - Prenotação n.º 109.267, de 04/10/2004.**

Pela escritura pública referida na **AV.7/20.338**, os proprietários **SEBASTIÃO PAULINO DE TOLEDO**, funcionário público estadual, RG n.º 5.635.606-SSP/SP, CPF n.º 074.245.158-53, e sua mulher **NEUSA RODRIGUES DE TOLEDO**, do lar, RG n.º 20.788.570-SSP/SP, CPF n.º 277.711.698-99, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Paul Harris, n.º 140, Jardim das Colinas, São José dos Campos/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **VITOR DOS SANTOS**, tapeceiro, RG n.º 16.162.356-6-SSP/SP, CPF n.º 612.319.918-87, e sua mulher **RUTE ALMEIDA DOS SANTOS**, do lar, RG n.º 22.736.165-9-SSP/SP, CPF n.º 128.942.708-95, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Hum, n.º 1.230, Jardim Britania, Caraguatatuba/SP, pelo preço de R\$ 40.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2004 é de R\$ 71.372,62.

Caraguatatuba, 13 de outubro de 2004.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente AutorizadaDiego Selhane Pérez
Oficial Registrador**AV.9/20.338 - Prenotação n.º 162.212, de 17/04/2015.**

À vista da escritura pública de inventário (L. 798 - p. 389/394), de 06 de novembro de 2014, do 1º Tabelião de Notas de Jacareí/SP, do requerimento nela incluso, e da cópia autenticada da certidão de óbito matrícula n.º 123026 01 55 2014 4 00179 107 0078399 11, expedida em 24 de março de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito - São José dos Campos/SP, consigna-se que a proprietária **RUTE ALMEIDA DOS SANTOS** faleceu em 18 de fevereiro de 2014.

Caraguatatuba, 28 de abril de 2015.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente AutorizadaGetúlio Menta Albrecht
Registrador Substituto**R.10/20.338 - Prenotação n.º 162.212, de 17/04/2015.**

Pela escritura pública referida na **AV.9/20.338**, da partilha dos bens deixados pela proprietária **RUTE ALMEIDA DOS SANTOS**, CPF n.º 128.942.708-95, consigna-se que o **USUFRUTO VITALÍCIO** do **IMÓVEL** foi **ATRIBUÍDO** a **VITOR DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG n.º 16.162.356-6-SSP/SP, CPF n.º 612.319.918-87, residente e domiciliado na Rua Ivo Gonçalves Relva, n.º 1.230, Praia das Palmeiras, Caraguatatuba/SP. Foi atribuído ao **IMÓVEL** na partilha o valor de

.....continua no verso.....

CNM: 120592.2.0020338-67

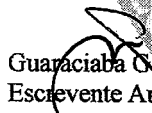
matrícula

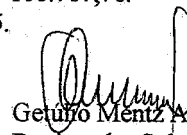
20.338

ficha

02V

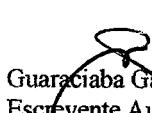
R\$ 95.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é R\$ 100.787,78.
Caraguatatuba, 28 de abril de 2015.

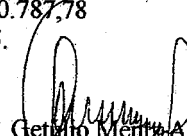

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.11/20.338 - Prenotação n.º 162.212, de 17/04/2015.

Por escritura pública de inventário referida na **AV.9/20.338**, da partilha dos bens deixados pela proprietária **RUTE ALMEIDA DOS SANTOS**, CPF nº 128.942.708-95, consigna-se que o **IMÓVEL** (gravado com o **USUFRUTO VITALÍCIO** do **R.10/20.338**) foi **ATRIBUÍDO** a **SUELI MARGARETE DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, RG nº 18.048.545-3-SSP/SP, CPF nº 051.851.648-24, residente e domiciliada na Rua Rosalina de Siqueira, nº 245, Jacarei/SP; **VITOR VANDERLEI DOS SANTOS**, encarregado de mecânica, RG nº 19.323.916-4-SSP/SP, CPF nº 084.889.988-13, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCINÉIA MARIA DA SILVA RANGEL SANTOS**, caixa, RG nº 25.093.945-9-SSP/SP, CPF nº 098.625.088-09, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Vale do Paraíba, nº 283, apto 21 - bloco A, Parque Santo Antônio, Jacarei/SP; **SILVIA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, inspetora de alunos, RG nº 27.917.650-8-SSP/SP, CPF nº 250.342.688-33, residente e domiciliada na Rua Ivo Gonçalves Relva, nº 1.230, Praia das Palmeiras, Caraguatatuba/SP; e **CARLOS VAGNER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, operador de empilhadeira, RG nº 30.896.960-1-SSP/SP, CPF nº 298.608.048-00, residente e domiciliado na Rua São Judas Tadeu, nº 108, Jardim São José, casa 2, Jacarei/SP. Foi atribuído ao **IMÓVEL** na partilha o valor de R\$ 95.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2015 é R\$ 100.787,78
Caraguatatuba, 28 de abril de 2015.

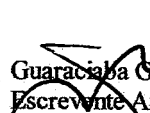

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.12/20.338 - Prenotação n.º 207.221, de 16/06/2021.

Pelo mandado judicial de 14 de junho de 2021, da MM Juíza da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Jacarei/SP, expedido nos autos da ação de execução de alimentos - liquidação/cumprimento/execução, processo nº 0003439-65.2013.8.26.0292, da ação requerida por **MATHEUS VITOR OLIVEIRA DOS SANTOS**, e outros, em face do proprietário **CARLOS VAGNER DOS SANTOS**, CPF nº 298.608.048-00, consigna-se que **PARTE IDEAL** correspondente a **25%** do **IMÓVEL** (gravada com o **USUFRUTO VITALÍCIO** do **R.10/20.338**) foi **PENHORADA**, para garantir a execução no valor de R\$ 33.478,06, restando como depositário do **IMÓVEL** o executado **CARLOS VAGNER DOS SANTOS**, já qualificado.

Caraguatatuba, 25 de junho de 2021.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escritor Autorizada

Selo digital.1205923J10207221HBK VIX21P

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

CNM: 120592.2.0020338-67

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS Nº 12059-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 20.338	Ficha 03 F	Caraguatatuba, 30 de dezembro de 2022.
----------------------------	----------------------	---

AV-13/20338 - Prenotação n.º 221.744, de 26/12/2022.

Por requerimento datado de 23 de dezembro de 2022, e à vista da Certidão de Óbito, matrícula nº 115881 01 55 2021 4 00059 287 0022707 71, expedida em 20 de setembro de 2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Caraguatatuba/SP, procede-se ao **CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o **IMÓVEL**, registrado sob o **R.10/20.338**, em virtude do falecimento do usufrutuário **VITOR DOS SANTOS**, ocorrido em 20 de Setembro de 2021. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2022 é de R\$ 237.012,49.

Caraguatatuba, 30 de dezembro de 2022.


Quiraciaba Gadelha dos Santos
Escrivente Autorizada

Selo digital.1205923310221744C2THX222N