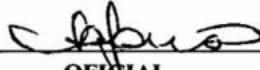
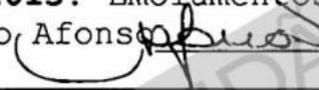


MATRÍCULA
101.584FOLHA
01F**LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC**CNM: 104174.2.0101584-54**


 OFICIAL
Criciúma, 24 de janeiro de 2014

IMÓVEL: Vaga de garagem coberta nº 09, localizada no pavimento térreo, do **RESIDENCIAL CARPE DIEM**, situado na Rua Pedro Beneton esquina com a Rua Comandante Helvécio Coelho Rodrigues, nº 105, Centro, nesta cidade de Criciúma/SC, com as seguintes áreas: área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 2,22m², área real global de 14,22m², e fração ideal no terreno de 1,17m² ou 0,10%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.228,22m², e demais características constantes na matrícula nº 80.455.

PROPRIETÁRIA: **EDSON DAMIANI & CIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 82.449.596/0001-76, situada na Rua Almirante Barroso, nº 655, Centro, na cidade de Criciúma/SC.

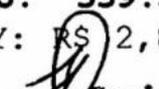
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº **80.455** datada de 09.10.2009, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Criciúma/SC. **Protocolo: 237.788 em 20/12/2013.** Emolumentos: R\$ 5,55. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso 

VAT

R-1-101.584 - 10 de dezembro de 2021. Compra e Venda.

TRANSMITENTE: **EDSON DAMIANI & CIA LTDA**, já qualificado na abertura do ato da matrícula supra, neste ato representada por sua sócia administradora **GIOVANA DAMIANI ONUKA**, brasileira, casada, nutricionista, nascida em 15.08.1987, portadora da carteira de identidade nº 126009135 SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 052.657.069-50, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, nº 199, apartamento 501, bairro Água Verde, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: **RAMON GABRIEL PACHECO**, brasileiro, divorciado, administrador, nascido em 28.10.1983, portador da carteira de identidade nº 4141222 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 046.214.569-70, residente e domiciliado na Rua Pedro Beneton, nº 105, apartamento 201, bairro Centro, Criciúma/SC.

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do Município e Comarca de Criciúma/SC, às fls. 142-143 do livro nº 510, em 14.10.2021, o **imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 26.129,70**, conforme negociação datada de 25.04.2011. **ITBI** e **FRJ** recolhidos conforme consta na escritura pública sobre o valor de **R\$ 34.238,63**. Consta na escritura a apresentação da certidão de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias, a apresentação das certidões fiscais. Certidões de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. **A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 339.590 em 23/11/2021.** Emolumentos: R\$ 251,55. Selo GHN00600-Z3NY: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias 

- Continua no verso

Continuação da matrícula nº Folha

101.584**01V**

CNM: 104174.2.0101584-54

LGS

Av-2-101.584 - 10 de dezembro de 2021. Cadastro.

Averba-se, conforme escritura pública especificada no "R-1" supra, que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no Município de Criciúma/SC sob nº **978159**. **Protocolo: 339.590 em 23/11/2021**. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo GHN00601-OZM2: R\$ 2,82. Dou fé. Escrevente Autorizado. Felipe Rodrigues Zacarias _____

LGS

Av-3-101.584 - 04 de junho de 2024. Indisponibilidade de Bens.**EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADO: RAMON GABRIEL PACHECO e outros.**

Conforme Despacho/Decisão, expedido em 29.05.2024, autos nº 5006438-31.2017.4.04.7204, que tramita perante a 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA16), por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Paulo Paim da Silva, **foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 383.034 em 03/06/2024. Emolumentos, ISS, FRJ e Selo:** serão pagos na baixa da indisponibilidade, conforme Circular 235 de 22.08.2022 da CGJSC. **Selo de fiscalização: HCH05533-JHMY.** Dou fé. Escrevente Autorizado. Ricardo Sirtoli dos Santos _____

GMC