

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 — Comarca de Aiuruoca - MG — F. n.º 01

MATRÍCULA N. 3.716

DATA: 27/04/1.982

IMÓVEL: Serra dos Garcias ou Serra dos Pedros, situado neste município, com a área de onze hectares, setenta e cinco ares e setenta e oito centiares (11,75,78ha) de terras, em serras, em perambeiras, pedra e cerrados, sem qualquer povoação e estrada, com uma grande área completamente inaproveitável, confrontando com Pedro Arnaut de Toledo, - Silvio Santos de Siqueira e outros.-

PROPRIETÁRIO: José da Cunha Maciel, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado no município de Carvalhos, MG.-

Regº ant. nº 24.911, Lº 3-P, fls. 184.-

Dou fé.- O OF. Int:-

R-1-3.716 - TRANSMITENTE: O espólio de José da Cunha Maciel.- ADQUIRENTE: Luiz Corrêa Maciel, brasileiro, solteiro, menor púbere, residente e domiciliado em Carvalhos, MG; Filho de José da Cunha Maciel e de Maria Eudinéia Corrêa Maciel.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula acima.- VALOR: Cr\$ 11.757,80.- HERANÇA: (Arrolamento julgado em 24/09/79).- Formal de Partilha datado de 26/02/82 do Cartório "do 1º Ofício desta cidade, passado pelo escrivão substituto Jayme Pereira de Almeida e assinado pelo Juiz de Direito em substituição Dr. Armando Freire.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 443 018 010 " 332.- Dou fé.- Aiuruoca, 27/04/82.- O OF. Int:-

R-2-3.716 - TRANSMITENTE: Luiz Corrêa Maciel, brasileiro, menor púbere; Filho de José da Cunha Maciel e de Maria Eudinéia Corrêa Maciel, residente e domiciliado em Carvalhos, MG, com CPF da mãe nº 383 237 - 966/53, representado pelo Dr. Iraci Maciel, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Carvalhos, MG, portador do CPF nº " = 304 157 218/49, nos termos do Alvará Judicial extraído dos autos nº - 1.871, do Cartório do 2º Ofício desta comarca, passado por mim e assinado pelo Juiz de Direito Dr. Armando Freire.- ADQUIRENTE: João Batista da Silva, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em Carvalhos, MG, portador do CPF nº 096 188 056/20.- BENS TRANSMITI-

(continua no verso)

DOS: Os constantes da matrícula retro.- VALOR: Cr\$ 212.000,00.- COMPRA-
E VENDA.- Público datado de 28/06/82 do Cartório da cidade de Carvalhos
lavrado pelo tabelião Geraldo Leite Vilela, no Lº 23, fls. 174vº.- OBS:
Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 443 018 010 332.- IAPAS: Certificado de
Quitação nº 133.621.- Dou fé.- Aiuruoca, 08/07/83.- O OF:..

R-3-3.716 - TRANSMITENTES: João Batista da Silva e sua mulher Maria Jo-
sé de Toledo Silva, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de -"
bens, pecuarista e do lar, residentes e domiciliados em Carvalhos, MG, -
portadores do CPF nº 096 188 056/20.- ADQUIRENTE: José de Toledo, brasi-
leiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Vera Lúcia de
Andrade Toledo, agricultor, residente e domiciliado neste município, -"
portador do CPF nº 490 992 806/53.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da
matrícula retro, confrontando atualmente com Pedro Arnaut de Toledo, -"
Silvio Santos de Siqueira, Blanchard de Castro Torres e José Pedro Soa-
res.- VALOR: Cr\$ 11.758.000.- COMPRA E VENDA.- Público datado de 22/01/
86, deste Cartório do 2º Ofício desta cidade, lavrado por mim, no Lº -/
59-E, fls. 77.- OBS: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 443 018 010 332.
área total 11,7, nº de mód. 0,39, FMP: 3,0.- GUIA de recolhimento nº -/
18.688F, conforme art. 40 da Lei. 7.399.- Dou fé.- Aiuruoca, 27/02/1.986
O OF:..

AV-4-3.716 - Procede-se esta averbação em decorrência de Processo de Retificação nº173, requerido por
Vera Lúcia de Andrade Toledo, brasileira, viúva, dona de casa, portadora do CPF nº 102.119.596/00,
residente e domiciliada à Rua Cônego Abreu, nº 204, centro, nesta cidade, para fazer constar, nos termos do
art. 213, inciso I, letra "b", da Lei 6.015, com alteração dada pela Lei 10.931, que as divisas e confrontações
do imóvel ficam retificados para o seguinte: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de
coordenadas N 7561151,27m e E 533948,42m; deste, segue confrontando com Marco Antonio Nogueira e
outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°45'09" e 368,52m até o vértice 2, de coordenadas N
7560792,56m e E 534032,87m; 149°39'41" e 78,17m até o vértice 3, de coordenadas N 7560725,09m e E
534072,36m; 191°38'57" e 17,75m até o vértice 4, de coordenadas N 7560707,70m e E 534068,77m;
217°42'32" e 40,19m até o vértice 5, de coordenadas N 7560675,91m e E 534044,19m; 244°07'43" e
64,53m até o vértice 6, de coordenadas N 7560647,75m e E 534044,19m; 244°07'43" e 64,53m até o vértice
6, de coordenadas N 7560647,75m e E 533986,13m; deste, segue confrontando com sucessores de Fábio A.
Pedalino Costa, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°59'18" e 139,27m até o vértice 7, de
coordenadas N 7560650,15m e E 533846,88m; deste, segue confrontando com Joaquim Antonio de Toledo
e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°02'33" e 402,03m até o vértice 8, de coordenadas N
7561011,62m e E 533673,91; 63°17'18" e 310,67m até o vértice 1, ponto inicial deste perímetro.- Emol: R\$

(continua na Ficha N.º 3.716-A)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 2

MATRÍCULA N.º 3.716

DATA:

9,52 - TFI: R\$ 3,00 - Total: R\$ 12,52 - Código: 4135-0 - Guia nº 77/08.- Dou fé.- Aiuruoca, 06/08/2.010.- A Of. Sub.: *Kataphurmaraci Kawathodejudade*

R-5-3.716 - TRANSMITENTE: O ESPOLIO DE JOSÉ DE TOLEDO, representado por Vera Lúcia de Andrade Toledo, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 102.119.596-00, residente e domiciliada à Rua Cônego Abreu, nº 96, nesta cidade, conforme Alvará Judicial, Justiça de 1ª Instância, Secretaria da 2ª Vara Cível, Comarca de Belo Horizonte-MG, Processo nº 0012.09.011559-8, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Geraldo Antonio de Freitas.- ADQUIRENTE: ANTONIO TADEU SANCHEZ CAVALERO, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado com Wilma Mendes Sanchez Cavaleiro pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portador da C.I. RG nº 10.487.077-SSP-SP e do CPF nº 062.311.158-60, residente e domiciliado à Rua Egidio Machado, nº 1.288, Centro, na cidade de Coromandel-MG.- BENS TRANSMITIDOS: Os constantes da matrícula com as confrontações constantes da averbação de nº AV-4. (Regº antº R-2).- VALOR: R\$ 6.466,79.- COMPRA E VENDA: Público datado de 25/11/2.010, do Cartório Notarial do 2º Ofício desta cidade, lavrado no Lº 66, fls. 94, pela Tabeliã substituta Mariza Guimarães Carvalho.- CCIR nº 430.013.015.539-0, em nome de Vera Lúcia de Andrade Toledo, brasileira, do imóvel denominado Serra dos Garcias ou Serra dos Pedros, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº 4E41.D1AF.F5B0.B6E5, com referência ao NIRE 2.223.093-9.- Valor de ITR: R\$ 10.229,28.- Emol: R\$ 239,89.- TFI: R\$ 92,43.- Total: R\$ 332,32.- Código: 4512-0.- GUIA nº 36/12.- Dou fé.- Aiuruoca, 06/12/2.010.- O Of. Sub.:

R-6-3.716 - TRANSMITENTES: ANTÔNIO TADEU SANCHES CAVALERO e sua mulher WILMA MENDES SANCHES CAVALERO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele engenheiro agrônomo, portador da C.I. RG nº 10.487.077-SSP-SP e do CPF nº 062.311.158-60 e ela cirurgiã dentista, portadora do CPF nº 493.878.556-00, residentes e domiciliados à Rua Egidio Machado, nº 1.288, Centro, na cidade de Coromandel-MG.- ADQUIRENTES: MÁRCIO HENRIQUE DE SIQUEIRA, brasileiro, advogado, casado com Tatiany Aparecida de Barros Siqueira pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portador da C.I. RG nº 29.998.500-3-SSP-SP e do CPF nº 028.964.126-89, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 334, nesta cidade e MAGNO MAURÍCIO NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, técnico em laticínios, casado com Ana Paula Garcia dos

(continua no verso)

SOLICITADO POR: CECILIA VIEIRA - CPF/CNPJ: ***.784.116-** DATA: 27/01/2025 08:42:06 - VALOR: R\$ 9,03

Número do documento: 25012817052128800010376650650

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012817052128800010376650650>

Assinado eletronicamente por: MARILIA PAIVA BAISI - 28/01/2025 17:05:21

Num. 10380694031 - Pág. 3

Santos pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, portador da C.I. RG nº MG-7.527.438-SSP-MG e do CPF nº 031.471.276-30, residente e domiciliado à Rua Felipe Senador, nº 1.215, nesta cidade.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a dez ares (00,10,00ha) de terras, que permanecem em condomínio. (Reg. ant. nº R-5).- VALOR: R\$ 55,00.- COMPRA E VENDA: Público datado de 30/03/2.011, do Cartório Notarial do 2º Ofício desta cidade, lavrado no Lº 66, fls. 145, pela Tabela substituta Mariza Guimarães Carvalho.- CCIR nº 430.013.015.539-0, em nome de Vera Lucia de Andrade Toledo, brasileira, do imóvel denominado Serra dos Garcias ou S. Pedros, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº C7AC.00B4.22ED.4E64, com referência ao NIRF 2.223.093-9.- Emol: R\$ 59,98.- TFI: R\$ 23,11.- Total: R\$ 83,09.- Código: 4508-8.- GUIA nº 42/04.- Dou fé.- Aiuruoca, 05/04/2.011.- O Of. Sub.:

R-7-3.716 - TRANSMITENTES: ANTÔNIO TADEU SANCHES CAVALERO e sua mulher WILMA MENDES SANCHES CAVALERO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele engenheiro agrônomo, portador da C.I. RG nº 10.487.077-SSP-SP e do CPF nº 062.311.158-60 e ela cirurgiã dentista, portadora do CPF nº 493.878.556-00, residentes e domiciliados à Rua Egidio Machado, nº 1.288, Centro, na cidade de Coromandel-MG.- ADQUIRENTES: FERNANDO BAPTISTA SANTOS, português, solteiro, maior, comerciante aposentado, portador da C.I. RG nº 21.056.074-5-SSP-SP e do CPF nº 747.837.268-68, residente e domiciliado à Rua Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 1.114, na cidade de Ribeirão Preto-SP e LUIZ CARLOS BAPTISTA DOS SANTOS e sua mulher CARLA FONSECA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, portador da C.I. RG nº 16.236.228-SSP-SP e do CPF nº 043.339.078-61 e ela comerciante, portadora da C.I. RG nº 18.660.159-SSP-SP e do CPF nº 088.424.408-33, residentes e domiciliados à Rua Américo Reis, nº 496, na cidade de Ribeirão Preto-SP.- BENS TRANSMITIDOS: Fração ideal correspondente a onze hectares, sessenta e cinco ares e setenta e oito centiares (11,65,78ha) de terras, que permanecem em condomínio. (Reg. ant. nº R-5).- VALOR: R\$ 6.411,79.- COMPRA E VENDA: Público datado de 30/03/2.011, do Cartório Notarial do 2º Ofício desta cidade, lavrado no Lº 66, fls. 143, pela Tabela substituta Mariza Guimarães Carvalho.- CCIR nº 430.013.015.539-0, em nome de Vera Lucia de Andrade Toledo, brasileira, do imóvel denominado Serra dos Garcias ou S. Pedros, neste município.- Apresentada certidão negativa de débitos relativos ao Imposto sobre Propriedade Territorial Rural de nº C7AC.00B4.22ED.4E64, com referência ao NIRF 2.223.093-9.- OBS: Que o adquirente Fernando Baptista Santos, português, é portador da condição jurídica de igualdade de direitos com brasileiros, conforme portaria 18/2.008 do Ministério da Justiça, expedida nos termos dos artigos 12, 13 e 15 do Tratado de Amizade promulgado pelo Decreto 3.927 de 19/09/2.001.- Valor de ITR: R\$ 10.142,28.- Emol: R\$ 261,75.- TFI: R\$ 100,85.- Total: R\$ 362,60.- Código: 4512-0.- GUIA nº 126/04.- Dou fé.- Aiuruoca, 18/04/2.011.- O Of. Sub.:

(continua na Ficha N.º 3.716-B)

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

LIVRO N.º 2 - Comarca de Aiuruoca - MG - F. n.º 3

MATRÍCULA N.º 3.716

DATA: _____

AV-8-3.716 - PROTOCOLO N.º 37.033 - Procede-se esta averbação nos termos do ofício expedido do processo n.º 5000291-75.2019.8.13.0012, de Ação Monitória, figurando como autor Manoel Mendes de Carvalho Neto e como réus Magno Mauricio Nogueira dos Santos, Marcio Henrique de Siqueira e outro, da Única Vara Cível desta Comarca, datado de 31/07/2019, assinado pela M.M. Juíza de Direito Dra. Flavia de Vasconcellos Araújo, para fazer constar o ajuizamento da mencionada ação. Dou fé.- Aiuruoca, 14/08/2019.- A Of. Sub: [Assinatura]

AV-9-3.716 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se esta averbação em cumprimento a ordem judicial recebida através do mandado expedido do processo n.º ATSum 0011524-59.2019.5.03.0053, do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 3.ª Região Vara do Trabalho de Caxambu-MG, datado de 22/06/2022, assinado eletronicamente pela diretora de secretaria Marilda Maciel Pereira, para fazer constar que fica a fração pertencente a MAGNO MAURICIO NOGUEIRA DOS SANTOS INDISPONÍVEL a partir desta data, até nova ordem judicial em contrário. Dou fé.- Aiuruoca, 24/06/2022.- Of. Sub.: [Assinatura]

R-10-3.716 - Protocolo n.º 42.746 (16/08/2.024) - Em atendimento ao Termo de Penhora datado de 01/08/2.024, através de Malote Digital - Código de Rastreabilidade: 813202418582845, emitido pela Única Vara Cível desta Comarca, extraído do Processo de n.º 0011160-22.2018.8.13.0012, assinado pelo Juiz de Direito Lucas Carvalho Murad, constando como Exequente Banco Bradesco Ltda - CNPJ n.º 60.746.948/0001-12 e como Executado Magno Mauricio Nogueira dos Santos - CPF n.º 031.471.276-30, procedo ao registro da penhora da fração correspondente a 0,25% da área de 00,1000ha de terras, registrada sob n.º R-6.- Isento de Custas.- Dou fé.- Aiuruoca, 19/08/2.024.- O Of. Sub: [Assinatura]

(continua no verso)

SOLICITADO POR: CECILIA VIEIRA - CPF/CNPJ: ***.784.116-** DATA: 27/01/2025 08:42:06 - VALOR: R\$ 9,03

Número do documento: 25012817052128800010376650650

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25012817052128800010376650650>

Assinado eletronicamente por: MARILIA PAIVA BAISI - 28/01/2025 17:05:21

Num. 10380694031 - Pág. 5