

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

232.364

Matrícula

01

Ficha

Livro **2** - Registro Geral - _____

Oficial

Goiânia, 16 de julho de 2012

IMÓVEL: Uma Fração Ideal de 51,00m² ou 0,004413% da área urbana denominada quadra 11, sito a Rua F-11, no RESIDENCIAL FLÓRIDA, com 11.557,00m², a qual corresponderá ao **APARTAMENTO n° 43-T4, 4° PAVIMENTO**, do "RESIDENCIAL DAKOTA".
PROPRIETÁRIA: **GOLD BLUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 09.329.109/0001-41, com sede em São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-194.323 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-232.364 - Goiânia, 30 de julho de 2012. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 30/03/2012, protocolado sob n° 490.343 em 16/07/2012, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para **LEVY EMETERIO NASCIMENTO REIS**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da CI n° 4674357-SSP/GO 2°Via e do CPF n° 021.664.721-50, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 7.599,83. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação n° 484.6988-4 de 11/06/2012, bem como, foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-232.364 - Goiânia, 30 de julho de 2012. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 86.271,98 o qual deverá ser pago em 300 meses, em prestações mensais a partir de 30/04/2012, à taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano. Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 108.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av3-232.364 - Goiânia, 05 de setembro de 2013. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 03/07/2013, protocolado sob n° 520.751 em 15/08/2013, tendo em vista a CND do INSS n° 003542013-21200796 emitida em 12/04/2013, a Certidão de Conclusão de Obra n° 261/2013 de 09/05/2013, a Numeração Predial Oficial n° 300 de 07/02/2013, e a Certidão de Cadastramento n° 2.134.169-9, expedida pela Prefeitura local em 12/07/2013, para constar a construção do **APARTAMENTO n° 43-T4, 4° Pavimento** do "RESIDENCIAL DAKOTA", com a seguinte divisão interna: **ESTAR/JANTAR, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, BANHEIRO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO**, com área total de 98,053m², sendo 47,150m² de área privativa, 50,903m² de área total comum, 12,159m² de área comum coberta e 38,744m² de área comum descoberta, no valor venal de R\$

(continua no verso...)

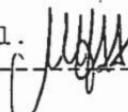
ESTADO DE GOIÁS

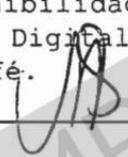


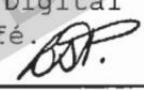
COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 232.364

49.876,29. Dou fé. O Suboficial. 

Av-4-232.364 - Protocolo n. 736.654, de 02/07/2020. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202007.0211.01208730-IA-530, datado de 02/07/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00101703520195180003, determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de LEVY EMETERIO NASCIMENTO REIS. Selo Digital n. 00122011195593114100001. Goiânia, 21 de novembro de 2020. Dou fé. 

Av-5-232.364 - Protocolo n. 837.709, de 10/11/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo n. 202211.1013.02441224-IA-480, datado de 10/11/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 18ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, no Processo n. 00109904320185180018 determinou a indisponibilidade dos bens e direitos de LEVY EMETERIO NASCIMENTO REIS. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122211096095229700135. Goiânia, 14 de novembro de 2022. Dou fé. 

R-6-232.364 - Protocolo n. 847.990, de 31/01/2023. **PENHORA.** Por Mandado de Penhora expedido em 19/01/2023, pelo Juízo do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0010170-35.2019.5.18.0003, requerido por LUCAS MENDES DA SILVA OLIVEIRA ALVES contra LEVY EMETERIO NASCIMENTO REIS, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 31.498,35 (trinta e um mil quatrocentos e noventa e oito reais e trinta e cinco centavos), calculado em 30/04/2019. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 150.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122301232806829700826. Goiânia, 06 de fevereiro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.

R-7-232.364 - Protocolo n. 887.078, de 24/11/2023. **PENHORA.** Por Mandado de Penhora expedido em 31/10/2023, pelo Juízo do Trabalho da 18ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, extraído do Processo n. 0010990-43.2018.5.18.0018, requerido por PAULO HENRIQUE OLIVEIRA LARA contra LEVY EMETERIO NASCIMENTO REIS, já qualificado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula foram penhorados, para garantia do débito de R\$ 20.779,52 (vinte mil setecentos e setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos), calculado em 23/06/2023. O imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 170.000,00. Emolumentos: Isentos. Selo Digital n. 00122311212783229700525. Goiânia, 29 de novembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pela escrevente autorizada Mônica Ferreira da Silva Santana.