



CARTÓRIO SENA MADUREIRA - AC

Rua Quintino Bocaiúva, 884 - Centro - Sena Madureira - AC - CEP: 69940-000
Fone: 68 3612-3346 - E-mail: cartoriosena@gmail.com



fls. 234

CNM Nº 153874.2.0004564-96

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SENA MADUREIRA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
4.564

FOLHA
01F

SENA MADUREIRA/AC, 18 DE MAIO DE 2016.

IMÓVEL: Um lote de terra Urbano, situado à Rua Maranhão, a 68,00 metros da Rua Nasser Nasserela, Bairro Cristo Libertador, no Setor 03, Quadra 50, Lote 071, nesta cidade, medindo 250,00m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados) e um perímetro de 70 ml (setenta metros lineares), lado par do referido logradouro público cadastrado sob o n.º 2792, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 10,00 metros, confrontando com a Rua Maranhão; **LADO ESQUERDO:** 25,00 metros, confrontando com o Lote 061; **LADO DIREITO:** 25,00 metros, confrontando com o Lote 081; **E PELOS FUNDOS:** 10,00 metros confrontando, com o Lote Patrimonio Municipal. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Lote de terra urbano, situado à Rua Maranhão, nº 2188 - Cristo Libertador, a 68,00 metros da Rua Nasser Nasserela, neste cidade, situado no lado par do referido logradouro público, com Inscrição Municipal 2792, Setor 03, Quadra 50, Lote 071, medindo 250,00 m² (Duzentos e cinquenta metros quadrados), e um Perímetro de 70,00 metros lineares, com os seguintes limites e confrontações: Frente: Iniciando do ponto P1 (19 L 0536984,00 UTM 8996533,00), medindo 10,00 metros chega-se ao ponto P2 confrontando com a Rua Maranhão; Lado Direito: Partindo do ponto P2 (19 L 0536980,87 UTM 8996523,61) medindo 25,00 metros chega-se ao ponto P3 confrontando com o Lote nº 081; Fundo: Partindo do ponto P3 (19 L 0536957,15 UTM 8996531,51) medindo 10,00 metros chega-se ao ponto P4, confrontando com o Corrego (Patrimônio Municipal); Lado Esquerdo: Partindo do ponto P4 (19 L 0536960,28 UTM 8996540,91) medindo 25,00 metros chega-se ao ponto inicial do perímetro P1 confrontando com o Lote 061. (Mapa de Memorial Descritivo, elaborados e assinados por: Alef Silva dos Santos - Arquiteto e Urbanista - CAU-A107171-8, RRT nº.0000004656519).

VALOR DECLARADO: R\$ 18.670,77 (Dezoito mil seiscentos e setenta reais e setenta e sete centavos)

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SENA MADUREIRA/AC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.513.362/0001-37 com sede à Avenida Avelino Chaves, nº 722, na cidade de Sena Madureira-AC.

REGISTRO ANTERIOR: Ação de Usucapião Autos nº 11.183/2007. MATRÍCULA Nº 2.584, folhas 01, Livro 2-RG (S.F.), desta Serventia de Registro de Imóveis. O referido é verdade. Eu, Rizeneuma Chagas de Lima Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, Fabiano Robson Cardoso, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R\$ 41,73 - F. Compensação: R\$ 2,46 - F. Fiscalização: R\$ 4,91 - Total: R\$ 49,10 - Selo Digital nº: 201605.AD585058-064 - Cód. de Validação: D8A7-F84D-43C7-3CAD - Consulte a autenticidade do selo em: www.seloacre.com.br).

R-1/4.564. Data: 18 de maio de 2016. Protocolo nº 7.127, de 16/05/2016, do livro 1-D.

CNM Nº 153874.2.0004564-96

MATRÍCULA

4.564

FOLHA

01V

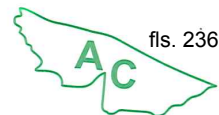
TÍTULO DEFINITIVO. Pelo Título Definitivo nº 0312, concedido em data de 30/03/2016, pelo Município de Sena Madureira/AC, fica o imóvel objeto da presente matrícula pertencendo a **DONIZETH TUANAN DA SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da CIRG nº 359541 - SJSP/AC e inscrito no CPF/MF nº 678.519.912-34, residente e domiciliado à Rua Maranhão, nº 2202, Centro, na cidade de Sena Madureira/AC. **VALOR DECLARADO (TERRA NUA E BENFEITORIA): R\$ 18.670,77 (Dezoito mil, seiscentos e setenta reais e setenta e sete centavos).** **Condições:** Título registrado em cumprimento à ordem judicial constante da ação de usucapião acima citada. O referido é verdade. Eu, Rizeneuma Chagas de Lima Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, Fabiano Robson Cardoso, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R\$ 208,42 - F. Compensação: R\$ 12,26 - F. Fiscalização: R\$ 24,52 - Total: R\$ 245,20 - Selo Digital nº: 201605.AD585059-062 - Cód. de Validação: 279B-2ED5-3254-F7C7 - Consulte a autenticidade do selo em: www.seloacre.com.br).

AV-2/4.564. Data: 20 de junho de 2016. Protocolo nº 7.171, de 14/06/2016, do livro 1-D. **EDIFICAÇÃO.** A requerimento do(a/s) proprietário(a/s), instruído(a/s) com Carta de Habite-se nº 84/2016, e com Alvará de Construção nº 89/2016, lavrados em 10/06/2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Sena Madureira/AC, planta e RRT nº 0000004714786, expedida em 03/06/2016, **dispensada a CND do INSS, nos termos do Art. 1º do Provimento nº 05/2013, de 24/07/2013**, averbo a construção das seguintes benfeitorias no imóvel objeto desta Matrícula: 4.564 01 (UM) SOBRADO COMERCIAL EM ALVENARIA, COBERTO DE ZINCO GALVANIZADO, PAVIMENTO SUPERIOR, MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, PELO LADO ESQUERDO MEDINDO 10,40 METROS DE COMPRIMENTO, PELO LADO DIREITO MEDINDO 6,20x2,15x4,20 METROS DE COMPRIMENTO E PELOS FUNDOS MEDINDO 7,85 METROS. PERFAZENDO UMA ÁREA QUADRADA TOTAL DE 95,10 M², SENDO PELA FRENTE 02 PORTAS, PELO LADO ESQUERDO 02 JANELAS, PELO LADO DIREITO 01 JANELA E PELO FUNDO TOTALMENTE FECHADO. PAVIMENTO INFERIOR, MEDINDO 7,85 METROS DE FRENTE, PELO LADO ESQUERDO MEDINDO 4,35 METROS DE COMPRIMENTO, PELO LADO DIREITO MEDINDO 4,35 METROS DE COMPRIMENTO E PELOS FUNDOS MEDINDO 7,85 METROS, PERFÉZENDO UMA ÁREA QUADRADA TOTAL DE 34,15 M² SENDO PELA FRENTE TOTALMENTE FECHADO, PELO LADO ESQUERDO TOTALMENTE FECHADO, PELO LADO DIREITO 01 JANELA E PELO FUNDO 01 JANELA E 01 PORTA. PERFAZENDO UMA ÁREA QUADRADA TOTAL DE 129,25 M². **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 168.774,65 (Cento e sessenta e oito mil, setecentos e setenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).** Referido imóvel está localizado à Rua Maranhão, nº 2202, Centro, Sena Madureira/AC. O referido é verdade. Eu, Rizeneuma Chagas de Lima Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, Fabiano Robson Cardoso, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R\$ 521,13 - F.



CARTÓRIO SENA MADUREIRA - AC

Rua Quintino Bocaiúva, 884 - Centro - Sena Madureira - AC - CEP: 69940-000
Fone: 68 3612-3346 - E-mail: cartoriosena@gmail.com



fls. 236



CNM Nº 153874.2.0004564-96

SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SENA MADUREIRA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

4.564

FOLHA

02F

Compensação: R\$ 30,66 - F. Fiscalização: R\$ 61,31 - Total: R\$ 613,10 - Selo Digital nº: 201606.AD590099-070 - Cód. de Validação: 63EA-C78A-CAB1-5CC5 - Consulte a autenticidade do selo em: www.seloacre.com.br.

R-3/4.564. Data: 07 de julho de 2016. Protocolo nº 7.196, de 04/07/2016, do Livro 1-D. **EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR - Forma do Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 49167010-9, emitida na cidade de Sena Madureira/AC, em 30/06/2016, no valor de: **R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais)** em moeda corrente, com a taxa efetiva de juros de 15,89% a.a. (quinze inteiros e oitenta e nove centésimos por cento ao ano), conforme estabelece a Lei nº 10.177, de 12/01/2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculado a partir da primeira liberação, fica o imóvel de que trata a matrícula retro hipotecado em primeira grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, agência de Sena Madureira, inscrita no CNPJ/MF nº 09.646.651.0001-28, com sede à Rua Padre Egidio, Centro. O referido é verdade. Eu, Rizeneuma Chagas de Lima Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, Leandro Rodrigues Brandão, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R\$ 277,99 - F. Compensação: R\$ 16,36 - F. Fiscalização: R\$ 32,71 - Total: R\$ 327,06 - Selo Digital nº: 201607.AD737523-053 - Cód. de Validação: 273C-417D-4D09-43E5 - Consulte a autenticidade do selo em: www.seloacre.com.br).

R-4/4.564. Data: 08 de novembro de 2016. Protocolo nº 7.357, de 04/11/2016, do Livro 1-D. **HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU - Forma do Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 49167020-6, emitida na cidade de Sena Madureira/AC, em 04/11/2016 e vencimento aos 10/11/2019, no valor de: **R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais)** em moeda corrente, com a taxa efetiva de juros de 15,89% a.a. (quinze inteiros e oitenta e nove centésimos por cento ao ano), conforme estabelece a Lei nº 10.177, de 12/01/2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), fica o imóvel de que trata a matrícula retro hipotecado em segundo grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, agência de Sena Madureira, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0049-99, com sede à Rua Padre Egidio, nº 404, Centro. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 118.500,00 (cento e dezoito mil e quinhentos reais)**. O referido é verdade. Eu, Erika Bianka de Assis Machado Cardoso, Escrevente Autorizada, digitei. Eu, Rizeneuma Chagas de Lima Oliveira, Escrevente Autorizada conferi. E eu, Fabiano Robson Cardoso, Registrador Substituto, dou fé e subscrevo. (Emols.: R\$ 104,21 - F. Compensação: R\$ 6,13 - F. Fiscalização: R\$ 12,26 - Total: R\$ 122,60 - Selo Digital nº: 201611.AE176642-004 - Cód. de Validação: 1037-E5D1-776B-AFA9 - Consulte a autenticidade do selo em: www.seloacre.com.br).

R-5/4.564. Data: 11 de agosto de 2017. Protocolo nº 7.764, de 09/08/2017, do Livro 1-D. **HIPOTECA CEDULAR EM TERCEIRO GRAU - Forma do Título:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 49177021-9, emitida nesta cidade, em 09/08/2017, no valor de: **R\$ 40.000,00 (Quarenta mil reais)** em moeda corrente, com a taxa efetiva de juros

CNM Nº 153874.2.0004564-96

MATRÍCULA

4.564

FOLHA

02V

de 13,08% a.a. (treze inteiros e oito centésimos por cento ao ano), conforme estabelece a Lei n.º 10.177, de 12/01/2001, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), fica o imóvel de que trata a matrícula retro hipotecado em terceiro grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S.A.**, agência de Sena Madureira/AC, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0049-99, com sede à Rua Padre Egidio, nº 404, Centro. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** O referido é verdade. Eu, Erika Bianka de Assis Machado Cardoso, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, Leandro Rodrigues Brandão, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R\$ 186,49 - F. Compensação: R\$ 10,97 - F. Fiscalização: R\$ 21,94 - Total: R\$ 219,40 - Selo Digital nº: 201708.AFI49939-080 - Cód. de Validação: 201E-E3CC-598B-1C2D - Consulte a autenticidade do selo em: www.seloacre.com.br).

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente imagem é reprodução fiel e integral da Matrícula nº: **4564**, do Livro 2 de Registro Geral, desta Serventia de Registro de Imóveis.

SENA MADUREIRA - AC, 01 de julho de 2025

Evaney de Araújo Silva
Registrador Substituto

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
F0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de Sena Madureira

Selo: F0000489D3 - Chave: 50D8B 1H1A

Data/Hora: 01/07/2025 12:11:44
Vitória Caroline de Araújo Barros
Valor Total: R\$ 36,30
Fecom: R\$ 1,79 - Funej: R\$ 3,63
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



Tribunal de Justiça do Estado do Acre
F0 - Serventia Extrajudicial da Comarca de Sena Madureira

Selo: F0000489D4 - Chave: 1F536 1H1B

Data/Hora: 01/07/2025 12:11:44
Vitória Caroline de Araújo Barros
Valor Total: R\$ 9,20
Fecom: R\$ 0,46 - Funej: R\$ 0,92
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br



*

*

*

*

*

*