



Número: **0800041-07.2023.8.20.5106**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **4ª Vara Cível da Comarca de Mossoró**

Última distribuição : **03/01/2023**

Valor da causa: **R\$ 298.833,13**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA (EXEQUENTE)		MARIO GOMES BRAZ (ADVOGADO)	
2I CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA (EXECUTADO)			
ITALO ALENCAR DE MORAIS (EXECUTADO)			
EDEYLSO PEIXOTO FIDELIS (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data	Documento	Tipo
163981122	15/09/2025 16:52	Edital	Edital

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

4ª Vara Cível da Comarca de Mossoró

EDITAL DE PRAÇA, LEILÃO E DE INTIMAÇÃO

PRAZO: 05 (CINCO) DIAS

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Dr(a). MANOEL PADRE NETO, Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei, etc

FAZ SABER, aos que o presente virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este juízo processam-se os autos abaixo relacionados e que foram designados:

PRIMEIRO LEILÃO: Dia 15/10/2025, às 09:00 horas, oportunidade na qual os bens serão vendidos pelo maior lance a partir da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: Dia 15/10/2025, às 16:00 horas, onde se fará a venda pelo maior lance oferecido, por valor não inferior a 50% da última avaliação atualizada;

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto;

O leilão deverá ser efetivado em uma única etapa com prazo mínimo de 10 dias, por valor não inferior a 50% da última avaliação atualizada ou 80% do valor da avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

Nomeado leiloeiro oficial **EDEYLSO PEIXOTO FIDELIS**, matrícula JUCERN sob o nº.0112/2016, para atuar como Leiloeiro no presente feito, nos termos do art. 883 do CPC e art. 2º da Resolução CNJ nº. 236, de 13 de julho de 2016, credenciado nos autos do processo SIGAJUS nº 04101.094812/2024-51 perante o TJRN, na forma do art. 4º da Resolução nº 14/2019-TJ e do Edital de Credenciamento nº 66/2024-TJRN.

LOCAL DOS LEILÕES: Os leilões serão realizados pela modalidade eletrônica no seguinte endereço: <https://www.fidelisleiloes.com.br>

DO PAGAMENTO DOS BENS: O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 (vinte e quatro) horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: Em atenção ao art. 12 da Resolução nº 14/2019-TJ, fixada a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, informação a ser repassada previamente aos interessados.

TAXAS E IMPOSTOS: As taxas e impostos para transmissão de bens ficarão a cargo do arrematante;

DOS BENS: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais. Até o início do leilão, o interessado poderá apresentar, diretamente em juízo, proposta de aquisição/parcelamento por preço não inferior à avaliação, observado o disposto no art. 895, do CPC.

ENTREGA DOS BENS: Os bens serão entregues imediatamente aos arrematantes, assim que forem expedidos os referidos "Autos de Entrega de Bens" pela Secretaria Judiciária. Na hipótese de alguma impossibilidade de entrega dos referidos bens, o valor pago será imediatamente devolvido ao arrematante;



DÉBITOS PENDENTES: O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130 § único do Código Tributário Nacional. A título de MULTAS e IPVA serão descontados do valor da venda.

DOS BENS IMÓVEIS: O bem leilado ficará livre do pagamento de multas, encargos e tributos anteriores, sem prejuízo de execução em relação ao antigo proprietário.

PROCESSO Nº 0800041-07.2023.8.20.5106

Autor(es):BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

Réu(s):2I CONSTRUÇOES E INCORPORACOES LTDA e outros

OBJETO(S):

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 01 da QUADRA 32 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.469, em 15/04/2015, às fls. 077, do livro nº 2-248, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); OBS: Terreno na ponta da quadra - esquina, na rua principal.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 02 da QUADRA 32 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES BREU - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.470, em 15/04/2015, às fls. 078, do livro nº 2-248, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); OBS: Terreno no meio da quadra, na rua principal.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 03 da QUADRA 32 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES BREU - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.471, em 15/04/2015, às fls. 079, do livro nº 2-248, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); OBS: Terreno no meio da quadra, e na rua principal.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 04 da QUADRA 32 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.472, em 15/04/2015, às fls. 080, do livro nº 2-248, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); OBS: Terreno na ponta da quadra - esquina, e na rua principal.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 01 da QUADRA 34 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.490, em 15/04/2015, às fls. 098, do livro nº 2-248, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); OBS: Terreno na ponta da quadra - esquina, e na rua principal.



UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 02 da QUADRA 34 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.491, em 15/04/2015, às fls. 099, do livro nº 2-248, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); OBS: Terreno no meio da quadra, na rua principal.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 03 da QUADRA 34 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.492, em 15/04/2015, às fls. 100, do livro nº 2-248, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais); OBS: Terreno no meio da quadra, na rua principal.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 04 da QUADRA 34 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Ipiranga Futebol Clube, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 250,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.493, em 15/04/2015, às fls. 001, do livro nº 2-249, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); OBS: Terreno na ponta da quadra - esquina, na rua principal.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 05 da QUADRA 34 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Clube Centenário Pauferense, do bairro santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 200,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.494, em 15/04/2015, às fls. 002, do livro nº 2-249, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); OBS: Terreno no meio da quadra, em rua secundária.

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, correspondente ao LOTE 21 da QUADRA 34 - LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, situado à Rua Clube Atlético Potengi, do bairro Santa Júlia, na cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, de propriedade de 21 CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI - CNPJ: 21.303.343/0001-03, com a seguinte área: 200,00m², adquirido em 24/03/2015, de acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, objeto do registro imobiliário R-1 da matrícula nº 24.510, em 15/04/2015, às fls. 018, do livro nº 2-249, Registro Geral, do Sexto Cartório Judiciário, da Comarca e Cidade de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte; avaliado em R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); OBS: Terreno no meio da quadra, em rua secundária.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

DEPOSITÁRIO: ÍTALO ALENCAR DE MORAIS

Dado e passado nesta cidade de Mossoró-RN, aos 15 de setembro de 2025. Eu, FRANCISCA ELZA BEZERRA DA FE, Analista Judiciário, digitei, e, Eu, MICHEL VICTOR DAMASCENO RIBEIRO, Chefe de Unidade, conferi e vai devidamente assinado pelo(a) MM. Juiz(a) de Direito.

MANOEL PADRE NETO

Juiz de Direito

(documento assinado digitalmente na forma da Lei nº 11.419/06)

