

MATRÍCULA

1041

FOLHA

= 01 =

Data: 19 de março de 2010.

LIVRO: 2-C (RG). **FOLHA:** 264. **MATRÍCULA Nº:** 1.041. **DATA:** 02 de maio de 1984.

IMÓVEL: Uma área de terras denominada “**Colônia São João**”, com 47,5273 ha (Quarenta e sete hectares, cinquenta e dois ares e setenta e três centiares), situada na Gleba Mário Lobão, localizada no Município de Sena Madureira, Estado do Acre, com os limites e confrontações seguintes: Norte: Lote 100; Leste: Lote nº 114; Sul: Lote 114 e 116 e Oeste: Rio Iaco e lote 117. Elementos do Perímetro: Do M-235 ao WL-41 azimutes 16°26'38”, na distância de 20,21m, com o Rio Iaco; Do WL-41 ao WL-40 azimutes 31°36'37”, na distância de 289,75m, com o Rio Iaco; Do WL-40 ao M-207 azimutes 24°32'04”, na distância de 133,80 m, com o Rio Iaco; Do M-207 ao M-208-A azimutes 109°27'55”, na distância de 1.017,80m; Do M-208-A ao M-208 azimutes 258°29'43”, na distância de 100,48m; M-208 ao EL-231 azimutes 188°08'57”, na distância de 50,30m; Do EL-231 ao EL-230 azimutes 199°15'14”, na distância de 66,14m; Do EL-230 ao EL-229 azimutes 208°01'52”, na distância de 85,82m; EL-229 ao M-233 azimutes 222°43'17”, na distância de 339,37m; Do M-233 ao M-235 azimutes 297°48'28”, na distância de 875,97m. Incra – Código do Imóvel: 012.033.000.604.

NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: União Federal.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, fls. 196/197, M-376, em 22 de maio de 1980, no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade. Dou fé. Eu, Antonina Lopes de Oliveira, escrevente juramentada, escrevi. Eu, Esmerindo Sales Costa, Oficial, fiz escrever e subscrevo.

R-1-1.041. Data: 02.05.84. Transmittente: União Federal. Adquirente: **Wulmario Felix de Macedo**, brasileiro, casado, agricultor, CI-RG-nº 073.928-SSP/AC e CPF-nº 079.709.002-91, residente e domiciliado na Colônia São João, Rio Iaco, neste Município. Título de Transmissão: Título Definitivo (CEAO)82(04)239 (Anuência Prévia da SG/CSN. Conforme OF. Nº 185/5ªSC/0333 de 24.01.84), expedido mediante condição resolutiva pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-Incra, Autarquia Federal criada pelo Decreto-Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1970, com sede e foro em Brasília-DF e jurisdição em Todo Território Nacional, conforme Processo Administrativo nº 0270/80, assinado por Marne de Paiva Silva, Coordenação Especial da CEAO, Delegação de Competência Port. 589/79, em 24 de fevereiro de 1984. Valor: Cr\$-58.214,80 (cinquenta e oito mil, duzentos e quatorze cruzeiros e oitenta centavos). Condições: Pagável em 05 (cinco) prestações anuais e sucessivas de Cr\$-

13.037.00 (Treze mil, e trinta e sete cruzeiros), já incluídos os juros de 6% a.a., aplicados ainda os dispositivos previstos na legislação em vigor, devendo ser paga a primeira prestação até 30.08.86 e as demais no mesmo dia e mês dos anos subsequentes. A taxa judiciária devida foi paga a favor do Estado do Acre. Dou fé. Eu, Antonina Lopes de Oliveira, escrevente juramentada, escrevi. Eu, Esmerindo Sales Costa, Oficial, fiz escrever e subscrevo.

OBS: Transportada esta matrícula para o livro 2-RG (S.F.), fl. 01, desta Serventia. Eu, Maria Oscimildes Barbosa Bonfim, Registradora, anotei. Sena Madureira-Acre, 19 de março de 2010.

R-2. Em 19 de março de 2010. Por força da **ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA**, lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, (Livro 002, fls. 007/008, em 12 de março de 2010), verifica-se que o bem imóvel, objeto desta matrícula, deixado por falecimento de **CARMELIA FÉLIX DE MACÊDO**, RG nº 140.797-SSP/AC, CPF nº 483.961.502-06, foi partilhado em favor do cônjuge sobrevivente: **WULMÁRIO FÉLIX DE MACÊDO**, viúvo, aposentado, portador do CPF nº 079.709.002-91 e do RG nº 073928-SSP/AC, residente e domiciliado na Colônia Boa Vista, Rio Iaco, neste município; e dos herdeiros: 1) **MARIA DO SOCORRO MACÊDO DE AMORIM**, do lar, portadora do CPF nº 360.231.322-00 e do RG nº 211.936-SSP/AC, casada com **ALBERTO RAMALHO DE AMORIM**, agricultor, portador do CPF nº 058.282.952-68 e do RG nº 77512-SSP/AC, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, Bairro do Bosque, nesta cidade; 2) **ALDEMIR FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, portador do CPF nº 820.817.432-72 e do RG nº 463624-SJSP/AC, casado com **VALDINEIDE DAMASCENO DE SOUZA**, portadora do CPF nº 873.077.312-15 e do RG nº 0308153-SSP/AC, residentes e domiciliados na Rua Beira Rio, Bairro da Vitória, nesta cidade; 3) **MARIA DAS DORES FERREIRA DE MACÊDO**, agricultora, portadora do CPF nº 484.248.972-84 e do RG nº 0263540-SJSP/AC, casada com **SEBASTIÃO BARCIA DE PAULA**, agricultor, CPF nº 435.480.752-15 e do RG nº 0283738-SJSP/AC, residentes e domiciliados na Colônia Lira Castro, Rio Iaco, neste município; 4) **SALAMÃO FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, solteiro, portador do CPF nº 360.195.772-87, residente e domiciliado na Colônia Boa Vista, Rio Iaco, neste município; 5) **AUGUSTO FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, solteiro, portador do CPF nº 690.981.902-00 e do RG nº 383870-SJSP/AC, residente e domiciliado na Colônia Boa Vista, Rio Iaco, neste município; 6) **JOSÉ FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, solteiro, portador do CPF nº 434.006.472-68 e do RG nº 139.083-SSP/AC, residente e domiciliado na Colônia Boa Vista, Rio Iaco, neste município; 7) **ANTÔNIO ANCELMO FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, solteiro, portador do CPF nº 754.249.322-15 e do RG nº 500097-SJSP/AC, residente e domiciliado na Colônia Boa Vista, Rio Iaco, neste município; 8) **MARIA DE NAZARÉ FERREIRA**

MATRÍCULA
1041

FOLHA
= 02 =

DE MACÊDO, agricultora, solteira, portadora CPF nº 138.666.642-49 e do RG nº 123804-SSP/AC, residente e domiciliada na Colônia Boa Vista, Rio Iaco, neste município; 9) **ANTONIO JOSÉ FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, solteiro, portador do CPF nº 748.879.042-15 e do RG nº 410369-SJSP/AC, residente e domiciliado na Colônia Boa Vista, Rio Iaco, neste município; 10) **ANTÔNIO FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, solteiro, portador do CPF nº 461.359.012-49 e do RG nº 0309400-SSP/AC, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos, Bairro Cafezal, neste município; 11) **VALDERY FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, portador do CPF nº 183.039.602-10 e do RG nº 123.813-SSP/AC, casado com **SÔNIA MARIA DE SOUZA MACEDO**, agricultora, portadora do CPF nº 763.159.912-20 e do RG nº 120088-SSP/AC, residentes e domiciliados na Colônia São João, Rio Iaco, neste município, todos brasileiros, neste ato representados por seu bastante procurador, **VALDERY FERREIRA DE MACÊDO**, acima qualificado. Os herdeiros acima nomeados e qualificados através de seu procurador, **RENUNCIAM** suas cotas partes em favor do herdeiro: **VALDERY FERREIRA DE MACÊDO**, agricultor, portador do CPF nº 183.039.602-10 e do RG nº 123.813-SSP/AC, casado com **SÔNIA MARIA DE SOUZA MACEDO**, agricultora, portadora do CPF nº 763.159.912-20 e do RG nº 120088-SSP/AC, residentes e domiciliados na Colônia São João, Rio Iaco, neste município. O imóvel foi avaliado para efeitos fiscais por R\$-30.892,75 (trinta mil, oitocentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos). Protocolo nº 2.232, fls. 014, do livro 1-C (S.F.), desta Serventia. O referido é verdade. Registradora.

Maria Oscimildes Barbosa Bonfim
Maria Oscimildes Barbosa Bonfim
Registradora.

AV-3. Em 07 de abril de 2010. Desmembrado do imóvel objeto desta matrícula uma área de 3,0000 hectares, em favor de **COMERCIAL E INDUSTRIAL RONS Y LTDA**, conforme M-748, fl. 01, do livro 2-RG (S.F.), desta Serventia. **Ficando uma área remanescente de 44.5273 ha** (quarenta e quatro hectares, cinquenta e dois ares e setenta e três centiares). O referido é verdade. Registradora.

Maria Oscimildes Barbosa Bonfim
Maria Oscimildes Barbosa Bonfim
Registradora.

R-4/1.041. Data: 07 de março de 2013. Protocolo nº 4.010, de 07/03/2013, do Livro 1-C. **HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU - Forma do Título: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº FIR-M-049 13 0038-7**, emitida na cidade de Sena Madureira/AC, em 28/02/2013, no valor de: **R\$ 99.910,51 (noventa e nove mil, novecentos e dez reais e cinquenta e um centavos)** em moeda corrente, com a taxa efetiva de juros de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), fica o imóvel de que trata a matrícula retro hipotecado em primeiro grau e sem concorrência de terceiros ao **BANCO DA AMAZÔNIA S/A**, agência de Sena Madureira, inscrita no CNPJ/MF nº 04.902.979/0049-

99, com sede à Rua Padre Egidio, Centro. Registrado sob nº 461, folhas 107/111, no livro B-15, na Serventia de Registro de Títulos e Documentos desta cidade. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 142.301,00 (cento e quarenta e dois mil, e trezentos e um reais).** O referido é verdade. Eu, Rizeneuma Chagas de Lima Oliveira, Escrevente Autorizada, digitei. E eu, Fabiano Robson Cardoso, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. (Emols.: R\$ 418,25 - F. Compensação: R\$ 24,61 - F. Fiscalização: R\$ 49,21 - Total: R\$ 492,07 - Selo: AA8897691).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,20**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br