

20.042

MATRICULA

ONR



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

CNM: 099267.2.0020042-26

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 10 de Setembro de 1979

FLS.

1

MATRICULA

20.042

IMÓVEL: O imóvel situado no bairro Belém Novo, no lugar denominado Ponta Grossa, em zona não urbanizada, constituído do prédio de nº5311, da Estrada da Ponta Grossa, com suas instalações, dependências e benfeitorias e o respectivo terreno que mede 67,50m de frente ao sul à dita Estrada, - tendo área de 20.061,00m², dividindo-se por um lado, ao leste na extensão de 219,40m, mais ou menos, com o prédio de nº5245 de Henrique J. Petersen pelo outro lado ao oeste mede 375,00m, mais ou menos, e divide-se com imóvel do Henrique Schuler Sobrinho, entestando nos fundos com imóvel ao norte em diagonal na largura de 170,00m mais ou menos, com imóvel do Otto - Bélgica Trindade.

PROPRIETÁRIO: Haroldo Cauduro, brasileiro, casado, dentista, CIC 000.184.060/68, domiciliado n/c.

REGISTRO ANTERIOR: Liv.3-N, fls.14, nº13.570, da 3.ª Zona.

Escrevente: *Yana* O OFICIAL *gucant, J. J. J. J.*

R-1-20.042.-. 10 de Setembro de 1979. **ONUS - HIPOTECA.**

Escritura de abertura de crédito, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c., em 15/08/79. **Escrivão:** Francisco Salvatori Netto. **Valor da dívida:** R\$ 2.000.000,00. **Prazo:** 48 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 10/10/80. **Juros:** 6% ao ano. **Devedor:** Haroldo Cauduro, brasileiro, casado, dentista, CIC 000.184.060/68, domiciliado n/c. "EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".

CREADOR: BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO SOCIEDADE ANÔNIMA, CGC 60.885.092/0001-66, com sede n/c. **Escrevente:** *Yana*

PROTOCOLO: 50.100 O OFICIAL *gucant, J. J. J. J.*

Av.-2-20042.- 24 de outubro de 1979.- Conforme escritura de re-ratificação lavrada em notas do Cartório Distrital de Tristeza, em 11/10/79, pelos contratantes acima qualificados foi dito que o primeiro pagamento da dívida objeto do R-1 deverá ocorrer em 10 de dezembro de 1979 e não em 10 de setembro de 1979 como por engano constou. -

PROTOCOLO: 52.653.

Escrevente: *Yana C. Hofstetter* O OFICIAL *gucant, J. J. J. J.*

Av.03 - 20.042 - 21 de maio de 1998 - Conforme requerimento datado de 04.05.98, o BANCO BRADESCO S/A, em virtude de alteração de razão social, passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 348.952(14.05.98) escrevente autorizada(o) *Yana C. Hofstetter*

Registrador: emol. R\$9,40

A

Av.04 - 20.042 - 21 de maio de 1998 - Conforme requerimento datado de 04.05.98, o BANCO BRADESCO S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R. 01 supra.

PROTOCOLO: 348.952(14.05.98) escrevente autorizada(o) *Yana C. Hofstetter*

Registrador: emol. R\$18,70

A



FLS.

MATÍCULA

1v

20.042

AV-5-20.042, de 26 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/08/2020 emitida pela 9ª Vara do Trabalho da 4ª Região desta Capital, referente ao processo nº 00212137720155040009, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **HAROLDO CAUDURO**, portador do CPF nº 000.184.060-68, conforme protocolo nº 202008.1813.01278270-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: e6f7.cc9b.f585.2c60.4e73.3155.3c15.7c86.de33.f115 - Consulta efetivada em 19/08/2020.

PROTOCOLO: 830.937 de 19/08/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.06142 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000023.06980 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-6-20.042, de 18 de dezembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/12/2020, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00000274620115040006, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **HAROLDO CAUDURO**, portador(a) do CPF nº 000.184.060-68, conforme protocolo nº 202012.1011.01427499-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0da8.4ee4.5199.00bb.ae15.a0df.7686.8c55.1e5b.bda1 - Consulta efetivada em 11/12/2020.

PROTOCOLO: 839.600 de 11/12/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.09743 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000038.05525 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-7-20.042, de 18 de outubro de 2021. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 24/09/2021 e Certidão de Penhora, de 24/09/2021, expedidos pela 9ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Despejo nº 5000060-16.2006.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Viviane Souto Sant'Anna. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Fabiana Masseron Martins. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 15.236,28. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 594.797,35 (11/08/2017). (Valores juntamente com os imóveis das matrículas nºs 27.214 e 32.206). **DEVEDORES(executados):** HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68 e CLINICA DE RADIOLOGIA ODONTOLOGICA LTDA - ME, CNPJ 90.721.424/0001-38. **CREDORES(exequentes):** BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A, CNPJ 44.077.014/0001-89 e RIO BRAVO INVESTIMENTOS S/A. **DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, CNPJ 72.600.026/0001-81.

PROTOCOLO: 866.377 de 06/10/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):



[Handwritten signature]

PORTO ALEGRE/RS, 18 de outubro de 2021

FLS.
02

MATRÍCULA
20.042

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,00. Selo 0471.06.1800040.03009: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100039.05822: R\$ 1,40.

AV-8-20.042, de 02 de maio de 2022. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 26/04/2022, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. **AUTO/TERMO:** 21/01/2022. **PROCESSO:** Ação de Execução Trabalhista nº 00000274620115040006. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Luis Gustavo de Assis Vargas. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 179.479,06 (Valor juntamente com imóvel da matrícula nº 27.214). **DEVEDORES(executados):** CLINICA DE RADIOLOGIA ODONTOLOGICA LTDA, CNPJ 90.721.424/0001-38; MARCIA CASTRO CAUDURO, CPF 426.083.920-91; BARBARA KREMER CAUDURO, CPF 430.159.300-44; ANTONIO CARLOS CAUDURO, CPF 179.637.450-49; HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68; e RICARDO CAUDURO NETO, CPF 184.648.230-53. **DEPOSITÁRIO:** HAROLDO CAUDURO. **CREDOR(exequente):** RAUL DO NASCIMENTO TREVISAN, CPF 736.407.270-53.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000412895.

PROTOCOLO: 886.197 de 28/04/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2100039.03120: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200019.09590: (Isento).

AV-9-20.042, de 24 de julho de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0020042-26.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400022.07855: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400027.01019: (Isento).

AV-10-20.042, de 24 de julho de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 10062538976, de 02/07/2024, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 02/07/2024. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 5014269-77.2012.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Maira Grinblat. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Larissa Ribeiro Mariante. **VALOR DA AÇÃO:** R\$8.519,97. **VALOR DO DÉBITO:** R\$9.063,06 (09/2023). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

PROTOCOLO: 966.766 de 16/07/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 112,70. Selo 0471.06.2400009.00405 (PEPO): R\$ 35,90.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
20.042

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400027.01022 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-11-20.042, de 17 de outubro de 2024. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 10/10/2024, expedida pela 9ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO/TERMO:** 19/09/2024. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 00208862020245040009. **ESCRIVÃO/DIRETOR:** Caroline Grohs. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$368.364,26 (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 27.214). **DEVEDOR(ES) (executado(s)) / DEPOSITÁRIO(S):** HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** LINDAYANE DEBOM MOTTA, CPF 014.357.760-38.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000538120
PROTOCOLO: 976.566 de 10/10/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 477,50. Selo 0471.08.2400023.03512 (PEPO): R\$ 72,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400035.15417 (PEPO): R\$ 2,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94

Visualização disponível em www.registrador.onr.br