

27214

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de Fevereiro de 1981

FLS.

1

MATRÍCULA

27214

IMÓVEL: Situado no bairro Belém Novo, sem quarteirão delimitado, no lugar - denominado Ponta Grossa, a saber: Um terreno com 38,89m de frente, ao sul, a estrada Nova da Ponta Grossa, dividindo-se por um lado, ao oeste na extensão de 266,70m com propriedade de Antonio Russo, ao leste, na extensão de 265,162m com imóvel de João Francisco Russo, e nos fundos, ao norte onde tem a largura de 38,90m com a estrada do Aviário Branco, antes terras de Mathias Pesch; dito imóvel está lançado na Prefeitura Municipal sob nº/ 6187 da estrada Nova da Ponta Grossa, e sua divisa oeste, dista 460m da estrada da Pedreira.-

PROPRIETÁRIOS: WALTER RECKZIEGEL, contador, e s/e RENATE STAUB RECKZIEGEL, do lar, brasileiros, residentes n/c, CPF nº 001032330/91.-

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 3-AB fls 278 nº 27138, da 3ª zona.-

Escrevente: *Mareia*

O Oficial *Angusta*

R.-1.-27214.- 06 de Fevereiro de 1981.-

COMPRA E VENDA

Escritura pública de compra e venda com pacto comissório, lavrada no 8º Tabelionato, d/c, em 2/7/80.- **Ajudante Substituto:** Argemiro Tsungnori Kohama.- **Valor:** R\$ 802.000,00, sendo a vista R\$ 467.000,00 e o saldo de R\$ 335.000,00 representado por 5 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 67.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 2/8/80 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, todas representadas por notas promissórias de correspondentes valores e vencimentos.- **Avaliação:** R\$ 1.250.000,00.- **"FICA INSTITUÍDO O PACTO COMISSÓRIO".- Transmitedores:** Walter Reckziegel, e s/e Renate Staub Reckziegel, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: HAROLDO CAUDURO, dentista, brasileiro, casado com Jeorgina Castro Cauduro, residente n/c, CPF nº 000184060/68.-

Escrevente: *Mareia*

PROTOCOLO: 77316

O Oficial *Angusta*

AV-2-27.214, de 11 de agosto de 2015. **CANCELAMENTO:** Conforme Mandado de Retificação, datado de 21/07/2015, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Antonio C. A. Nascimento e Silva, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, desta Capital, foi determinado o cancelamento do pacto comissório, objeto do R.1, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 702.338 de 28/07/2015. Auxiliar: Caroline

Escrevente Autorizado(a): *Caroline*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 189,90. Selo 0471.07.1400056.08316: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500031.09870: R\$ 0,30.

AV-3-27.214, de 26 de agosto de 2020. **RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** A folha 1 da presente matrícula foi reconstituída em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanece arquivada, nesta Serventia, a folha substituída.

Escrevente: Sitarz

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01v MATRÍCULA 27.214

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.06801: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000025.00094: (Isento).

AV-4-27.214, de 26 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/08/2020 emitida pela 9ª Vara do Trabalho da 4ª Região desta Capital, referente ao processo nº 00212137720155040009, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **HAROLDO CAUDURO**, portador do CPF nº 000.184.060-68, conforme protocolo nº 202008.1813.01278270-IA-680 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: e6f7.cc9b.f585.2c60.4e73.3155.3c15.7c86.de33.f115 - Consulta efetivada em 19/08/2020. PROTOCOLO: 830.937 de 19/08/2020. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000016.06144 (PEPO): R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000023.06985 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-5-27.214, de 18 de dezembro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/12/2020, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00000274620115040006, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **HAROLDO CAUDURO**, portador(a) do CPF nº 000.184.060-68, conforme protocolo nº 202012.1011.01427499-IA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 0da8.4ee4.5199.00bb.ae15.a0df.7686.8c55.1e5b.bda1 - Consulta efetivada em 11/12/2020.

PROTOCOLO: 839.600 de 11/12/2020. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.08888 (PEPO): R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000038.05536 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-6-27.214, de 18 de outubro de 2021. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 24/09/2021 e Certidão de Penhora, de 24/09/2021, expedidos pela 9ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Despejo nº 5000060-16.2006.8.21.0001/RS. **JUÍZA:** Viviane Souto Sant'Anna. **DIRETORA DE SECRETARIA:** Fabiana Masseron Martins. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 15.236,28. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 594.797,35 (11/08/2017). (Valores juntamente com os imóveis das matrículas nºs 20.042 e 32.206). **DEVEDORES(executados):** HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68 e CLINICA DE RADIOLOGIA ODONTOLOGICA LTDA - ME, CNPJ 90.721.424/0001-38. **CREDORES(exequentes):** BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A, CNPJ 44.077.014/0001-89 e RIO BRAVO INVESTIMENTOS S/A.



[Handwritten signature]

PORTO ALEGRE/RS, 18 de outubro de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

27.214

DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, CNPJ 72.600.026/0001-81.

PROTOCOLO: 866.377 de 06/10/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,00. Selo 0471.06.1800040.03010: R\$ 24,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100039.05835: R\$ 1,40.

AV-7-27.214, de 02 de maio de 2022. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 26/04/2022, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS. **AUTO/TERMO:** 21/01/2022. **PROCESSO:** Ação de Execução Trabalhista nº 00000274620115040006.

ESCRIVÃO/DIRETOR: Luis Gustavo de Assis Vargas. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 179.479,06 (Valor juntamente com imóvel da matrícula nº 20.042). **DEVEDORES(executados):** CLINICA DE RADIOLOGIA ODONTOLOGICA LTDA, CNPJ 90.721.424/0001-38; MARCIA CASTRO CAUDURO, CPF 426.083.920-91; BARBARA KREMER CAUDURO, CPF 430.159.300-44; ANTONIO CARLOS CAUDURO, CPF 179.637.450-49; HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68; e RICARDO CAUDURO NETO, CPF 184.648.230-53.

DEPOSITÁRIO: EDSON RODRIGUES. **CREDOR(exequente):** RAUL DO NASCIMENTO TREVISAN, CPF 736.407.270-53.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000412895.

PROTOCOLO: 886.197 de 28/04/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2100039.03121: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200015.09596: (Isento).

AV-8-27.214, de 13 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0027214-44.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200074.04904: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.06866: (Isento).

AV-9-27.214, de 13 de janeiro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 10030321818, de 13/12/2022, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 13/12/2022. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5031208-54.2020.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Ana Beatriz Rosito de Almeida. **SERVIDORA DE**

SECRETARIA: Larissa Ribeiro Mariante. **VALOR DO DÉBITO:** R\$14.848,69 (04/11/2022). **VALOR DA AÇÃO:** R\$12.129,17. **DEVEDORES (executado(s)):** EDSON RODRIGUES, CPF 550.735.570-34; HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68; e, GEORGINA DE CASTRO CAUDURO, CPF 004.978.730-60. **CREDOR (exequente):** MUNICÍPIO DE



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

27.214

PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 911.517 de 03/01/2023. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 117,50. Selo 0471.06.2000031.02288 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200075.06869 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-10-27.214, de 17 de outubro de 2024. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 10/10/2024, expedida pela 9ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO/TERMO:** 19/09/2024. **PROCESSO:** Execução Trabalhista nº 00208862020245040009.

ESCRIVÃO/DIRETOR: Caroline Grohs. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$368.364,26 (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 20.042). **DEVEDOR(ES) (executado(s)) /**

DEPOSITÁRIO(S): HAROLDO CAUDURO, CPF 000.184.060-68. **CREDOR(ES)**

(exequente(s)): LINDAYANE DEBOM MOTTA, CPF 014.357.760-38.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000538120.

PROTOCOLO: 976.566 de 10/10/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 477,50. Selo 0471.08.2400023.03514 (PEPO): R\$ 72,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400035.15425 (PEPO): R\$ 2,00.

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VAALE COMO VALOR: R\$ 26,94

Visualização em www.onr.org.br