

Mariana Silva Santos

Sub-Oficial - Escrevente

Phablo Marcelle Alves

Sub-Oficial - Escrevente
-SUBSTITUTO-

Sandra Gomes da Silva

Sub-Oficial - Escrevente

Ana Clara Camilo Bueno

Sub-Oficial - Escrevente

Marlene de Fátima Silva Santos

Sub-Oficial - Escrevente



República Federativa do Brasil
ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Santa Helena de Goiás

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas

Lúcia Helena Alves do Nascimento

OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que foi matriculado às fls. 208, do livro 2-25,

sob número de ordem 7.134, em 26 de fevereiro de 1988. **Um terreno para construção**, situado nesta cidade, **Vila Blandina**, designado por **Lote nº 01 da Quadra 06, com a área total de 370,12 metros quadrados**; medindo 10,50 metros de frente para a **Rua Senador Alfredo Nasser**; 11,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 09; 34,50 metros na lateral esquerda, dividindo com o lote nº 24; 36,00 metros na lateral direita, dividindo com partes dos lotes 02 e 03, todos da mesma quadra; localizado entre a Rua Galdino Ferreira e Avenida Tobias Alves de Freitas, antiga Avenida Central, com a distância de mais ou menos 30,00 metros para a primeira esquina mais próxima que é a Rua Galdino Ferreira. Procedência fls. 021/023, livro Auxiliar nº 03, CRI local. Aquisição feita em 09 de agosto de 1985, por Cr\$: 10.000,00 antigos. Proprietário: **VINICIO DE SANT'ANA MORAES**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 646.792 SSP/GO CPF nº 263.006.211-20, residente e domiciliado em Goiânia Goiás. **Certifico Ainda**, que foi registrado sob número Um (R-01), à mesma matrícula nº 7.134, em 28 de abril de 1994. A Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 084/084-v, livro 71, em 20 de abril de 1994, 1º Ofício local, pela qual, o proprietário Vinicio de Sant'Ana Moraes, já qualificado, pelo preço de Cr\$:

Rua Edvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44
Santa Helena de Goiás - GO, CEP: 75920-000
TEL. / FAX: (64) 3641-2111


CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Santa Helena de Goiás - GO
CNPJ 02.884.179/0001-12
Mariana Silva Santos
Escrevente e Sub-Oficial

410.000,00, e valor fiscal de Cz\$: 1.770.000,00; sem condições especiais, transmitiram o imóvel supra descrito e matriculado ao senhor: **DOUGLAS GONÇALVES DE CASTRO**, CIC 290.624.461-19, CI nº 751.199 SSP/GO, agricultor, casado em regime de comunhão de bens com **HELNY ALVES DO PRADO CASTRO**, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Certifico Ainda**, que foi registrado sob número Dois (R-02), à mesma matrícula nº 7.134, em 28 de maio de 1999. A Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 127v/130, livro 81, em 17 de maio 1999, 2º Ofício local, pela qual, os proprietários Douglas Gonçalves de Castro e sua esposa Eleny Alves do Prado Castro, já qualificados, pelo preço de R\$: 5.466,66 (cinco mil e quatrocentos sessenta e seis reais sessenta e seis centavos) sem condições especiais, transmitiram o imóvel retro descrito e matriculado a firma: **AGRÍCOLA CASTRO LTDA**; empresa estabelecida nesta cidade, na avenida Tobias Alves de Freitas, nº 105, CGC/MF sob nº 02.991.279/0001-48; representada por seu sócio proprietário Sergio Gonçalves de Castro, CI nº 761.723 SSP/GO; CIC nº 228.884.201-63; brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. **Certifico Ainda**, que foi registrado sob número Três (R-03), à mesma matrícula nº 7.134, em 04 de agosto de 2003. O Auto de Arresto e Depósito de 24 de julho de 2003, expedido nos autos nº 11.782/03, em curso pela escrivania do 1º cível local, requerida por Agripec Química e Farmacêutica S/A, em desfavor de Agrícola Castro Ltda e outros, ação de medida cautelar de arresto, pelo qual, fica o imóvel supra descrito e matriculado, avaliado em R\$: 20.000,00; arrestado para garantia do juízo, valor R\$: 105.312,19. **Certifico Ainda**, que foi registrado sob número Quatro (R-04), à mesma matrícula nº 7.134, em 28 de setembro de 2009. A Certidão Narrativa, expedida em 23 de março de 2009, nos Autos nº 11.782/03; protocolo nº 200302822008, Ação de Execução, em curso pela Escrivania da Infância e Juventude e 1º Cível local; no valor de R\$: 105.312,19 (cento e cinco mil, trezentos e doze reais e dezenove centavos), mais acessórios; requerida por Agripec Química e Farmacêutica S/A, contra Agrícola Castro Ltda; pela qual, fica convertido o Arresto (R-3) supra; em penhora do imóvel supra descrito e matriculado; conforme consta do Termo de Conversão de Arresto em Penhora (fls. 109) dos Autos retro mencionados, para Garantia do Juízo. **Certifico Ainda**, que foi registrado sob o número Cinco

Rua Eduvaldo Veloso do Carmo, nº 791, Centro, Caixa Postal 44
Santa Helena de Goiás - GO, CEP: 75920-000
TEL. / FAX: (64) 3641-2111

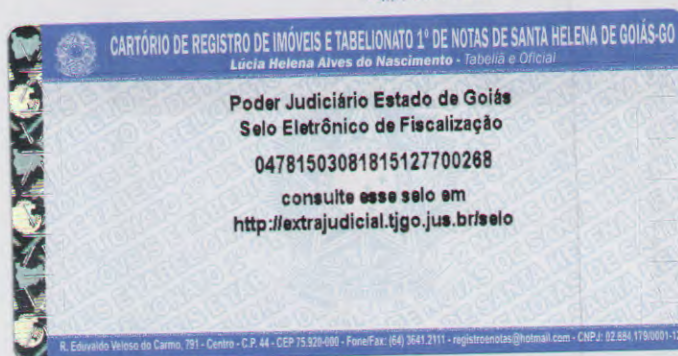

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Santa Helena de Goiás - GO
CNPJ 02.884.179/0001-12
Mariana Silva Santos
Escritor e Sub-Oficial

Valor: R\$ 5.615,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
SANTA HELENA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 17/09/2025 14:31:58

• • •

Handwritten signature

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Santa Helena de Goiás - GO
CNPJ 02.884.179/0001-12
Mariana Silva Santos
Escrevente e Sub-Oficial



 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 22/10/2015 15:48:45
Assinado por ROBERTA PAIVA
Localizar pelo código: 109587665432563873998668540, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>



AVERBAÇÃO

Averbado à mat. 7.134
Nº Ar-06 Fls. 208 Livro 2-25
O referido é verdade e dou fé
Santa Helena de Goiás 13/06/15

Mariana Silva Santos
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUB-OFICIAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Santa Helena de Goiás - GO
CNPJ 02.884.179/0001-12
Mariana Silva Santos
Escrevente e Sub-Oficial

Valor: R\$ 5.615,74
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
SANTA HELENA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 17/09/2025 14:31:58