



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Comarca de Santa Helena de Goiás - Vara das Fazendas Públicas
Av. Esperidão Paulo Curi, s/n, Edifício do Fórum, Bairro Lucilene, Santa Helena de Goiás

EDITAL DE LEILÃO A REALIZAR-SE

Ação: PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO - Processo de Execução - Execução Fiscal
Processo: 7079492-09.2010.8.09.0142
Exequente(s): Prefeitura Municipal de Santa Helena CNPJ: 02.056.711/0001-03
Executado(s): AGRÍCOLA CASTRO LTDA CNPJ: 02.991.279/0001-48
Valor da Causa: 5.615,74
Juíza: Thalene Brandão Flauzino de Oliveira

Local : o leilão será realizado exclusivamente através do site www.alvaroleiloes.com.br

O(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito, Dr^(a) THALENE BRANDÃO FLAUZINO DE OLIVEIRA, da Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2º Cível da Comarca de Santa Helena de Goiás, Estado de Goiás.

Faz saber, em virtude da lei, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados, que no próximo dia **21 de outubro de 2025, com encerramento às 14:30 horas**, no endereço supra constante, o(a) leiloeiro(a) designado(a) levará à Leilão, para venda judicial em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s). Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação será realizado o 2º Leilão, no mesmo dia, **21 de outubro de 2025, com encerramento às 16 horas**, podendo ser arrematado o bem em questão a quem maior lance oferecer, no valor mínimo de 60% (sessenta por cento) da avaliação, independente de nova publicação ou intimação, ficando de tudo, desde logo intimado via deste Edital, o requerido/executado, caso não seja possível a sua intimação pessoal. E, para que ninguém possa alegar ignorância, mandou expedir o presente, que será afixado em local público de costume.

BEM A SER LEILOADO: "Um terreno para construção, situado nesta cidade, Vila Blandina, designado por Lote nº 01 da Quadra 06, com a área total de 370,12 metros quadrados; medindo 10,50 metros de frente para a Rua Senador Alfredo Nasser; 11,00 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 09; 34,50 metros na lateral esquerda, dividindo com o lote nº 24; 36,00 metros na lateral direita, dividindo com partes dos lotes 02 e 03, todos da mesma quadra; localizado entre a Rua Galdino Ferreira e Avenida Tobias Alves de Freitas, antiga Avenida Central, com a distância de mais ou menos 30,00 metros para a primeira esquina mais próxima que é a Rua Galdino Ferreira. Procedência fls. 021/023, livro auxiliar nº 03, CRI local."

AVALIAÇÃO: Bem avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

BEM DEPOSITADO COM: Executado

Valor: R\$ 5.615,74
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
SANTA HELENA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: JULIANA BROILLO E SILVA - Data: 17/09/2025 12:11:46



ÔNUS: XXX

COMISSÃO DO LEILOEIRO: O(a) leiloeiro(a) deverá receber o percentual de 5%, sobre o valor da venda, a ser pago pelo arrematante. Havendo adjudicação ou comissão, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo exequente; e, em caso de remição ou acordo, o percentual será de 2% sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado.

SANTA HELENA DE GOIÁS, 16 de setembro de 2025.

THALENE BRANDAO FLAUZINO DE OLIVEIRA
Juiz(a) de Direito
assinado digitalmente

Recebido e Afixado em ___/___/___/

Valor: R\$ 5.615,74
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
SANTA HELENA DE GOIÁS - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: JULIANA BROLIO E SILVA - Data: 17/09/2025 12:11:46

