

CNM 159186.2.0016906-87

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, 882, SALA 703, TORRE 2, MARINGÁ-PR CEP 87013-180
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.906

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO n. 12 (doze), do EDIFÍCIO MARQUÊS DE SAGRES, situado nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situado nos fundos do Apartamento n. 11 de quem da rua olha o edifício, localizado no 1º andar tipo ou 5º pavimento, com a área privativa de 111,940000 metros quadrados, área comum de 30,324367 metros quadrados, área global de 142,264367 metros quadrados, e fração ideal do terreno de 0,11411 metros quadrados. Edifício construído sobre a data n. 3/4, da quadra n. 40, da Zona 01, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO:** NESTOR URBANINHO CURTI, brasileiro, casado com Soraia Teresinha Marsico Curti, no regime de comunhão parcial de bens, cirurgião dentista, CI.RG. n. 12.485.811-SP, CPF n. 088.018.418-33, residente e domiciliado na Avenida Tiradentes, n. 84, Apartamento 12, Zona 01, Maringá-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro n. 02, em 06/12/1995, na matrícula n. 47.036, do 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. Selo digital: SFR1I.5JbYP.CG9dA-f2AAX.1535q. vi. Maringá, 23 de setembro de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

R-1-16.906: Prenotação n. 32.416 em 23/08/2024. **PENHORA.** Conforme termo de penhora, expedido em 04/07/2024, por ordem da Doutora Daniela Palazzo Chede Bedin MM. Juíza da 7ª Vara Cível desta comarca, processo: 0029112-20.2015.8.16.0017, classe processual: cumprimento de sentença, assunto principal: prestação de serviços, procedo o registro da PENHORA sobre os direitos aquisitivos do imóvel desta pertencentes a executada, sendo exequente: Advocacia Galdino S/C, e executada: Marilucia Tissiani Cardoso Tavares. Valor: R\$ 389.004,18. Funrejus guia n. 64053123-2, pago R\$ 778,01 em 09/09/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 358,33. ISS: R\$ 7,17. FUNDEP: R\$ 17,92. Selo digital: SFR12.G5Rhv.FEJLZ-JA9eq.1535w. vi. Maringá, 23 de setembro de 2024. Larissa Pereira S. Chiesi - Escrevente.

MATRÍCULA Nº 16.906

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ
CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução autêntica do original deste Serviço de Registro de Imóveis nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 23 de setembro de 2024.



Certidão emitida
às 15:55:54.
Documento Assinado Digitalmente
FELIPPE DA SILVA SANTOS
CPF: 10352401907 - 23/09/2024



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.