

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico  
**REGISTRO GERAL**  
LIVRO N.º 2

Matrícula N.º 33.122 F. 01  
ASSIS 13 de fevereiro de 1.996

Distrito : ASSIS

URBANO  C. P. M. S.003 Q.269 L.017

Município : ASSIS

Rural  Inca : \_\_\_\_\_

Localização: JARDIM ELDORADO

Rua "H"

subst. do oficial: 

**IMÓVEL** Um (1) terreno, parte do lote dezessete (17), da quadra vinte e três (23) do loteamento denominado "Jardim Eldorado", situado do lado ímpar da rua "H", à direita de quem da rua "O" se dirige para a rua "P", distante 13,00 metros da rua "O", nesta cidade, distrito, município e comarca de Assis, de forma retangular, medindo seis (6) metros = de frente, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, encerrando a área de 150,00 m2., dividindo pela frente com a rua "H"; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com o lote dezoito = (18); pelo lado esquerdo com o lote dezessete (17); e, pelos fundos - com o lote dois (2), sem benfeitorias.-

**PROPRIETÁRIOS:-** MARIA APARECIDA LUIZ, RG. 16.268.430-sp. e seu marido DORIVAL LUIZ, RG. 9.522.019-sp., brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77, ela do lar,, ele operador de máquinas, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua = "H", 369, portadores do cic. 110.726.568-17.-

**TÍTULO ACQUISITIVO:-** Matrícula nº 19.381 do livro 02 deste cartório. =  
**DATA:-** 14.08.87.- Assis, 13 de fevereiro de 1.996. O subst. do oficial \_\_\_\_\_ (Edson Pelegrini Constantino).-

RO1/M.33.122. P.71.603. Assis, 13 de fevereiro de 1.996. Pela escritura de 24 de novembro de 1.992, das notas do 2º tabelião local, livro 319, fls. 175/176, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$300.000,00, que tem o valor venal atual de R\$253,36, a **VALMIR ANTONUCI**, RG. 12.431.967-sp., cic. 131.091.248-31, brasileiro, - solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, na - rua Leonor, 1.225. O subst. do oficial, \_\_\_\_\_ (Edson Pelegrini Constantino).-

Emol.R\$30,44 Est.R\$8,22 Ap.R\$6,08 Total R\$44,74 - guia nº 031/96

R.02/33.122/

P-200.851, de 11/07/2016.

Assis, 22 de julho de 2016.

**VENDA E COMPRA** - Pela escritura pública datada de 20 de junho de 2016, do Primeiro Serviço Notarial do município de Assis/SP, livro n.º 496, páginas 160/162, **VALMIR ANTONUCI**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$32.500,00, do qual foi dada quitação, a **ALEXANDRE MANFIO PEREIRA**, RG n.º 23.604.066-2/SSP-SP, CPF/MF n.º 954.414.849-34, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, com **LIDIANA FAVARETTO GALVÃO**, RG n.º 32.451.680-0/SSP-SP, CPF/MF n.º 294.077.628-82, brasileira, psicóloga, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua Fortunato Bornea, n.º 51, Jardim Morumbi.

Continua no verso

(Continua no Verso)

Valor Fiscal/2016: R\$32.207,72.

  
 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

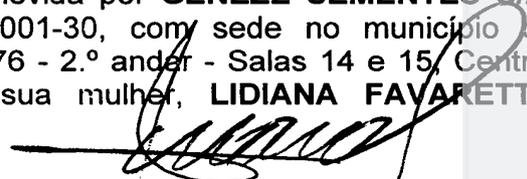
**AV.03/33.122/ P-206.817, de 23/05/2017. Assis, 05 de Junho de 2017.**  
**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Pelo requerimento datado de 18 de maio de 2017, e conforme Certidão Judicial expedida em 04 de maio de 2017, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo n.º 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$2.368.801,68, processo n.º 1002639-37.2017.8.26.0047, da Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, movida pela **HELM DO BRASIL MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 47.176.755/0001-05, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Alexandre Dumas, n.º 2.220, 4.º andar, Santo Amaro, contra a **BOASAFRA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 04.840.599/0001-22; e **ALEXANDRE MANFIO PEREIRA**, e sua mulher, **LIDIANA FAVARETTO GALVÃO**, já qualificados.

  
 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

**AV.04/33.122/ P-207.998, de 13/07/2017. Assis, 10 de Agosto de 2017.**  
**PENHORA** - Pela Certidão de Penhora expedida em 13 de julho de 2017, pelo Juízo de Direito da Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo n.º 1002639-37.2017.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online PH000172264), movida pela **HELM DO BRASIL MERCANTIL LTDA**, contra **BOASAFRA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; ALEXANDRE MANFIO PEREIRA**, e sua mulher, **LIDIANA FAVARETTO GALVÃO**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, penhorado juntamente com os imóveis das matrículas n.º 23.519 e 47.068, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$2.449.272,13, tendo sido nomeada como depositária: Boasafra Produtos Agropecuários Ltda.

  
 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

**AV.05/33.122/ P-218.865, de 04/02/2019. Assis, 21 de Fevereiro de 2019.**  
**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Pelo requerimento datado de 18 de novembro de 2018, e conforme documentos comprobatórios apresentados, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo n.º 828, do Código de Processo Civil, para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$558.655,68, processo n.º 1003687-94.2018.8.26.0047, da Primeira Vara Cível da comarca de Assis/SP, movida por **GENEZE SEMENTES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 64.290.117/0001-30, com sede no município de Paracatu/MG, na Avenida Olegário Maciel, n.º 876 - 2.º andar - Salas 14 e 15, Centro, contra **ALEXANDRE MANFIO PEREIRA**, e sua mulher, **LIDIANA FAVARETTO GALVÃO**, já qualificados.

  
 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310A00000236601194.-

**AV.06/33.122/ P-222.450, de 01/08/2019. Assis, 20 de Agosto de 2019.**  
**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 1.º de agosto de 2019, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 00092802420188260047 (Protocolo de Penhora Online PH000279374), movida pela **HELM DO BRASIL MERCANTIL LTDA**, já qualificada, contra **BOASAFRA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; ALEXANDRE MANFIO**

Continua na ficha n.º 2.

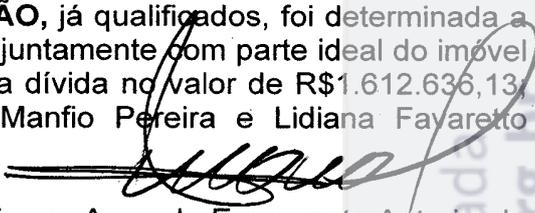
# Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

**REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**

**Matrícula n.º 33.122 - Ficha n.º 2 Frente**

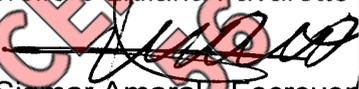
**PEREIRA, e sua mulher, LIDIANA FAVARETTO GALVÃO**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, penhorado juntamente com parte ideal do imóvel da matrícula n.º 23.519, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$1.612.636,13, tendo sido nomeados como depositários: Alexandre Manfio Pereira e Lidiana Favaretto Galvão, já qualificados.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310A0000024766719J.-

**AV.07/33.122/ P-224.423, de 06/11/2019. Assis, 26 de Novembro de 2019.**

**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 06 de novembro de 2019, pelo Primeiro Ofício Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 1003687-94.2018.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online PH000296010), movida pela **GENEZE SEMENTES S/A**, já qualificada, contra **BOASAFRA PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA; ALEXANDRE MANFIO PEREIRA, e LIDIANA FAVARETTO GALVÃO**, já qualificados, foi determinada, a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 47.068 e com parte ideal do imóvel objeto da matrícula n.º 23.519, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$558.655,68; tendo sido nomeados como depositários: Alexandre Manfio Pereira e Lidiana Favaretto Galvão.

  
Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310A0000025472719M.-

**AV.08/33.122/ P-234.757, de 15/04/2021. Assis, 28 de Abril de 2021.**

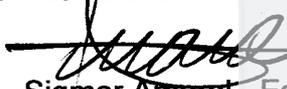
**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 14 de abril de 2021, pela Segunda Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 10035929820178260047 (Protocolo de Penhora Online PH000362503), movida pela **CROFFIELD DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 17.605.035/0001-57, contra **ALEXANDRE MANFIO PEREIRA**, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas n.º 47.068 deste Serviço Registral; e 17.539 do Registro de Imóveis da comarca de Cândido Mota/SP, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$174.730,98; tendo sido nomeado como depositário: Alexandre Manfio Pereira.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000288601217.-

**AV.09/33.122/ P-248.772, de 01/02/2023. Assis, 16 de Fevereiro de 2023.**

**PENHORA** - Pela certidão de penhora expedida em 01 de fevereiro de 2023, pela Terceira Vara Cível da comarca de Assis/SP, extraída da Ação de Execução Civil, processo n.º 1006543-60.2020.8.26.0047 (Protocolo de Penhora Online PH000451377), movida por **VITTIA FERTILIZANTES E BIOLOGICOS S/A**, CNPJ/MF n.º 45.365.558/0001-09, contra **ALEXANDRE MANFIO PEREIRA, e sua mulher, LIDIANA FAVARETTO GALVÃO**, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 47.068 desta Serventia, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$405.410,52; tendo sido nomeados como depositários: Alexandre Manfio Pereira e Lidiana Favaretto Galvão.

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A00000350519231.-

Continua no verso.

Continua no verso.

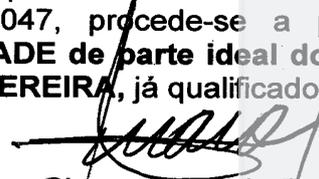
## Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 33.122 - Ficha n.º 2 Verso

AV.10/33.122/ P-253.748, de 28/09/2023. Assis, 05 de Outubro de 2023.  
**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pelo comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, datado de 27 de setembro de 2023 (Protocolo de Indisponibilidade n.º 202309.2714.02949620-IA-960), emitido pelo Primeiro Ofício Cível da comarca de Assis/SP, Processo n.º 00070697820198260047, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ALEXANDRE MANFIO PEREIRA**, já qualificado

  
Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000036578223X.-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,56**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)