



**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de
Visconde do Rio Branco, Estado de Minas Gerais,
República Federativa do Brasil.**

Oficial – Renato Drummond Costa
Oficiala Substituta – Rachel Drummond Costa Ignacchiti

Pedido de Certidão N°. 140009

Protocolo ONR: 2508001626

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel do original a que se refere, extraída nesta data, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/11/1973 e art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pela URL, que está impressa na lateral desta. A realização de atos de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. Custas: Código: (8401-2): [Quant.: 1, Emol.: R\$0,00, Re. Civil: R\$0,00, T.F.J.: R\$0,00, ISS: R\$0,00, Total: R\$0]. Valor total: R\$0,00.

Visconde do Rio Branco-MG, 04/08/2025.

Certidão de Matrícula - Inteiro Teor

Matrícula nº 18791, Livro 02 de Registro Geral

Mª18791

DATA: 24-02-2012

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco, no lugar denominado Colônia e, composto de um imóvel com área de 37,7110Has de terras que confrontam com a Rodovia MG-22; com Carlos Ignacchiti; com herdeiros de Avelino Cardoso Filho; herdeiros de João Batista Pereira e a estrada municipal que liga ao lugar chamado Santa Juliana. **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO JOSÉ DA COSTA, comerciante, CPF 008.338.276-34 e da CI M 7.411.051 e OAB/MG 59.864 e sua mulher CÉLIA MARIA BRAGA DA COSTA, do lar, CPF 937.701.466-20 e da CI MG16.336 045 expedida pela Polícia Civil de Minas Gerais casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto nº 111, apartamento 301, centro, nesta cidade, CEP 36.520-000. Registro anterior: R7-4501. INCRA: 440 167 009 148-0.

AV1-18.791

DATA: 24-02-2012

Procede-se a esta averbação para constar que conforme Termo de Responsabilidade de Preservação Florestal de 10-02-2012 expedido pelo IEF (Instituto estadual de Florestas, Processo nº 05000003871/12, da área de 37,7110Has de terras acima descrita, de propriedade do Sr. Sebastião José da Costa, já qualificado anteriormente, fica a área de **7,5422Has** de terras descritas no Memorial Descritivo da Reserva, não inferior a 20%, gravada de como área de Utilização Limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF. A documentação necessária a este feito, fica arquivada nesta matrícula. Registro anterior: Mª 18.791. INCRA: 440 167 009 148-0

R2-18.791

DATA: 24-02-2012

IMÓVEL: O descrito na Matrícula acima. **ADQUIRENTE:** AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08.751.352/0002-71 com sede nesta cidade na Rua Maria Edwiges Saraiva nº 21, Bairro Colônia, CEP 36.520-000, representada neste ato por seu bastante sócio **Willian José de Souza**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 773.578.416-34 e da CI MG 5.789.384 SSP-MG residente e domiciliado no Condomínio Maria Carolina, Sítio Reta, Coimbra, MG, CEP 36.550-000, Casa 02, Quadra 01, Estrada Coimbra-Ervália, MG, CEP 36.550-000 nos termos da Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais -JUCEMG, sob nº 4727364 em 25-11-2011. TRANSMITENTES: SEBASTIÃO JOSÉ DA COSTA, comerciante, CPF 008 338 276-34 e da CI M7 411 051 e OAB/MG 59.864 e sua mulher CÉLIA MARIA

BRAGA DA COSTA, do lar, CPF 937 701 466-20 e da CI MG16.336 045 expedida pela Polícia Civil de Minas Gerais casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Floriano Peixoto, nº 111, apartamento 301, centro, nesta cidade, CEP 36.520-000. Tudo conforme escritura de compra e venda de 30-01-2012 no cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade no Lº 210-N fls 034/034v pelo valor de R\$400.000,00. OBS: Há Reserva Legal da área acima descrita, averbada em AV1-18.791. Registro anterior: Mª e AV1-18.791.INCRA: 440 167 009 148-0 e ITR: 8.396.755-9.

=====

DATA: 15-01-2014

Procede-se a esta averbação para constar que da área de 37,7110has de propriedade de AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71, com sede nesta cidade na Rua Maria Edwiges Saraiva nº 21, Bairro Colônia, CEP 36.520-000, representada neste ato por seu bastante sócio **Willian José de Souza**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 773 578 416-34 e da CI MG5.789 384 SSP-MG residente e domiciliado no Condomínio Maria Carolina, Sítio Reta, Coimbra, MG, CEP 36.550-000, Casa 02, Quadra 01, Estrada Coimbra - Ervália, MG, CEP 36.550-000 nos termos da Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais -JUCEMG, sob nº 4727364 em 25-11-2011. OBS: Há Reserva Legal da área acima descrita, averbada em AV1-18.791. foi vendido uma área com 25,8106has de terras -VIDE Mª 21.462; ficando uma área remanescente com 11,9004has assim descrita: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_V_001 de coordenadas N= 7679753,590 e E= 725759,316 ;daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 351,4803682207 e 375,623 m até o vértice PT_V_002 de coordenadas N= 7680125,068 e E= 725703,668 Até aqui confrontando com AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA & COMÉRCIO DE TABACOS LTDA; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 98,5045370339 e 50,434 m até o vértice PT_V_003 de coordenadas N= 7680117,609 e E= 725753,548 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 93,7362906566 e 41,059 m até o vértice PT_V_004 de coordenadas N= 7680114,934 e E= 725794,519 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,6927053486 e 89,736 m até o vértice PT_V_005 de coordenadas N= 7680126,347 e E= 725883,526 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 74,1075432106 e 51,234 m até o vértice PT_V_006 de coordenadas N= 7680140,377 e E= 725932,802 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 86,7681621316 e 37,492 m até o vértice PT_V_007 de coordenadas N= 7680142,490 e E= 725970,234 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 113,0365294645 e 25,217 m até o vértice PT_V_008 de coordenadas N= 7680132,623 e E= 725993,441 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 138,2781463708 e 28,107 m até o vértice PT_V_009 de coordenadas N= 7680111,644 e E= 726012,146 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,5005221258 e 28,649 m até o vértice PT_V_010 de coordenadas N= 7680115,383 e E= 726040,550 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 72,5591169325 e 42,501 m até o vértice PT_V_011 de coordenadas N= 7680128,121 e E= 726081,097 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 47,4690553784 e 30,57 m até o vértice PT_V_012 de coordenadas N= 7680148,786 e E= 726103,624 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 32,4658475211 e 23,041 m até o vértice PT_V_013 de coordenadas N= 7680168,226 e E= 726115,992 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 40,836699861 e 22,066 m até o vértice PT_V_014 de coordenadas N= 7680184,921 0 0 726130,421 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 48,5394163919 e 29,29 m até o vértice PT_V_015 de coordenadas N= 7680204,314 0 0 726152,372 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,2373101341 e 42,349 m até o vértice PT_V_016 de coordenadas N= 7680210,034 e E= 726194,333 Até aqui confrontando com a Estrada para Santa Juliana ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 190,837115649 e 73,056 m até o vértice PT_V_017 de coordenadas N= 7680138,281 e E= 726180,597 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 202,1205450368 e 57,113 m até o vértice PT_V_018 de coordenadas N= 7680085,371 e E= 726159,091; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 197,1907600736 e 15,028 m até o vértice PT_V_019 de coordenadas N= 7680071,015 e E= 726154,649 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 192,7682437778 e 19,055 m até o vértice PT_V_020 de coordenadas N= 7680052,431 e E= 726150,438 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 183,0699647341 e 25,733 m até o vértice PT_V_021 de coordenadas N= 7680026,736 e E= 726149,060 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 191,3997896344 e 21,618 m até o vértice PT_V_022 de coordenadas N= 7680005,545 e E= 726144,787 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 171,1781292627 e 20,702 m até o vértice PT_V_023 de coordenadas N= 7679985,088 e E= 726147,962 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 141,6350745987 e 15,607 m até o vértice PT_V_024 de coordenadas N= 7679972,851 e E= 726157,649 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 125,1728969866 e 33,177 m até o vértice PT_V_025 de coordenadas N= 7679953,739 e E= 726184,768 Até aqui confrontando com Moveis BP Limitada; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 272,0102000997 e 60,896 m até o vértice PT_V_026 de coordenadas N=

7679955,876 e E= 726123,909 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 257,4642174284 e 16,405 m até o vértice PT_V_027 de coordenadas N= 7679952,315 e E= 726107,896 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 244,3757073876 e 27,742 m até o vértice PT_V_028 de coordenadas N= 7679940,317 e E= 726082,882 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 239,3714886566 e 202,476 m até o vértice PT_V_029 de coordenadas N= 7679837,162 e E= 725908,654 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 241,0873489534 e 105,901 m até o vértice PT_V_030 N= 7679785,961 e E= 725815,953 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 240,2490152929 e 65,235 m até o vértice PT_V_001 (ponto de início da descrição) até aqui confrontando com Nelson da Cruz Ferreira. Todas as coordenadas aqui descritas estão referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum o WGS-84 - elipsoide SIRGAS 2000. Todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Este Levantamento foi realizado com o emprego de um Receptor GPSMAP 76CSx, Padrão GARMIM. OBS: Reserva Legal da área acima descrita, averbada em AV1-18.791. **Reg. anterior:** R2-18.791.INCRA: 440.167.009.148-0, módulo rural: 23,2696, fiscal: 30,0000; nº de módulos fiscais: 3,3100, FMP: 2,0000 e ITR: 8.396.755-9 devidamente quitado. Emolumentos pela prenotação: R\$24,19/R\$4,88=R\$29,07; pela averbação: R\$12,57/R\$3,95=R\$16,52. **DECLARAÇÃO:** declara o representante da empresa vendedora, Sr. Willian José de Souza, que seu estado civil no contrato social da mesma está lançado incorretamente como sendo divorciado, quando na verdade seu estado civil é solteiro, conforme certidão de nascimento extraída do Lº 95-A, fls 089, termo nº 1.446, Matrícula de nº 0466310155 1971 1 00095 0891111446 30, pelo cartório do Registro Civil desta cidade, em 30-12-2013, isentando o cartório de quaisquer problemas futuros advindos desta divergência.

=====

AV4-18.791

DATA: 20-02-2014

Procede-se a esta averbação para constar que da área de 11,9004has de propriedade de AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71, com sede nesta cidade na Rua Maria Edwiges Saraiva nº 21, Bairro Colônia, CEP 36.520-000, representada neste ato por seu bastante sócio **Willian José de Souza**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 773 578 416-34 e da CI MG5.789 384 SSP-MG residente e domiciliado no Condomínio Maria Carolina, Sítio Reta, Coimbra, MG, CEP 36.550-000, Casa 02, Quadra 01, Estrada Coimbra - Ervália, MG, CEP 36.550-000, certidão extraída da matrícula de nº 049270 01 55 1992 00040 163 0023669 86, em 03-02-2014, pelo Cartório do 2º Subdistrito da cidade de Juiz de Fora - MG, e Alteração Contratual datada de 16-12-2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais -JUCEMG, sob nº 5207490, em 09-01-2014. OBS: Há Reserva Legal da área acima descrita, averbada em AV1-18.791. foi vendido uma área com 2,0000has de terras -**VIDE Mª 21.572 ; ficando uma área remanescente com 9,9004has** assim descritos: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_V_001 de coordenadas N= 7679753,590 e E= 725759,316 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 351,4803682207 e 375,623 m até o vértice PT_V_002 de coordenadas N= 7680125,068 e E= 725703,668 Até aqui confrontando com AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA & COMÉRCIO DE TABACOS LTDA; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 98,5045370339 e 50,434 m até o vértice PT_V_003 de coordenadas N= 7680117,609 e E= 725753,548 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 93,7362906566 e 41,059 m até o vértice PT_V_004 de coordenadas N= 7680114,934 e E= 725794,519 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,6927053486 e 89,736 m até o vértice PT_V_005 de coordenadas N= 7680126,347 e E= 725883,526 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 74,1075432106 e 51,234 m até o vértice PT_V_006 de coordenadas N= 7680140,377 e E= 725932,802 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 86,7681621316 e 37,492 m até o vértice PT_V_007 de coordenadas N= 7680142,490 e E= 725970,234 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 113,0365294645 e 25,217 m até o vértice PT_V_008 de coordenadas N= 7680132,623 e E= 725993,441 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 138,2781463708 e 28,107 m até o vértice PT_V_009 de coordenadas N= 7680111,644 e E= 726012,146 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,5005221258 e 28,649 m até o vértice PT_V_010 de coordenadas N= 7680115,383 e E= 726040,550 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 72,5591169325 e 42,501 m até o vértice PT_V_011 de coordenadas N= 7680128,121 e E= 726081,097 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 47,4690553784 e 30,57 m até o vértice PT_V_012 de coordenadas N= 7680148,786 e E= 726103,624 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 32,4658475211 e 23,041 m até o vértice PT_V_013 de coordenadas N= 7680168,226 e E= 726115,992 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 40,836699861 e 22,066 m até o vértice PT_V_014 de coordenadas N= 7680184,921 0 0 726130,421 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 48,5394163919 e 29,29 m até o vértice PT_V_015 de coordenadas N= 7680204,314 0 0 726152,372 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,2373101341 e 42,349 m até o vértice PT_V_016 de coordenadas

N= 7680210,034 e E= 726194,333 Até aqui confrontando com a Estrada para Santa Juliana ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 190,837115649 e 73,056 m até o vértice PT_V_017 de coordenadas N= 7680138,281 e E= 726180,597 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 202,1205450368 e 57,113 m até o vértice PT_V_018 de coordenadas N= 7680085,371 e E= 726159,091 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 197,1907600736 e 15,028 m até o vértice PT_V_019 de coordenadas N= 7680071,015 e E= 726154,649 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 192,7682437778 e 19,055 m até o vértice PT_V_020 de coordenadas N= 7680052,431 e E= 726150,438 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 183,0699647341 e 25,733 m até o vértice PT_V_021 de coordenadas N= 7680026,736 e E= 726149,060 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 191,3997896344 e 21,618 m até o vértice PT_V_022 de coordenadas N= 7680005,545 e E= 726144,787 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 171,1781292627 e 20,702 m até o vértice PT_V_023 de coordenadas N= 7679985,088 e E= 726147,962 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 141,6350745987 e 15,607 m até o vértice PT_V_024 de coordenadas N= 7679972,851 e E= 726157,649 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 125,1728969866 e 33,177 m até o vértice PT_V_025 de coordenadas N= 7679953,739 e E= 726184,768 Até aqui confrontando com Moveis BP Limitada; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 272,0102000997 e 60,896 m até o vértice PT_V_026 de coordenadas N= 7679955,876 e E= 726123,909 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 257,4642174284 e 16,405 m até o vértice PT_V_027 de coordenadas N= 7679952,315 e E= 726107,896 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 244,3757073876 e 27,742 m até o vértice PT_V_028 de coordenadas N= 7679940,317 e E= 726082,882 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 239,3714886566 e 202,476 m até o vértice PT_V_029 de coordenadas N= 7679837,162 e E= 725908,654 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 241,0873489534 e 105,901 m até o vértice PT_V_030 0 N= 7679785,961 e E= 725815,953 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 240,2490152929 e 65,235 m até o vértice PT_V_001 (ponto de início da descrição) até aqui confrontando com Nelson da Cruz Ferreira.UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum o WGS-84 - elipsoide SIRGAS 2000. Todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Este Levantamento foi realizado com o emprego de um Receptor GPSMAP 76CSx, Padrão GARMIM. **Reg. anterior:** R2 e AV3-18.791.INCRA: 440.167.009.148-0, módulo rural: 23,2696, fiscal: 30,0000; nº de módulos fiscais: 3,3100, FMP: 2,0000 e ITR: 8.396.755-9 devidamente quitado. Emolumentos pela prenotação: R\$24,19/R\$4,88= R\$ 29,07; pela averbação: R\$12,57/R\$3,95=R\$16,52. Protocolo no Lº 11, 75.149, fls 176v.

R5-18.791

DATA: 08-07-2014

IMÓVEL: Visconde do Rio Branco no lugar Colônia, composto da área de 9,9004Has de terras com a seguinte confrontação: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_V_001 de coordenadas N= 7679753,590 e E= 725759,316 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 351,4803682207 e 375,623 m até o vértice PT_V_002 de coordenadas N= 7680125,068 e E= 725703,668 Até aqui confrontando com AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA & COMÉRCIO DE TABACOS LTDA; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 98,5045370339 e 50,434 m até o vértice PT_V_003 de coordenadas N= 7680117,609 e E= 725753,548 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 93,7362906566 e 41,059 m até o vértice PT_V_004 de coordenadas N= 7680114,934 e E= 725794,519 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,6927053486 e 89,736 m até o vértice PT_V_005 de coordenadas N= 7680126,347 e E= 725883,526 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 74,1075432106 e 51,234 m até o vértice PT_V_006 de coordenadas N= 7680140,377 e E= 725932,802 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 86,7681621316 e 37,492 m até o vértice PT_V_007 de coordenadas N= 7680142,490 e E= 725970,234 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 113,0365294645 e 25,217 m até o vértice PT_V_008 de coordenadas N= 7680132,623 e E= 725993,441 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 138,2781463708 e 28,107 m até o vértice PT_V_009 de coordenadas N= 7680111,644 e E= 726012,146 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,5005221258 e 28,649 m até o vértice PT_V_010 de coordenadas N= 7680115,383 e E= 726040,550 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 72,5591169325 e 42,501 m até o vértice PT_V_011 de coordenadas N= 7680128,121 e E= 726081,097 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 47,4690553784 e 30,57 m até o vértice PT_V_012 de coordenadas N= 7680148,786 e E= 726103,624 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 32,4658475211 e 23,041 m até o vértice PT_V_013 de coordenadas N= 7680168,226 e E= 726115,992 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 40,836699861 e 22,066 m até o vértice PT_V_014 de coordenadas N= 7680184,921 0 0 726130,421 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 48,5394163919 e 29,29 m até o vértice PT_V_015 de coordenadas N= 7680204,314 0 0 726152,372 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 82,2373101341 e 42,349 m até o vértice PT_V_016 de coordenadas N= 7680210,034 e E= 726194,333 Até aqui confrontando com a

Estrada para Santa Juliana ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 190,837115649 e 73,056 m até o vértice PT_V_017 de coordenadas N= 7680138,281 e E= 726180,597 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 202,1205450368 e 57,113 m até o vértice PT_V_018 de coordenadas N= 7680085,371 e E= 726159,091 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 197,1907600736 e 15,028 m até o vértice PT_V_019 de coordenadas N= 7680071,015 e E= 726154,649 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 192,7682437778 e 19,055 m até o vértice PT_V_020 de coordenadas N= 7680052,431 e E= 726150,438 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 183,0699647341 e 25,733 m até o vértice PT_V_021 de coordenadas N= 7680026,736 e E= 726149,060 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 191,3997896344 e 21,618 m até o vértice PT_V_022 de coordenadas N= 7680005,545 e E= 726144,787 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 171,1781292627 e 20,702 m até o vértice PT_V_023 de coordenadas N= 7679985,088 e E= 726147,962 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 141,6350745987 e 15,607 m até o vértice PT_V_024 de coordenadas N= 7679972,851 e E= 726157,649 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 125,1728969866 e 33,177 m até o vértice PT_V_025 de coordenadas N= 7679953,739 e E= 726184,768 Até aqui confrontando com Moveis BP Limitada; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 272,0102000997 e 60,896 m até o vértice PT_V_026 de coordenadas N= 7679955,876 e E= 726123,909 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 257,4642174284 e 16,405 m até o vértice PT_V_027 de coordenadas N= 7679952,315 e E= 726107,896 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 244,3757073876 e 27,742 m até o vértice PT_V_028 de coordenadas N= 7679940,317 e E= 726082,882 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 239,3714886566 e 202,476 m até o vértice PT_V_029 de coordenadas N= 7679837,162 e E= 725908,654 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 241,0873489534 e 105,901 m até o vértice PT_V_030 N= 7679785,961 e E= 725815,953 ; daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 240,2490152929 e 65,235 m até o vértice PT_V_001 (ponto de início da descrição) até aqui confrontando com Nelson da Cruz Ferreira.UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como Datum o WGS-84 - elipsoide SIRGAS 2000. Todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Este Levantamento foi realizado com o emprego de um Receptor GPSMAP 76CSx, Padrão GARMIM. **ADQUIRENTE:** VALE SUL TABACOS EIRELI EPP, sociedade com CNPJ 19.444.705/0001-26 e sede no lote II 20 sala 01 pólo Industrial II, Miracema, RJ CEP 28.460-000, representada neste ato por sua sócia Jeanete Natalina Leite, brasileira, solteira, maior, empresária CPF 350 599 669-68 e da CI MG 13 187 135 da SSP-MG residente na estrada Coimbra- Ervália nº 02 quadra 01, Bairro Sítio da Reta, Condomínio Maria Carolina, Coimbra, MG CEP 36550-000 nos termos da 1ª alteração contratual registrada na Junta Comercial do estado do Rio de Janeiro (JUCERJ) sob nº 33 6 0011919-7 em 20-03-2014. **TRANSMITENTE:** AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71 com sede nesta cidade na Rua Maria Edwiges Saraiva nº 21, Bairro Colônia, CEP 36.520-000, representada neste ato por seu bastante sócio **Willian José de Souza**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 773 578 416-34 e da CI MG 5.789 384 SSP-MG residente e domiciliado no Condomínio Maria Carolina, Sítio Reta, Coimbra, MG, CEP 36.550-000, Casa 02, Quadra 01, Estrada Coimbra - Ervália, MG, CEP 36.550-000 nos termos da Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG, sob nº 4727364 em 25-11-2011. Tudo conforme escritura de compra e venda de 17-06-2014 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade no Lº 217N fls 053/054v pelo valor de R\$264.375,00. Apresentou INCRA: 440.167.009.148-0, módulo rural: 23,2696, fiscal: 30,0000; nº de módulos fiscais: 3,3100, FMP: 2,0000 e ITR: 8.396.755-9 devidamente quitados. OBS: Há Reserva Legal averbada em AV1-18.791. Custas: emolumentos: prenotação R\$24,19 e Registro R\$1.399,18 e TFI R\$4,88 e R\$775,24 - Total R\$2.203,49. Registro anterior: R2 e AV3-18.791. Protocolo no Lº II, 75.931, 183v.

AV6-18.791

DATA: 05-05-2016

Procede-se esta averbação para constar que conforme solicitação da Juíza Drª Daniele Rodrigues Marota Teixeira, expedido pela Secretaria da Vara Criminal e de Execuções Fiscais desta comarca, expedido em 28-04-2016, Ofício de nº 622/2016, autos 0720 14 001190-2, recebido em 05-05-2016, fica decretada a Indisponibilidade do Imóvel situado no lugar Colônia, nesta cidade, composto da área de 9,9004Has de terras descritas acima, bem como "SEM EFEITO" torna, a Alienação feita em favor da Empresa Vale Sul Tabacos Eirele EPP por AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71 com sede nesta cidade na Rua Maria Edwiges Saraiva nº 21, Bairro Colônia, CEP 36.520-000, representada neste ato por seu bastante sócio **Willian José de Souza**, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 773 578 416-34 e da CI MG 5.789 384 SSP-MG residente e domiciliado no Condomínio Maria Carolina, Sítio Reta, Coimbra, MG, CEP 36.550-000, Casa 02, Quadra 01, Estrada Coimbra - Ervália, MG, CEP 36.550-000 nos termos da Alteração Contratual devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas

Gerais -JUCEMG, sob nº 4727364 em 25-11-2011. Tudo conforme escritura de compra e venda de 17-06-2014 do Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade no Lº 217N fls 053/054v pelo valor de R\$264.375,00, registrada em em R5-18.791 em 8-7-2014. Determinação reconhecida pelo Juízo, como ocorrência de fraude à execução. Ação entre a UNIÃO e American Blend Importação e Exportação Indústria e Comércio. Isento de Custas, por determinação Judicial. Registro anterior: R5-18.791. Protocolo 79.602.

=====

AV7-18.791

DATA: 21-12-2016

Procede-se esta averbação para constar que conforme solicitação da Juíza Drª Daniele Rodrigues Marota Teixeira, expedido pela Secretaria da Vara Criminal e de Execuções Fiscais desta comarca, expedido em 14-12-2016, autos 0720 14 001189-4, recebido em 21-12-2016, fica decretada a Indisponibilidade do Imóvel situado no lugar Colônia, nesta cidade, composto da área de 9,9004Has de terras descritas acima, bem como "SEM EFEITO" torna, a Alienação feita em favor da Empresa Vale Sul Tabacos Eirele EPP por AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71. Isento de Custas por determinação judicial. Protocolo

=====

R8-18.791

DATA: 06-10-2017

Procede-se esta averbação para constar que a requerimento da União Federal/ Fazenda Nacional, Subseção Judiciária de Viçosa, MG, fica penhorado o imóvel pertencente a AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71, processo nº 925 46 2016 4 01 3823. Este imóvel já se encontra indisponível conforme averbação em AV7-18.791. Valor R\$4.666.666,00. Custas: Isento por determinação judicial. Protocolo 82215.

=====

AV9-18791

DATA: 15-12-2017

Procede-se esta averbação para constar que a requerimento do TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO, Vara Única de Viçosa-MG, processo 45549120174013823, fica decretada a indisponibilidade do bem acima descrito, conforme pedido de indisponibilidade via central nacional de Indisponibilidade - Protocolo: 201712.1113.00418573-IA-071, e Ofício/sexec n 080/2017. Isento de Custas por determinação judicial. Protocolo: 82529 Reg. anterior. R2/R8

=====

AV10-18791

DATA: 04-05-2018

Procede-se esta averbação para constar que conforme solicitação da Juíza Drª Daniele Rodrigues Marota Teixeira, expedido pela Secretaria da Vara Criminal e de Execuções Fiscais desta comarca, em 16/04/2018, autos 0060050-36.2017.8.13.0720 Criminal / Execução Fiscal 0720.17.006005-0, recebido em 02/05/2018, fica decretada a Indisponibilidade do Imóvel acima descrito. Exequente: Fazenda Pública Federal; Executado: American Blend Importação, Indústria e Comércio de Tabacos. Protocolo 83108. Total de Atos: 6; Cod de atos: 8101-8/4135-0/4701-9 - Custas: Isento Selo Eletrônico: BRH80356 Cod. Segurança: 0297.3970.2087.5936 Registro anterior: R2/R8-18791.

=====

AV11-18791

DATA: 27-08-2018

Procede-se esta averbação para constar que a requerimento do TRF1 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA PRIMEIRA REGIAO, Vara Única de Viçosa-MG, processo 608620174013823, fica decretada a indisponibilidade do bem acima descrito, conforme pedido de indisponibilidade via central nacional de Indisponibilidade - Protocolo: 201808.1717.00579605-IA-910. Isento de Custas por determinação judicial. Av de Ofício. Reg. anterior. R2/R8

=====

AV12-18791

DATA: 16-11-2018

Procede-se esta averbação para constar que, fica decretada a indisponibilidade de bens em nome de AMERICAN BLEND IMPORTACAO EXPORTACAO INDUSTRIA COMERCIO DE TABACOS LTDA CNPJ 08.751.352/0002-71, e de WILLIAN JOSE DE SOUZA, CPF 773.578.416-34, conforme pedido de indisponibilidade via central nacional de Indisponibilidade - Protocolo: 201811.0916.00648704-IA-620, Processo: 0720140081376, da Vara Criminal e de execuções Fiscais de Visconde do Rio Branco-MG. Isento de Custas por determinação judicial. Reg. anterior. R2-18791.ato: 4135-0/Selo Digital: CID62462 - Código de Segurança: 8449.4912.6847.6503. Protocolo: 84041

=====

Av13-18791

DATA: 17-03-2020

Procede-se esta averbação para constar que, fica decretada a indisponibilidade de bens em nome de AMERICAN BLEND IMPORTACAO EXPORTACAO INDUSTRIA COMERCIO DE TABACOS LTDA CNPJ

08.751.352/0002-71, conforme pedido de indisponibilidade via central nacional de Indisponibilidade - Protocolo: 202003.0914.01087537-IA-030; Data do Pedido: 09/03/2020 14:50:12; Número do Processo: 00111002649197; Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA -> RS - RIO GRANDE DO SUL Fórum/Vara: RS - PORTO ALEGRE -> RS - 2U JDO. DA 6E VARA DA FAZENDA PUBLICA Usuário: MARIALICE CAMARGO BIANCHI, Email: mcbianchi@tjrs.jus.br. Protocolo 86.640. Custas: Selo Digital: DEH65457 - Código de Segurança: 0564.0114.0564.6004. Isento de custas. Registro anterior: R2-18791.

R14-18.791

DATA: 03-11-2022

IMÓVEL: O de R2-18.791, com a área de 9,9004has. de terras, situadas nesta cidade, no lugar Colônia, de propriedade de AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71, **FICA PENHORADO** a favor de SUDESTE ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA-ME, CNPJ 16.914.341/0001-02. Tudo conforme Termo de Penhora assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Geraldo Magela Reis Alves, expedido em data de 05-10-2022, autos 0051791-57.2014.8.13.0720 da Vara da Infância e da Juventude e de Precatórias desta comarca. Valor da Dívida: R\$100.000,00 (juntamente com os Registros de R9-21.572 e R9-21.462). Ação de Cumprimento de Sentença (156). Protocolo 91175.. Reg. Penhora, código 4527-8: R\$58,98. rec R\$3,54. tx jud R \$19,45. iss R\$1,77. total R\$83,74.. Reg. ant: R2-18.791. Selo Digital: GBA78774 - Código de Segurança: 8121.9395.2404.1484

AV15-18791

DATA: 07-07-2023

Procede-se esta averbação para constar que, fica decretada a indisponibilidade de bens em nome de AMERICAN BLEND IMPORTACAO EXPORTACAO INDUSTRIA COMERCIO DE TABACOS LTDA CNPJ 08.751.352/0002-71, Conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de bens- Nº 202306.0217.02740142-IA-010, Processo nº 10003524920204013823, do Tribunal Regional Federal da 6ª Região, Vara Única de Viçosa MG. União Federal x American Blend.. Isento de Custas por determinação judicial. Reg. anterior: Mª 18791. Protocolo 92438. Isento de Custas. Mandato Judicial. Selo Digital: GUU87296 - Código de Segurança: 7296.2109.6014.2722

R16-18791

DATA: 19-12-2023

Conforme Mandado de Registro de Penhora expedido pela Justiça Federal da 6ª Região- Subseção Judiciária de Viçosa, MG, autos 0003886 23 2017 4 01 3823, fica Penhorado o imóvel registrado em nome AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71, a requerimento da União Federal- Fazenda Nacional), com registro em Mª 18791 na Ação de Execução Fiscal entre a Agência Nacional de Vigilância Sanitária ANVISA e American Blend, a cima qualificada. Valor R\$33.435,71. Isento de Custas, artigo 20 da Lei 15424/2004. Registro anterior: Mª 18791. Protocolo 93712 Selo Digital: HDR33841 - Código de Segurança: 6820.2328.6362.6619

R17-18.791

DATA: 08-02-2024

IMÓVEL: O de R2-18.791, com a área de 9,9004ha. de terras, juntamente com o Registro R12- 21.462, com a área de 25,8106ha e com o Registro R13-.21.572, com a área de 2,0000ha., totalizando a área de 37,7110ha, situadas nesta cidade, no lugar Colônia, de propriedade de AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71, **FICA PENHORADO** a favor da Exequerente **UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL**. Tudo conforme Termo de Penhora expedido em data de 17-01-2024 pela Secretaria da Vara Criminal e de Execuções Fiscais desta cidade, assinado eletronicamente pela Juíza Dra. Daniele Rodrigues Marota Teixeira, da referida vara, em atendimento à Decisão de 19-10-2023 (ID 10091312382) proferida nos autos 0011894-22.2014.8.13.0720, na Ação de Execução Fiscal. Valor da Causa: R\$34.576.776,54. Registro sem custas, conforme Artigo 20, da Lei 15.424/2004. Reg. ant: R2/AV6/AV7-18.791. Selo Digital: HDR37407 - Código de Segurança: 8541.2419.2805.9898

R18-18.791

DATA: 21-07-2025

IMÓVEL: O descrito em R2/AV4-18.791, com a área de 9,9004ha. de terras, situadas nesta cidade, no lugar Colônia, zona rural de propriedade de AMERICAN BLEND IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TABACOS LTDA, sociedade com CNPJ sob nº 08 751 352/0002-71, **FICA PENHORADO** a favor da Exequerente **UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL**. Tudo conforme Ofício nº 380002924662 e Termo de Penhora com data de 14-7-2025, Despacho-Decisão, expedidos pela Justiça Federal/Seção Judiciária de

Minas Gerais/Vara Federal com JEF Adjunto de Viçosa, MG. Execução Fiscal nº 0001076-75.2017.4.01.3823/MG, e de acordo com o artigo 845, § 1º do Código de Processo Civil. Imóvel avaliado em R\$400.000,00. Valor da Dívida: R\$554.893,47 + R\$4.004.239,80: total de R\$4.559.133,27. Fiel Depositário: WILLIAM JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF 773.578.416-34 e da CIMG 5.789.384 SSP-MG residente e domiciliado no Condomínio Maria Carolina, Sítio Reta, Coimbra, MG Casa 02, Quadra 01, Estrada Coimbra-Ervália, MG, CEP 36.550-000 representante legal da Executada já citada acima. Protocolo 97662. Custas: ISENTA conforme art. 20, da Lei 15.424/2004. Solicitação de Registro de Penhora feita pela Justiça Federal/Seção Judiciária de Minas Gerais/Vara Federal com JEF Adjunto de Viçosa, MG. Reg. ant: R2/AV4-18.791. Selo Digital: IXR71229 - Código de Segurança: 3958.2084.0621.8530.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Ofício de Registro de Imóveis de Visconde do Rio Branco - MG	
SELO DE CONSULTA: IXR72901	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1368.0998.9989.0171	
Quantidade de atos praticados: 01	
Ato(s) praticado(s) por: RACHEL DRUMMOND COSTA IGNACCHITI - Oficial Substituta	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	