

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE LAJINHA/MG

CNPJ: 06.344.353/0001-95

Avenida Natal Rodrigues Pereira, nº 213 - Centro, CEP: 36980-000
rilajinha@gmail.com - Telefone / WhatsApp (33) 3344-1478

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 045609.2.0003733-25 de 26/07/1990 verifiquei constar:

CNM: 045609.2.0003733-25

Cartório do Registro de Imóveis -:- Lajinha - Minas Gerais

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FL. 01

MATRÍCULA Nº. 3.733

DATA: 26 / 07 / 90

Imóvel denominado RUA UM, Lote nº 02, Quadra A-1, situado nesta cidade, com os seguintes característicos e confrontações:- Um lote medindo doze (12) metros de frente, quinze (15) metros e vinte cinco (25) centímetros nos fundos, vinte dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros numa lateral e vinte dois (22) metros na outra lateral ou sejam DUZENTOS NOVENTA CINCO METROS QUADRADOS (295,00 m²), de terras dividindo-se frente com a Rua, fundos e laterais com a própria adquirente e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- DELPHINA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, viúva, aposentada e residente nesta cidade, portadora do CPF nº 852.749.506-43. Transcrição anterior:- L^o 02 e sob o nº 3.709, deste Cartório. Averbções:- O Fundo Judiciário foi recolhido pela guia nº 548692. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 26 de julho de 1.990. A Oficial do Registro de Imóveis.

upaiangelaparafriz

R-1/3.733

DATA:- 26.07.1990.

Imóvel denominado RUA UM, atualmente RUA SÉRVULO MO REIRA, Lote nº 02, Quadra A-1, situado nesta cidade, com os seguintes característicos e confrontações:- Um lote medindo doze (12) metros de frente, quinze (15) metros e vinte cinco (25) centímetros nos fundos, vinte dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros numa lateral e vinte dois (22) metros na outra lateral, ou sejam DUZENTOS NOVENTA CINCO METROS QUADRADOS (295,00 m²), de terras, dividindo-se frente com a Rua Sérvulo Moreira, fundos e laterais com a vendedora e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- IZALTINO DA COSTA HOTH, brasileiro, casado, agricultor e residente nesta cidade, portador do CPF nº 161.689.016-53. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- Delphina Alves de Almeida, brasileira, viúva, aposentada e residente nesta cidade, portadora do CPF nº 852.749.506-43. Título:- Compra e venda. Forma do título, data e serventário:- Escritura Pública lavrada no dia 17.07.1990, pela srta. Maria das Graças de Almeida Gomes, tabelião do 1^o Ofício, desta Comarca. Condições do contrato:- As legais. Valor do contrato:- R\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros). Transcrição anterior:- L^o 02 e sob o nº 3.733, deste Cartório. Averbções:- O Fundo Judiciário foi recolhido pela guia nº 548693. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 26 de julho de 1.990. A Oficial do Registro de Imóveis.

upaiangelaparafriz



R-2/3.733DATA: 11.03.1991.

Imóvel denominado RUA SÉRVULO MOREIRA, Lote nº 02, Quadra A-1, situado nesta cidade, com os seguintes característicos e confrontações:- Um lote medindo doze (12) metros de frente, quinze (15) metros e vinte cinco (25) centímetros nos fundos, vinte dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros na lateral direita e vinte dois (22) metros na lateral esquerda, ou sejam DUZENTOS E NOVENTA CINCO METROS QUADRADOS (295,00 m²), de terras, dividindo-se frente com a Rua Sêrvulo Moreira, fundos e laterais com Delphina Alves de Almeida e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- GERALDO EURICO, brasileiro, casado, lavrador e residente em Ibatiba-ES., portador do CPF nº 872.812.107-44. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- Izaltino da Costa Hoth e s/m D^a. Carolina Santos Moreira Hoth, brasileiros casados, agricultores e residentes neste Município, portadores do CPF nº 161.689.016-53. Título:- Compra e venda. Forma do título, data e serventário:- Escritura Pública lavrada no dia 11.03.1991, pela srta. Maria das Graças de Almeida Gomes, tabeliã do 1º Ofício, desta Comarca. Valor do contrato:- Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). Condições do contrato:- As legais. Transcrição anterior:- L^a 02 e sob o N^o R-1/3.733, deste Cartório. Averbacões:- O Fundo Judiciário foi recolhido pela guia nº 548976. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 11 de março de 1.991. A Oficial do Registro de Imóveis.

Mariana Romualdo da Silva Dias

R-3/3.733DATA:-22.05.1995.

Imóvel denominado RUA SÉRVULO MOREIRA, lote nº 02, Quadra A-1, situado nesta cidade, com os seguintes característicos e confrontações:- Um lote medindo doze (12) metros de frente, quinze (15) metros e vinte cinco (25) centímetros nos fundos, vinte dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros numa lateral e vinte dois (22) metros na outra lateral, ou sejam DUZENTOS E NOVENTA CINCO METROS QUADRADOS (295,00 m²), dividindo-se frente com a Rua Sêrvulo Moreira, fundos e lateral com Delphina Alves de Almeida e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- PAULO VICENTE DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciante e residente nesta cidade, portador do CPF nº 638.731.176-49. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- Geraldo Eurico e s/m Mariana Romualdo da Silva Dias, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar e residentes em Ibatiba-ES., portadores do CPF nº 872.812.107-44. Título:- Compra e venda. Forma do título, data e serventário:- Escritura Pública lavrada no dia 18.10.1994, pela srta. Maria das Graças de Almeida Gomes, tabeliã do 1º Ofício, desta Comarca. Valor do contrato:- R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais). Condições do contrato:- As legais. Transcrição anterior:- L^a 02 e sob o nº R-2/3.733, deste Cartório. Averbacões:- O Fundo Judiciário foi recolhido pela guia nº 042702. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 22 de maio de 1995. A Oficial do Registro de Imóveis.

Mariana Romualdo da Silva Dias

4



Cartório do Registro de Imóveis :- Lajinha - Minas Gerais

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FL. 02

MATRÍCULA Nº R-4/3.733DATA: 23 / 12 / 1996

Imóvel denominado RUA SERVULO MOREIRA, situado nesta cidade, com os seguintes característicos e confrontações:- Um lote medindo doze (12) metros de frente, treze (13) metros nos fundos e vinte dois (22) metros numa lateral e doze (12) metros na outra lateral, onde fecha 2,60' mts. e daí segue uma linha reta de 10,50 mts., que completa a lateral com 22,50 mts., perfazendo a área total de DUZENTOS E CINQUENTA NOVE METROS E SETENTA CENTIMETROS QUADRADOS (259,70 m²), dividindo-se frente com a Rua Servulo Moreira, fundos com Sebastião Alves de Souza, numa lateral com Delhina Alves de Almeida, na outra lateral com José Antonio Teodoro e Paulo Vicente dos Santos e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do adquirente:- WANDER LUIZ RODRIGUES DE MEDEIROS, brasileiro, casado, comerciante e residente na Rua Servulo Moreira, s/nº, nesta cidade, portador do CPF nº 741.401.836-91. Nome, domicílio e profissão do transmitente:- Paulo Vicente dos Santos e s/m Elimar Sangi Freitas dos Santos, brasileiros, casados, comerciantes e residentes nesta cidade, portadores do CPF nº 638.731.176-49. Título:- Compra e venda. Forma do título, data e serventuário:- Escritura Pública lavrada no dia 29.05.1995, pela srª. Jória Alcilene Aguiar Bastos, tabeliã do 2º Ofício, desta Comarca. Valor do contrato:- R\$ 390,00 (trezentos e noventa reais). Condições do contrato:- As legais. Transcrição anterior:- Lº 02 e sob o nº R-3/3.733, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 23 de dezembro de 1.996 Oficiala do Registro de Imóveis.

[Assinatura manuscrita]

=====

AV-5/3.733

DATA:-10.10.2.000.

CERTIFICO, que o restante da área do sr. Paulo Vicente dos Santos, foi novamente matriculado no Lº 02 e sob o nº 4.716, devido a unificação de áreas. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 10 de outubro de 2000. Oficiala do Registro de Imóveis.

[Assinatura manuscrita]

=====

AV-6/3.733

DATA- 20.02.2.003

Certifico que no lote constante da presente matrícula, foi construída na parte térrea, uma casa de moradia de laje, com uma sala, uma sala de tv, uma copa, um quarto, uma suite, uma cozinha um banheiro e uma garagem, com área construída de 87,00 m² (oitenta e sete) metros quadrados, tudo de conformidade com a documentação apresentada, Alvará de construção, habite-se, Certidão negativa de débito fornecida pelo INSS e planta descritiva, documentação esta que fica arquivada em Cartório. Lajinha, 20 de fevereiro de 2.003. O referido é verdade e dou fé, O Oficial do Registro de Imóveis.

[Assinatura manuscrita]

ESC. SUBST

[Assinatura manuscrita]

R-7/3.733DATA:- 30.07.2.003

Imóvel denominado RUA SERVULO MOREIRA, Lote nº02, QUADRA A-1, situado nesta cidade, com os seguintes característicos e confrontações:- Um lote medindo doze (12) metros de frente, quinze (15) metros e vinte cinco (25) centímetros nos fundos, vinte dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros numa lateral e vinte dois (22) metros na outra lateral, ou sejam DUZENTOS E NOVENTA CINCO METROS QUA, digo Um lote medindo doze (12) metros de frente, treze (13) metros nos fundos, vinte e dois (22) metros numa lateral e doze (12) metros na outra lateral, onde fecha dois (02) metros e sessenta (60) centímetros e daí segue uma linha reta de dez (10) metros e cinquenta (50) centímetros, que completa a lateral com 22,50 ms perfazendo uma área total de DUZENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS E SETENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (259,70M2) contendo na parte terrea uma casa de morada de lage, com uma sala, uma sala de TV, uma copa, um quarto, uma suíte, uma cozinha, um banheiro e uma garagem, com área construída de QUARENTA SETE METROS QUADRADOS (87,00 M2), dividindo-se frente com a rua Servulo Moreira, fundos com Sebastião Alves de Souza, uma lateral com Delphina Alves de Almeida, na outra lateral com José Antonio Teodoro e Paulo Vicente dos Santos e com quem mais de direito. Nome, domicílio e profissão do Adquirente:- EDGAR DA SILVA, brasileiro, casado com ADRIANA MARCIA DOS SANTOS SILVA, brasileira, ele bancário, portador do CPF nº 002.357.827-00, ela doméstica, portadora do CPF nº 839.866.346-49, e residentes nesta cidade. Nome, domicílio e profissão do Transmittente:- Wander Luiz Rodrigues De Medeiros e s/m Mauriza Medeiros da Silva Rodrigues, brasileiros, casados, ele portador do CPF nº 741.401.836-91, ela portadora do CPF nº 063.877.536-02 e residentes nesta cidade. Título:- Compra e venda. Forma do título, data e serventário:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e venda Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca com Utilização dos Recursos do Fundos de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, em caráter de Escritura Pública, assinado em Manhumirim-MG., em 24.07.2.003, pelas partes. Valor do contrato:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Sendo R\$ 13.505,50 do FGTS e R\$ 16.494,50 Financiamento concedido pela CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Condições do contrato:- As legais. Foi apresentado guia de ITBI, devidamente quitada e Certidão Negativa Municipal. Transcrição anterior:- Lº 02 e sob o nº R-4/3.733 e AV-6/3.733, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 30 de julho de 2.003, O Oficial do Registro de Imóveis.

R-8/3.733DATA:- 30.07.2.003

REGISTRO DE CONTRATO DE INSTRUMENTO PARTICULAR DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, celebrada com a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência de Manhumirim-MG., CNPJ nº 00.360.305/0001-04, emitida em 24.07.2.003, por EDGAR DA SILVA e s/m ADRIANA MARCIA DOS SANTOS SILVA, brasileiros, casados, ele bancário, ela doméstica, portadores do CPF nº 002.357.827-00 e 839.866.346-49 e residentes nesta cidade, mediante contrato no valor de R\$ 16.494,50 (dezesesseis mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos), com juros a taxa efetiva de 8,1600 (oito inteiros e dezesseis milésimos pontos percentuais ao ano (o pagamento será feito). Dando em garantia e em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel denominado RUA SERVULO MOREIRA, Registrado no Lº 02 e sob o nº R-7/3.733, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Lajinha, 30 de julho de 2.003. O Oficial do Registro de Imóveis. EM TEMPO: O VALOR DO IMÓVEL EM GARANTIA:- R\$ 30.015,00. Dou fé. AS DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM NA 2ª VIA. ARQUIVADA EM CARTÓRIO. DOU Fé.

4

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS
LIVRO Nº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 3

CNM: 045609.2.0003733-25



MATRÍCULA: 3733

DATA: 26/07/1990

AV-9-3733 - 09/12/2016 - Protocolo: 35180 - 28/11/2016

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme instrumento particular datado de 08/12/2016, que fica arquivado, certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R-8, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: BBS05140, código de segurança : 0099443998127023. Quantidade de atos: 4 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 46,43. Valor do Recompe: R\$ 2,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,99. Valor Final ao Usuário: R\$ 65,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

AV-10-3733 - 10/04/2017 - Protocolo: 35431 - 07/04/2017

PACTO ANTENUPCIAL - Conforme registro nº 4192 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de Edgar da Silva e Adriana Márcia dos Santos Silva, para constar que o regime de bens será o da **comunhão universal de bens**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: BHG11007, código de segurança : 9133851923179362. Quantidade de atos: 15 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 125,20. Valor do Recompe: R\$ 7,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,26. Valor Final ao Usuário: R\$ 174,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

AV-11-3733 - 10/04/2017 - Protocolo: 35431 - 07/04/2017

REGIME DE CASAMENTO - Conforme requerimento de parte interessada, acompanhado de certidão de casamento do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Lajinha/MG, matrícula nº 0581720155 1991 2 00022 073 0005210 01, Edgar da Silva e Adriana Márcia dos Santos Silva, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 27/07/1991. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: BHG11007, código de segurança : 9133851923179362. Quantidade de atos: 15 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 125,20. Valor do Recompe: R\$ 7,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,26. Valor Final ao Usuário: R\$ 174,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

AV-12-3733 - 10/04/2017 - Protocolo: 35431 - 07/04/2017

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Conforme requerimento da parte interessada, acompanhado de Guia de Agrupamento de Dívida Ativa, o imóvel desta matrícula possui a **inscrição cadastral nº 01010070106001**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: BHG11007, código de segurança : 9133851923179362. Quantidade de atos: 15 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 125,20. Valor do Recompe: R\$ 7,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,26. Valor Final ao Usuário: R\$ 174,95. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

AV-13-3733 - 10/04/2017

Procedo a esta averbação *ex officio* nos termos do art. 213, I, "a" da Lei Federal 6.015/73 para constar que o endereço correto do imóvel desta matrícula é **Rua Sérvulo Moreira, nº 115, Santa Terezinha, Município de Lajinha/MG**, e não como consta no preâmbulo. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos do art. 3º, IV da Lei Federal nº 10.169/2000 bem como do art. 16, III, da Lei Estadual nº 15.424/2004. A Oficial,

R-14-3733 - 10/04/2017 - Protocolo: 35383 - 09/03/2017

COMPRA E VENDA - Transmitedores: Edgar da Silva, brasileiro, bancário, CPF 002.357.827-00 e Adriana Márcia dos Santos Silva, brasileira, funcionária pública municipal, CPF 839.866.346-49, casados em 27/07/1991, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Av. Dr. Rubens Boechat de Oliveira, nº 578, Centro, Lajinha/MG. **Adquirentes: Wander Luiz Rodrigues de Medeiros**, brasileiro, produtor rural, CPF 741.401.836-91, RG M-6.951.118, casado com **Mauriza Medeiros da Silva Rodrigues**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CPF

Continua no verso

063.577.536-02, RG M-9.077.917, em 28/11/1992, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sérvulo Moreira, nº 95, Santa Terezinha, Lajinha/MG. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 193/195, do livro 75-N, em 23/02/2017, no 1º Tabelionato de Notas do Município de Lajinha/MG. **Valor:** o imóvel foi vendido pelo preço de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), quitado. **Valor fiscal:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Pago o ITBI. **Emitida a DOI. Apresentado:** declaração de valor imobiliário para fins de registro R\$150.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000377040126, atribuição: Imóveis, localidade: Lajinha. Nº selo de consulta: BHG11022, código de segurança : 9483378208890993. Quantidade de atos: 4 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.372,14. Valor do Recome: R\$ 82,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 672,32. Valor Final ao Usuário: R\$ 2.126,78. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial,

R-15-3733 - 12/09/2018 - Protocolo: 36545 - 16/08/2018

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Transmitentes: Wander Luiz Rodrigues de Medeiros, brasileiro, produtor rural, CPF 741.401.836-91, RG M-6.951.118, casado com Mauriza Medeiros da Silva Rodrigues, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CPF 063.577.536-02, RG M-9.077.917, em 28/11/1992, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sérvulo Moreira, nº 115, Santa Terezinha, Lajinha/MG. **Adquirente:** Stronger Segurança & Vigilância Privada LTDA., CNPJ 27.672.679/0001-11, sediada na Rua Sérvulo Moreira, nº 115, Santa Terezinha, Lajinha/MG. Conforme alteração contratual registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em 14/08/2018, sob nº 6962064, que fica arquivada, o imóvel constante do R-14 desta matrícula foi transferido à adquirente pelo valor de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), a título de integralização de capital. **Valor fiscal:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). Não incidência de ITBI conforme certidão da Prefeitura Municipal de Lajinha/MG. **Apresentado:** declaração de valor imobiliário para fins de registro R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.525,82. TFI: R\$ 709,04. Total: R\$ 2.234,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 33. Emolumentos: R\$ 189,42. TFI: R\$ 59,40. Total: R\$ 248,82. Nº do selo eletrônico: CHW84201. Código de segurança: 9830857744845171. A Oficial,

R-16-3733 - 03/04/2024 - Protocolo: 41128 - 25/03/2024

PENHORA - Conforme Certidão de Penhora, datada de 25/03/2024, recebida pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, que fica arquivada, documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, extraída do processo nº 0001100-27.2022.5.17.0161, expedida pela Vara do Trabalho de Linhares/ES, sendo exequente Sind dos Empreg de Emp de Seg e Vig do Est do Esp Santo, CNPJ 30.965.172/0001-60, e executado Stronger Segurança & Vigilância Privada LTDA, CNPJ 27.672.679/0001-11, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$70.451,76 (setenta mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e seis centavos). Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HQA27972. Código de segurança: 4788014448254486. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HQA27972. Código de segurança: 4788014448254486. Ato: quantidade Ato: . Emolumentos: . TFI: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: HQA27972. Código de segurança: 4788014448254486. A Oficial, Luiza de Oliveira Carneiro Braz,

AV-17-3733 - 17/05/2024 - Protocolo: 41267 - 15/05/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 15/05/2024, protocolo nº 202405.1514.03331560-IA-460, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 0010921-89.2023.5.03.0135, foi determinada a indisponibilidade de bens, de propriedade da Stronger Segurança Vigilância Privada LTDA, CNPJ 27.672.679/0001-11, constante da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HSV90628. Código de segurança: 8804073723097441. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HSV90628. Código de segurança: 8804073723097441. Ato: quantidade Ato: . Emolumentos: . TFI: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: HSV90628. Código de segurança: 8804073723097441. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso,

AV-18-3733 - 17/05/2024 - Protocolo: 41268 - 16/05/2024

Continua na ficha 4

4

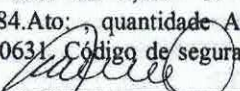
CNM:045609.2.0003733-25

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS
LIVRO Nº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 4

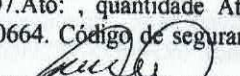
Anna Clara Siqueira Cardoso
Escriturante

MATRÍCULA: 3733

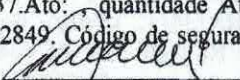
DATA: 26/07/1990

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 15/05/2024, protocolo nº 202405.1515.03331857-IA-470, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 0010849-05.2023.5.03.0135, foi determinada a indisponibilidade de bens, de propriedade da **Stronger Segurança Vigilância Privada LTDA, CNPJ 27.672.679/0001-11**, constante da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HSV90631. Código de segurança: 6448771377270584. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HSV90631. Código de segurança: 6448771377270584. Ato: quantidade Ato: . Emolumentos: . TFI: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: HSV90631. Código de segurança: 6448771377270584. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso, 

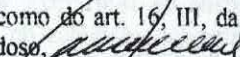
AV-19-3733 - 04/06/2024 - Protocolo: 41306 - 04/06/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 04/06/2024, protocolo nº 202406.0322.03366077-IA-760, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 0010199-21.2024.5.03.0135, foi determinada a indisponibilidade de bens, de propriedade da **Stronger Segurança Vigilância Privada LTDA, CNPJ 27.672.679/0001-11**, constante da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HUL90664. Código de segurança: 3532532115625307. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HUL90664. Código de segurança: 3532532115625307. Ato: , quantidade Ato: . Emolumentos: . TFI: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: HUL90664. Código de segurança: 3532532115625307. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso, 

AV-20-3733 - 08/07/2024 - Protocolo: 41400 - 08/07/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 08/06/2024, protocolo nº 202407.0520.03433789-IA-309, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 0010511-65.2023.5.03.0059, foi determinada a indisponibilidade de bens, de propriedade da **Stronger Segurança Vigilância Privada LTDA, CNPJ 27.672.679/0001-11**, constante da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HXY42849. Código de segurança: 5868379535404137. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HXY42849. Código de segurança: 5868379535404137. Ato: quantidade Ato: . Emolumentos: . TFI: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: HXY42849. Código de segurança: 5868379535404137. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso, 

AV-21-3733 - 08/07/2024

Procedo a esta averbação *ex officio*, nos termos do art. 213, I, "a" da Lei Federal 6.015/73, para constar que o número correto do protocolo de Indisponibilidade da averbação anterior, é o de número: **202407.0520.03433783-IA-309**, datada de 05/07/2024, e não como foi inserido na AV-20. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos do art. 3º, IV da Lei Federal nº 10.169/2000 bem como do art. 16, III, da Lei Estadual nº 15.424/2004. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso, 

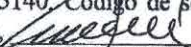
AV-22-3733 - 29/08/2024 - Protocolo: 41568 - 28/08/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 28/08/2024, protocolo nº 202408.2811.03542088-IA-440, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 0010229-67.2024.5.03.0099, foi determinada a indisponibilidade de bens, de propriedade da **Stronger Segurança Vigilância Privada LTDA, CNPJ**


Continua no verso

4

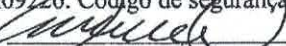
CNM:045609.2.0003733-25

27.672.679/0001-11, constante da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: ICK75140. Código de segurança: 6993370514945979. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: ICK75140. Código de segurança: 6993370514945979. Ato: , quantidade Ato: . Emolumentos: . TFF: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: ICK75140. Código de segurança: 6993370514945979. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso, 


AV-23-3733 - 09/09/2024 - Protocolo: 41611 - 09/09/2024

INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 09/09/2024, protocolo nº 202409.0822.03565432-IA-180, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 0010148-10.2024.5.03.0135, foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais da **Stronger Segurança Vigilância Privada LTDA, CNPJ 27.672.679/0001-11**, sobre o imóvel da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IDT30260. Código de segurança: 0173113161752802. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IDT30260. Código de segurança: 0173113161752802. Ato: , quantidade Ato: . Emolumentos: . TFF: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: IDT30260. Código de segurança: 0173113161752802. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso, 

AV-24-3733 - 30/10/2024 - Protocolo: 41800 - 29/10/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme ordem recebida pela Central de Indisponibilidade em 28/10/2024, protocolo nº 202410.2819.03669236-TA-020, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, processo nº 0010199-21.2024.5.03.0135, certifico que fica cancelada a averbação de indisponibilidade constante da **AV-19**, da presente matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IHA09226. Código de segurança: 6934367574529058. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IHA09226. Código de segurança: 6934367574529058. Ato: , quantidade Ato: . Emolumentos: . TFF: . Total: . ISS: . Nº do selo eletrônico: IHA09226. Código de segurança: 6934367574529058. A Oficial Substituta, Anna Clara Siqueira Cardoso, 

R-25-3733 - 20/01/2025 - Protocolo: 42084 - 16/01/2025

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 06/09/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/01/2025, emitido pelo Oficial de Justiça Josimar Lopes da Silveira, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010229-67.2024.5.03.0099, sendo autor **Leandro Rodrigues Rocha** e réu **Stronger Segurança & Vigilância Privada LTDA** e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), para garantia do débito de R\$ 10.290,25 (dez mil, duzentos e noventa reais e vinte e cinco centavos). Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IHA13411. Código de segurança: 5442963457236923. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IHA13411. Código de segurança: 5442963457236923. O Escrevente Substituto, Keomas Leali Pizzol, 

R-26-3733 - 20/01/2025 - Protocolo: 42085 - 16/01/2025

PENHORA - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 04/09/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Drª. Ana Luiza Fischer Teixeira de Souza Mendonça, da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 16/01/2025, emitido pelo Oficial de Justiça Josimar Lopes da Silveira, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010511-65.2023.5.03.0059, sendo autor **Jovino Antonio de Assis** e réu **Stronger Segurança & Vigilância Privada LTDA** e outros, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), para garantia do débito de R\$ 12.312,84 (doze mil, trezentos e doze reais e oitenta e quatro centavos). Dou fé. Ato: 4943, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFF: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IHA13419. Código de segurança: 0198229306378295. Ato: 8101, quantidade Ato: 3.

Continua na ficha 5



CNM:045609.2.0003733-25

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAJINHA - MINAS GERAIS
LIVRONº: 02 REGISTRO GERAL FICHA: 5

MATRÍCULA: 3733

DATA: 26/07/1990

Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: IHA13419.
Código de segurança: 0198229306378295. O Escrevente Substituto, Keomas Leali Pizzol,

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere. O referido é o que consta dos meus arquivos. Lajinha/MG, 20 de Janeiro de 2025. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. ISS: R\$0,00. Total: R\$0,00.

	<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</p> <p>Registro de Imóveis de Lajinha - MG</p> <p>SELO DE CONSULTA: IHA13419</p> <p>CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0198229306378295</p> <p>Quantidade de atos praticados: 5</p> <p>Ato(s) praticado(s) por: Fabiana Cruz de Souza - Escrevente autorizada</p> <p>Emol.: R\$ 0,00 - TFI: R\$ 0,00 - Valor final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00</p> <p>Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	

- () Luiza de Oliveira Carneiro Braz - Oficiala
☒ Keomas Leali Pizzol - Escrevente Substituto
 () Carla Corrêa Cezar - Escrevente Substituta
 () Fabiana Cruz de Souza - Escrevente Autorizada