



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

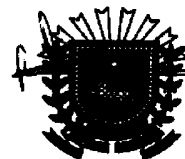
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0137366-28

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

137.366

FOLHA

01F

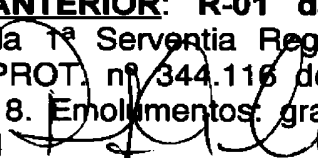
Campo Grande-MS

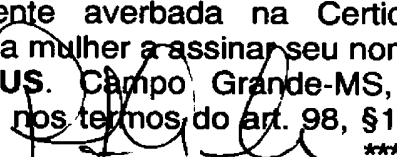
DATA: 28 de março de 2018.***

IMÓVEL: Lote de terreno urbano nº 02 (dois), da Quadra nº 07 (sete), do loteamento denominado **VILA NOGUEIRA**, situado neste Município e Comarca, medindo 12,33 x 34,805 x 11,90 x 31,583 metros, perfazendo a área total de 395,01 m² (trezentos e noventa e cinco metros e um centímetro quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: frente, com a Rua Santa Quitéria; lado direito, com o lote 03; lado esquerdo, com o lote 01; e fundos, com o lote 24.***

PROPRIETÁRIA: **APARECIDA DOS SANTOS DE JESUS**, brasileira, desquitada, inspetora de alunos, inscrita no CPF nº 171.327.971-15, residente e domiciliada na Rua Batista, nº 05, Vila Amapá, Campo Grande-MS.***

CADASTRO: 7990020021.***

REGISTRO ANTERIOR: R-01 da Matrícula nº 146.206, Livro 02, de 26/03/1991, da 1ª Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Campo Grande-MS. PROT. nº 344.116 de 22/02/2018. Campo Grande-MS, 28 de março de 2018. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. O Oficial .***

AV-01 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: Prenotação nº 344.116 de 22/02/2018. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 14/03/2018, instruído com Certidão de Casamento nº 117366 02 55 1961 2 00004 166 0000434 61, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Herculândia-SP e Comproverantes de Situação Cadastral no CPF emitidos em 27/03/2018 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para constar o nome correto de **APARECIDA DOS SANTOS CUSTÓDIO**, que à época da aquisição era casada, desde 21/01/1961, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOSÉ GAMA CUSTÓDIO**, brasileiro, inscrito no CPF nº 111.984.001-53, os quais divorciaram-se, conforme sentença proferida em 17/01/2001, nos autos nº 2000.402656, pela M.Mª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Elizabeth Rosa Baisch, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira, **APARECIDA DOS SANTOS DE JESUS**. Campo Grande-MS, 28 de março de 2018. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: APQ56606-108. O Oficial .***

R-02 - PARTILHA: Prenotação nº 347.072 de 03/05/2018. Nos termos do

Continua na ficha 01 V



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0137366-28

MATRÍCULA

137.366

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Formal de Partilha, extraído dos autos da Ação de Inventário nº 0838174-7.2014.8.12.0001, em 15/05/2015 por ordem da M.M. Juíza de Direito da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande-MS, Dra. Saskia Elisabeth Schwanz, por falecimento de APARECIDA DOS SANTOS DE JESUS em 03/10/2014, inscrita no CPF nº 171.327.971-15, o imóvel da presente matrícula foi partilhado nas seguintes proporções: **A) a quota parte de 50% do imóvel coube à herdeira ROSÂNGELA GAMA CUSTÓDIO**, brasileira, solteira, maior, inspetora de escola, portadora do RG nº 148.409 SSP/MS, inscrita no PF nº 337.490.431-91, residente e domiciliada na Rua Santa Quitéria, nº 17, Bairro Jardim Centenário, Campo Grande-MS; **B) a quota parte de 50% do imóvel coube ao herdeiro EDMILSON DOS SANTOS CUSTÓDIO**, brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 179589 SSP/MS, inscrito no CPF nº 08.850.861-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **NARA TEREZINHA DE FREITAS CUSTÓDIO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 371439 SSP/MS, inscrita no CPF nº 05.054.051-72, residentes e domiciliados na Rua Dona Francisca Stradiotti, nº 1.815, Nova Alvorada do Sul-MS. As partes atribuíram ao imóvel o valor de \$ 105.380,00 (cento e cinco mil trezentos e oitenta reais). ITCMD recolhido através da Guia nº 14262/2014. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2018. Emolumentos: gratuitos, nos termos do art. 98, §1º, IX do CPC. Selo digital: AA09104-760-IGB. O Oficial [Assinatura] ***.

V-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL. Prenotação nº 358.550 de 07/01/2019. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 04/10/2018, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 006/007 do Livro nº 38, instruída com Certidão de Numeração e Logradouro nº 5028/2018, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 09/10/2018, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **ARCELAMENTO VILA NOGUEIRA - BAIRRO CENTENÁRIO** e faz frente para a Rua Santa Quitéria, lado par, a 12,54 metros da Rua Sérgio Alexandre Ramos. Campo Grande-MS, 23 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ABD08581-503-NOR. (R\$1,50). O Oficial [Assinatura] ***.

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 358.550 de 07/01/2019. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 04/10/2018, no 3º

Continua na ficha 02 F



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Fls.: 452

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0137366-28

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

137.366

FOLHA

02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às fls. 006/007 do Livro nº 938, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FAULLER FERNANDO NOGUEIRA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº MG-14.780.954 PCMG/II/MG, inscrito no CPF nº 112.526.337-77, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 10/05/2011, pelo 2º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às folhas 074 do Livro 1102-E, registrada sob nº 6.178, Livro nº 03, em 09/06/2014, nesta Serventia Registral Imobiliária, com **SILVANA XAVIER DE OLIVEIRA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 001.178.813 SSP/MS, inscrita no CPF nº 826.635.991-15, residentes e domiciliados na Rua Ana Luiza de Souza, nº 1.615, Vila Santa Branca, Campo Grande-MS, por compra feita a **ROSÂNGELA GAMA CUSTÓDIO** e **EDMILSON DOS SANTOS CUSTÓDIO** com anuência de sua esposa **NARA TEREZINHA DE FREITAS CUSTÓDIO**, já qualificados, pelo preço de R\$ 98.221,01 (noventa e oito mil, duzentos e vinte e um reais e um centavo), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 902745/18-18. Campo Grande-MS, 23 de janeiro de 2019. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAA88305-448-CVD. (R\$10,00). O Oficial _____.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula 137366 e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). A presente certidão é emitida com a finalidade específica de atender a solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande Campo Grande Mato Grosso do Sul conforme o protocolo da ONR SPH24050004935D. Dou fé. Protocolo nº 444377. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 15 da Lei 6.138/2023. Selo Digital nºAAN15217-130-IGB . (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, segunda-feira, 6 de maio de 2024

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funacep	Funce-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode Selo Digital: AAN15217-130-IGB



Protocolo: 444377

Página 3 de 3.



Assinado eletronicamente por: RICARDO BORGES DA SILVA - Juntado em: 10/05/2024 14:17:27 - bd4a187
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/24051014172616200000025906146?instancia=1>
Número do processo: 0024542-07.2022.5.24.0006
Número do documento: 24051014172616200000025906146

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SAB9M-YPZMH-52T99-YXJ7J>