

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

MATRÍCULA - 5.796

DATA: 22 de março de 2024.

O terreno situado na esquina da Rua XV de Novembro com a Rua Amelio Franzoi, no perímetro urbano da cidade de Rio do Oeste, Estado de Santa Catarina, contendo a área de **1.769,27 m²** (um mil, setecentos e sessenta e nove metros e vinte e sete decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: fazendo frente, em 63,87 metros com a referida Rua XV de Novembro; fundos, em 50,62 metros com terras de propriedade de Valcir Conzatti; estremando do lado direito, em 31,00 metros com a Rua Amelio Franzoi e do lado esquerdo, em 33,71 metros com terras de propriedade de Alma Cattoni Mondini.

PROPRIETÁRIOS: **MODESTINO CONZATTI**, industrial, inscrito no CPF sob nº 031.245.509-78 e sua esposa **MIRANDA CONZATTI**, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Bertoli, nº 780, nesta cidade de Rio do Oeste-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.226 do Livro 2-RG, de 19 de agosto de 1998, do Registro de Imóveis de Rio do Sul-SC.

Protocolo: 10096, datado de 20/03/2024/- Emol.: NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GZD15640-T1ZQ. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. - Renata Mariel Busana - Escrevente Substituta.

Av-1-5.796. Data: 22 de março de 2024. Protocolo nº 10096, de 20/03/2024. -

PENHORA - Procedo a presente averbação, a requerimento da parte interessada, que apresentou o Termo, datado de 01/03/2024, expedido pela Vara Única da Comarca de Rio do Oeste - SC, extraído dos Autos nº 5001548-53.2021.8.24.0144, devidamente assinado pela Técnica Judiciária, Mara Shirley Pereira Bento. -

EXEQUENTE: **MUNICÍPIO DE RIO DO OESTE**, inscrito no CNPJ 83.102.715/0001-82. - **EXECUTADOS:** **MODESTINO CONZATTI**, inscrito no CPF sob nº 031.245.509-78 e **VALCIR CONZATTI**, inscrito no CPF sob nº 560.062.849-87. - **VALOR DO DÉBITO.** - R\$ 22.784,46 (vinte e dois mil, setecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e seis centavos). Dou fé. Emolumentos. NIHIL. FRJ: Isento. ISS: Isento. Selo: GUT54863-FP2V. Destinação do FRJ conforme LC807/2022 - Art. 15.: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%. Renata Mariel Busana - Escrevente Substituta.