



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacentjep2@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5043068-18.2021.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: Despesas Condominiais

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DÁLIA

EXECUTADO: LUIZ TAVARES DA SILVEIRA

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 09/01/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos oito dias do mês de janeiro de 2024, em cumprimento ao mandado n. 10051955332, expedido nos Autos do Processo n. 5043068-18.2021.8.21.0001/RS, eu, Oficial de Justiça, me dirigi na Rua São Simão, 856, apt. 302, Jardim do Salso, nesta Capital, e ali, por estimativa, procedi na AVALIAÇÃO do imóvel matriculado sob n. 65.859 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS, assim descrito: *APARTAMENTO nº 302 do EDIFÍCIO DÁLIA, situado na rua São Simão n. 856, localizado no 3º pavimento, de frente a esquerda para quem da rua São Simão olhar o edifício, possuindo 59,17, m² de área privativa e 86,23 m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,052572 do terreno e das coisas de uso comum, com as demais delimitações e confrontações descritas na matrícula acima.* VISTORIA: De acordo com os dados colhidos no local da vistoria externa e, ainda, por conta da informação do Sr. Gustavo, que se identificou como síndico, a unidade habitacional acima está atualmente fechada e sem moradores e nunca foi reformado ao longo de seus 34 anos de existência. O imóvel está situado em local livre de enchente, invasões e favelas, além de possuir toda a infraestrutura de serviços urbanos. AVALIAÇÃO: **Face a estas variáveis, avalio por estimativa o apartamento acima descrito no valor de R\$ 160.000,00, cento e sessenta mil reais**, considerando o atual preço de mercado que estão sendo comercializados os imóveis naquela região, por algumas imobiliárias. Nada mais. Dou Fé.

Marco Aurelio da Rosa Mainardi,

Oficial de Justiça.

Documento assinado eletronicamente por **MARCO AURELIO DA ROSA MAINARDI**.

5043068-18.2021.8.21.0001

10052305601 .V1 mmainardi© mmainardi