



PORTO ALEGRE, 18 de outubro de 1.9 88

FLS.

MATRÍCULA

1

82.936

IMÓVEL: O apartamento nº 301, do edifício na avenida Ipiranga, sob nº 1.201, bloco A, do Conjunto Jardim Ipiranga, no segundo andar, localizado à direita da fachada para a avenida Ipiranga com a área global de 98mq8900, sendo 79mq20 de área própria; correspondendo-lhe 6mq6710 do condomínio do bloco, e 0,019918 do condomínio total e do terreno, o qual fica na avenida Ipiranga, lado ímpar, distanciando 215m50 da esquina da rua Azenha, pela divisa leste, medindo 35m20 de frente, ao norte, à dita avenida Ipiranga, por 60m00 da frente ao fundo, onde en testea ao sul, com imóvel que é ou foi de propriedade do casal de Luis Duarte, e do casal de David Sniadower, dividindo-se por um lado ao leste, com imóvel que é ou foi de Isaac Knijnik e pelo outro lado, ao oeste, com imóvel que é ou foi de David Sniadower.

QUARTEIRÃO: Não indicado.

BAIRRO: Não indicado.

PROCEDÊNCIA: 3-CO, fls. 215, nº 93.307, de 24.02.69.

PROPRIETÁRIO: Allan Kardec da Silva, brasileiro, militar inativo, e sm. Mitis Maria da Silva, professora, residentes e domiciliados nesta Capital.

Escr. Sheila F. A. Dias

Prot. 201.207 Formais de partilha passados pelo 5º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, em 27.07.88, com sentença de 07.06.88, extraídos dos autos do inventário procedido por falecimento de Allan Kardec da Silva, CPF 063.019.080-15, onde houve os pagamentos abaixo relacionados de R.1 à R.4 do imóvel desta matrícula avaliado em Cz\$ 791.120,00.

R.1/82.936 PARTILHA
ADQUIRENTE: Mitis Maria da Silva, brasileira, viúva, do comércio, CPF 479.893.430-53, residente e domiciliada nesta Capital.
PAGAMENTO: Cz\$ 253.515,56

R.2/82.936 PARTILHA
ADQUIRENTE: Adriana Silva, brasileira, solteira, do comércio, CPF 431.185.000-00, residente e domiciliada nesta Capital.
PAGAMENTO: Cz\$ 179.201,48

R.3/82.936 PARTILHA
ADQUIRENTE: Cauana Athanasio da Silva, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada nesta Capital.
PAGAMENTO: Cz\$ 179.201,48

R.4/82.936 PARTILHA
ADQUIRENTE: Andréa Silva, brasileira, solteira, Bacharel em Turismo, CIC 404.522.800/44, residente e domiciliada na Flórida-EUA.
PAGAMENTO: Cz\$ 179.201,48
Em 18.10.1988. Escr. Sheila F. A. Dias



FLS.	MATRÍCULA
01V	82.936

Av.5 - 82.936 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, passado em 26/10/2021, assinado digitalmente pela Ilma. Sra. Carla Giovelli, diretora de secretaria da 12ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Leandro Raul Klippel, Juiz de Direito daquela Vara, extraído do processo nº 5089965-41.2020.8.21.0001/RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Condomínio Conjunto Jardim Ipiranga, e executadas Cauana Athanasio da Silva, Adriana Silva, Mitis Maria da Silva e Andrea Silva, já qualificadas. **Valor da ação:** R\$ 73.627,19.

Protocolo nº 604.489 do Livro 1, em 12/11/2021.

Em 22/11/2021

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usr: 41

Emolumentos: R\$ 237,20 - Selo: 0470.07.2000007.03926 (R\$ 36,60); Processamento Eletrônico: R\$ 5,30 Selo: 0470.01.2100011.02421 (R\$ 1,40)

Av.6 - 82.936 - INDISPONIBILIDADE:

De acordo com o protocolo nº 202501.3014.03808524-1A-954 da Central de Indisponibilidade, gerado em 30/01/2025 (artigo 14, § 3º, Provimento 39/2014-CNJ), procedo esta averbação para constar que, por ordem do 2º Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, oriunda do processo nº 5014239-03.2016.8.21.0001, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Adriana Silva, CPF nº 431.185.000-00 e Cauana Athanasio da Silva, ficando indisponível a fração ideal de 45,30% do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 648.959 do Livro 1, em 31/01/2025.

Em 05/02/2025

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usr: 54

Emolumentos: R\$ 52,00 - Selo: 0470.04.2400006.15691 (R\$ 5,20); Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2400007.30903 (R\$ 2,10)