



Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

18.248-A

001

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

IMÓVEL: Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro), da quadra 03 (três), com frente para a Rua 01, do loteamento denominado "GREEN PARK ITAIPU", inscrito na PMN sob o nº 154.235-6, no 2º Distrito do Município de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, medindo: 14,24 de frente; 14,00m de fundos para parte do lote nº 26; por 41,30m do lado direito para o lote nº 23 e 30,40m do lado esquerdo para o lote nº 25, com a área de 570,05m².

PROPRIETÁRIO: SERGIO LUIZ RODRIGUES, brasileiro, técnico naval, casado pelo regime da comunhão de bens com ELENA NUNES GONÇALVES, portador da cédula de identidade nº 4.005718, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob nº 506.012.967/53, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gavião Peixoto nº 34, apartamento nº 601, Icarai.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-C-8, folha 252, matrícula nº 18248. Niterói, 09 de março de 2012. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.01 / 18.248-A. (CONSIGNAÇÃO DE OFÍCIO). A matrícula nº 18.248 foi atualizada, nos termos do artigo 463 e seus parágrafos, da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. Niterói, 09 de março de 2012. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

AV.02/18.248-A. Protocolo 123.474. (AÇÃO DE EXECUÇÃO). Através da Certidão expedida em 18/08/2009, pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Departamento de Distribuição, assinada pela Responsável pelo expediente Lillian Monteiro Sá, matrícula 01/16.444 e Ofício expedido em 12/01/2012, pelo escritório Goulart & Colepicolo, assinado pelo Dr. João Gilberto Freire Goulart, OAB/RJ 157.777, ambos extraídos dos autos do processo - Ação de Execução nº 2009.001.212211-3, foi determinado a averbação da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Ação de Execução, para fins do art.615-A do CPC, por quantia certa contra devedores solventes, interposta por **RSSC SHOPPING CENTERS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 05.919.849/0001-87, nos autos da Ação de Execução de aluguéis e demais encargos locatícios, movida em face de **ARGUCIA JEANS MODAS E ACESSÓRIOS DO VESTUÁRIO LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob nº 04.549.405/0001-34 e dos proprietários da propriedade executada **SERGIO LUIZ RODRIGUES**, inscrito no CPF sob nº 506.012.967/53 e **ELENA NUNES GONÇALVES RODRIGUES**, inscrita no CPF sob nº 805.182.277/53, o que ora dou cumprimento. Da qual consta o valor da causa de R\$397.415,88 (trezentos e noventa e sete mil, quatrocentos e quinze reais e oitenta e oito centavos). Niterói, 09 de março de 2012. Eu, _____ Escrevente, digitei. E eu, _____ Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

(R).1 ato
RSP89449 NPK

R.03/18.248-A. Protocolo 126.141. (PENHORA). DEVEDORES: RSSC SHOPPING CENTERS S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Lauro Muller, nº 116, salas 4004 e 4005, parte, Botafogo, inscrita no CNPJ sob nº 05.919.849/0001-87. **CREDORES:** ARGUCIA JEANS MODAS E ACESSÓRIOS DO VESTUÁRIO LTDA ME, com endereço no Rio de Janeiro/RJ, na Avenida Lauro Sodré, nº 445, loja 201, Botafogo, inscrita no CNPJ sob nº 04.549.405/0001-34 e dos proprietários da propriedade penhorada **SERGIO LUIZ RODRIGUES**, já acima qualificado e sua mulher **ELENA NUNES GONÇALVES RODRIGUES**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 05829633-6, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 805.182.277/53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Santo Eduardo, nº 325, Condomínio Green Park, Bairro Itaipu.. Através da Certidão expedida em 14/06/2012, pelo Cartório da 48ª Vara Cível da Comarca da Capital, a



Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

18.248-A

001

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

Drª. Simone Sleiman Razuck – Responsável pelo Expediente – Matrícula 01/28499, certifica que foi lavrado o **TERMO DE PENHORA**, assinado pela M.M. Juíza Simone Sleiman Razuck, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – CPC – Locação de Imóvel – Inadimplemento, processo nº 0211606-24.2009.8.19.0001 (2009.001.212211-3), em face dos devedores, incidindo sobre o imóvel objeto da presente matrícula, que ficará a disposição deste mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 649.025,35 (seiscentos e quarenta e nove mil, vinte e cinco reais e trinta e cinco centavos)**, ficando **SERGIO LUIZ RODRIGUES**, já acima qualificado e sua mulher **ELENA NUNES GONÇALVES RODRIGUES**, nomeados depositários do bem, Niterói, 05 de novembro de 2012. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo.

(R)-flato
RT152351 OIR

AV.04 / 18.248-A. Protocolo 156.989. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 47fa. 13ef. 8d88. 0184. 2451. c1f3. b80a. 880a. e8f1. 3640, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. DIOGO DA SILVA FIGUEIREDO, da 1ª Vara Federal de São Gonçalo, RJ, extraída do processo nº 00014654620084025117, protocolo nº 202003.3014.01107115-IA-490, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 30/03/2020 às 14h44min, em nome de **SERGIO LUIS RODRIGUES, CPF nº 506.012.967-53**, Selo de Fiscalização Eletrônica: EDJK 68550 DMQ. Niterói, 22 de abril de 2020. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo.

AV.05 / 18.248-A. Protocolo nº 163.196. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consultas de nºs. e58f. 068c. f803. abe9. e9b0. fdc1. 32e3. 3da6. 9eb3. 41dd e 724d. 29f3. 7bec. 7146. 0038. c632. 509a. d648. 1072. d9f9, procedidas nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. MAURO NICOLAU JUNIOR, da 48ª Vara Cível do Rio de Janeiro/RJ, extraída do processo nº 02116062420098190001, protocolo nº 202104.1915.01585018-IA-110, fica averbada a **indisponibilidade de bens**, cadastrada na data de 19/04/2021 às 15h:31min, em nome de **SERGIO LUIS RODRIGUES, CPF nº 506.012.967-53** e **ELENA NUNES GONÇALVES RODRIGUES, CPF: 805.142.277-53**. Selo de Fiscalização Eletrônica: EDWY40760 QIO. Niterói, 17 de agosto de 2021. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E eu, [assinatura] Substituto, subscrevo.

R.06 / 18.248-A. Protocolo 164.345. (PENHORA). DEVEDOR: SERGIO LUIZ RODRIGUES, acima qualificado. **CREDOR: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**. Nos termos do Mandado de Penhora, nº 510003642101, datado de 11/09/2020, assinado eletronicamente por Bruno Gomes de Sousa, Diretor de Secretaria Mat.14.311, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Federal de São Gonçalo, RJ, extraído do processo nº 0001465-46.2008.4.02.5117/RJ, fica registrado sobre o imóvel objeto desta matrícula a **PENHORA**, ficando o mesmo à disposição do mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 4.198,97 (quatro mil, cento e noventa e oito reais e noventa e sete centavos)**, ficando o Sr. Sergio Luiz Rodrigues, nomeado depositário do bem, não podendo

Continua na ficha 002

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

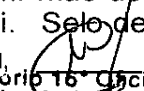
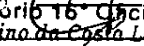
18.248-A

002

Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição

Nelson Leal Bastos Filho - notário e registrador

abrir mão do aludido depósito, sem prévia autorização do mencionado Juízo, sob pena da Lei. Selo de Fiscalização Eletrônico: EDZX 40975 XIP. Niterói, 13 de dezembro de 2021.

Eu,  (Flávia Ribeiro Vidinha, Mat. 94/13277) Escrevente, digitei. E eu,  Substituto, subscrevo.-.

Substituto
Mat. 94/14881

R.07 / 18.248-A. Protocolo 177.167.(PENHORA). DEVEDOR: SERGIO LUIS RODRIGUES, inscrito no CPF sob o nº 506.012.967-53 e seu cônjuge **ELENA NUNES GONÇALVES**, inscrita no CPF sob o nº 805.142.277-53, ambos acima qualificados. **CREDOR: SERGIO SEBASTIÃO DOS SANTOS SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 861.048.617-68. Através da Certidão de Penhora, datada de 22/05/2024, expedida pelo Cartório da 6ª Vara do Trabalho de Niterói, emitida e assinada eletronicamente por Hernani Fleury Chaves, magistrado, extraída do processo ATOrd0001184-49.2011.5.01.0261, fica registrada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, ficando o mesmo à disposição do mencionado Juízo para a garantia da execução da dívida no valor de **R\$ 125.464,00 (cento e vinte e cinco mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais)**, ficando a Sr.^a Elena Nunes Gonçalves, nomeada depositária do bem. Niterói, 30 de julho de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônico: EETU 61779 ADZ.

AV.08 / 18.248-A. Protocolo 178989. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 0f9d.b63f.5b0e.fbd3.0b21.201f.3b77.2bef.5567.847d, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pelo Sr. Marcos Fernando Pereira Felix, da 3ª Vara do Trabalho de São Gonçalo/RJ, extraída do processo nº 00011012720115010263, protocolo nº 202409.0314.03554969-IA-920, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 03/09/2024 às 14hrs e 37min, em nome de **SERGIO LUIS RODRIGUES**, inscrito no CPF sob o nº **506.012.967-53**. Niterói, 25 de outubro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVC 49896 ARW

AV.09 / 18.248-A. Protocolo 178990. (INDISPONIBILIDADE). Conforme consulta de nº 0f9d.b63f.5b0e.fbd3.0b21.201f.3b77.2bef.5567.847d, procedida nesta data na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em atendimento à ordem emitida e aprovada pela Sr.^a. Ana Paula Calvao Teixeira, da 1ª Vara do Trabalho de Niterói/RJ, extraída do processo nº 01004728320185010241, protocolo nº 202410.0711.03624864-IA-690, fica averbada a **Indisponibilidade de Bens**, cadastrada na data de 07/10/2024 às 11 hrs e 22min, em nome de **SERGIO LUIS RODRIGUES**, inscrito no CPF sob o nº **506.012.967-53**. Niterói, 25 de outubro de 2024. Ato praticado por JOS - Matrícula nº 94/4666. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEVC 49899 PWR