



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre**

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Balcão virtual: (51) 99786-2354 - Email: frpoacent9vciv@tjrs.jus.br

**ALIENAÇÃO JUDICIAL DE BENS Nº 5001388-45.2019.8.21.3001/RS**

**REQUERENTE:** JULIO CEZAR BRITZ DIAS

**INTERESSADO:** MARIA RITA BRITZ DIAS

**INTERESSADO:** MARIA ISABEL BRITZ DIAS CAMPOS

**INTERESSADO:** MARIA CRISTINA BRITZ DIAS SOARES

**INTERESSADO:** LUIZ BENIGNO BRITZ DIAS

**INTERESSADO:** JORGE PEDRO BRITZ DIAS (SUCESSÃO)

**DESPACHO/DECISÃO**

Vistos.

Considerando os termos do acordo realizado em audiência (ev. 259), designo para providenciar a venda judicial do imóvel comum a leiloeira Joyce Ribeiro.

Deverá a leiloeira observar que não se trata de venda por dívida, mas sim para extinção de condomínio, pelo que não há se falar em segundo leilão com preço menor. Fica estabelecido o **valor fixo de R\$ 350.000,00** para a venda do imóvel matrícula nº 52.703, do CRI da 2ª Zona de Porto Alegre. Não será permitido parcelamento sem concordância das partes porque, como dito, não se trata de excussão de patrimônio por dívida. Fixo comissão o valor equivalente a 6% do preço, pago pelo adquirente.

Intime-se para dizer se aceita o encargo e, aceitando, desde já dar início aos preparativos.

---

Documento assinado eletronicamente por **DIEGO DIEL BARTH, Juiz de Direito**, em 28/08/2025, às 16:15:07, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10089804460v2** e o código CRC **e1af6fab**.

---

**5001388-45.2019.8.21.3001**

**10089804460 .V2**