

CNM: 099267.2.0079710-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA PORTO ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de agosto de 19 95

FLS.

MATRICULA

1

79.710

Valide aqui
este documento

79710

MATRICULA



IMÓVEL: Situado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Estrada João Salomoni, Estrada Monte Cristo, e av. Vicente Monteggia e da Cavallhada, a saber: UMA ÁREA DE TERRAS, lotada sob o nº 295 da Estrada João Salomoni, medindo 51m00 de frente ao norte, a dita estrada, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 46m00, onde entesta com propriedade de José Salomoni e Valentin Salomoni, confrontando-se de um lado, ao leste, na extensão de 284m00, onde confronta com propriedade de José Luis Sperb e de outro lado, ao oeste, com propriedade dos ora compradores, onde mede 269,00m, distante dito imóvel, por sua divisa oeste, 376m00 do alinhamento da av. Cavallhada.

PROPRIETÁRIOS: CÍCERO FERREIRA DINIZ, brasileiro, mecânico, CPF nº 014.785.240-49, casado com Almeyh Paranhos Diniz (que também é conhecida como Almeyh Maciel Paranhos, domiciliados n/C.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AB, fls. 82, nº 33.948 da 2ª Zona.

Escrevente autorizada
OFICIAL

Emol.ure 0,50

T

R-1-79.710.-. 25 de agosto de 1995.-. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda lavrada no 5º Tab., em 6.7.95. Livro 172-B, fls. 113. **VALOR:** R\$.0,90. **AVALIAÇÃO:** R\$.85.000,00. **Transmitentes:** OS ESPOUSOS DE CÍCERO FERREIRA DINIZ e de ALMEHY PARANHOS DINIZ, que também usava: ALMEHY MACIEL PARANHOS, CPF 014.785.240-49.

ADQUIRENTES: CAMILO JACOB RAUBER, empresário, CPF nº 099.694.110-04, casado com Suzana Torres Rauber, pelo regime da comunhão universal de bens; e ELISEU LUIZ RAUBER, empresário, CIC 008.368.500-68, casado com Maria Miloca Rauber, pelo regime da comunhão universal de bens, Todos brasileiros, domiciliados n/C.

PROTOCOLO: 312663 (25.7.95) Escrevente autorizada
OFICIAL

Emol.ure 38,24

T

R-2-79710.-. 31 de março de 1999.-. ÔNUS HIPOTECA

Cédula de crédito comercial datada de 09.3.99. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.80.000,00. **Prazo:** 12 prestações mensais e consecutivas vencendo-se a la em 09.4.99 e a última em 09.3.2000.

DEVEDOR: PAPEL MAR LTDA, CGC 92.880.848/0001-70 com sede em Porto Alegre

AVALISTAS: CAMILO JACOB RAUBER, CPF 099.694.110-04, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com SUZANA TORRES RAUBER, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; ELISEU LUIZ RAUBER, CPF 008.368.500-68, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA MILOCA RAUBER, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital

Em hipoteca cedular de 1º grau

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CGC 00.000.000/0010-82. com sede em Brasília-DF

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.

PROTOCOLO: 360.811 (15.3.99) Ajudante do oficial

O OFICIAL: emol. R\$. 226,90

T

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA PORTO ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0079710-84

FLS:	MATRÍCULA
01v	79710

Av. 03 – 79.710 – 21 de junho de 2.001 – Conforme Baixa de Registro, datada de 08.6.2001, o BANCO DO BRASIL, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R. 02 supra, ficando cancelado o referido registro.

PROTOCOLO: 395.677(08.6.2001) Escrevente autorizada(o) *[Assinatura]*
Ajudante do Oficial
Registrador: emol. R\$ 2240 A

R-4-79710.-. 14 de março de 2002.-. ÔNUS HIPOTECA

Cédula de Crédito Comercial, datada de 25 de fevereiro de 2002. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$.240.000,00 (Duzentos e quarenta mil reais).- **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** Em 12 prestações mensais e consecutivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, a parcela de principal no valor de R\$.20.000,00 acrescida de encargos básicos proporcionais aos valores nominais e encargos adicionais integrais, apurados no período, vencendo-se a 1ª em 25.3.2002 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, obrigando a liquidar com a última, em 25.2.2003. **VENCIMENTO:** Em 25.02.2003.

DEVEDOR: PAPEL MAR LTDA, CNPJ 92.880.848/0001-70, com sede em Porto Alegre/RS.

AVALISTAS: ELISEU LUIZ RAUBER, empresário, CPF 008.368.500-68, casado(a) com MARIA MILOCA RAUBER, administradora, CPF 404.677.320-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; CAMILO JACOB RAUBER, empresário, CPF 099.694.110-04, casado(a) com SUZANA TORRES RAUBER, do lar, CPF 957.161.220-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. **Em hipoteca censual de 1º grau**

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0010-82, por sua filial Porto Alegre.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.

PROTOCOLO: 407.431 (08.3.2002) Escrevente autorizada (o) *[Assinatura]*
Ajudante do Registrador

Registrador emol. R\$ 767,70 T

AV.-05-79.710.-. 15 de julho de 2003.-. Conforme baixa de registro, datado de 28/05/2003, o BANCO DO BRASIL, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R-04, ficando assim o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

PROTOCOLO: Nº 429.838 (04/07/2003)
Escrevente Autorizada(o): *[Assinatura]*
Escrevente: Leticia.

Ajudante do Registrador:

REGISTRADOR: emol. R\$ 2960

R.6-79.710, de 28 de Agosto de 2007.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada no 10º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.36-C, fls.028, nº.4.322/006, em 30/07/2007.

VALOR: R\$.800.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.800.000,00. **TRANSMITENTES:** CAMILO JACOB RAUBER, CNPJ 099.694.110-04, comerciante, sócio de empresa e sua esposa

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA –



CNM: 099267.2.0079710-84
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, **28** de **Agosto** de **2007**

FLS.

MATRÍCULA

2**79.710**

Página 3 de 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SUZANA TORRES RAUBER, CNPF 957.161.220-00, psicóloga, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; e **ELISEU LUIZ RAUBER**, CNPF 008.368.500-68, empresário e sua esposa **MARIA MILOCA RAUBER**, CNPF 404.677.320-00, comerciante, sócia de empresa, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: INPAR PROJETO 65 SPE LTDA., CNPJ 08.814.845/0001-22, com sede em em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: Nº 499.307 de 02/08/2007. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.1.684,00 e Selo: 0471.09.0700001.00154 R\$ 10,00.

R.7-79.710, de 28 de Agosto de 2007.

ÔNUS-HIPOTECA

Escritura Pública de Compra e Venda, Confissão de Dívida e Garantia Hipotecária, lavrada no 10º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.36-C, fls.028, nº.4.322/006, em 30/07/2007.

VALOR DA DÍVIDA E PRAZO: R\$.3.833.334,00 que deverá ser pago da seguinte forma:

A) R\$.333.334,00 em duas parcelas iguais mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 04/08/2007 e a segunda no dia 04/09/2007; B) R\$.1.200.000,00 em 10 parcelas iguais, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 30 dias a contar desta data e, as demais em iguais dias dos meses subsequentes; C) R\$.2.300.000,00 em 50 parcelas iguais, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em 30 dias após o pagamento da segunda parcela prevista no item retro e, as demais em igual dia dos meses subsequentes.

AVALIAÇÃO: R\$.3.833.334,00. (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.71.283).

JUROS: Não Consta. **DEVEDORA: INPAR PROJETO 65 SPE LTDA.**, CNPJ 08.814.845/0001-22, com sede em em São Paulo/SP.

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CREDORES: CAMILO JACOB RAUBER, CNPF 099.694.110-04, comerciante, sócio de empresa e sua esposa **SUZANA TORRES RAUBER**, CNPF 957.161.220-00, psicóloga, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; **ELISEU LUIZ RAUBER**, CNPF 008.368.500-68, empresário e sua esposa **MARIA MILOCA RAUBER**, CNPF 404.677.320-00, comerciante, sócia de empresa, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; **FERNANDO RAUBER**, CNPF 748.323.360-53, comerciante, sócio de empresa, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ROSANA STOFFEL RAUBER**, CNPF 673.492.850-00, comerciante, sócia de empresa, por quem é assistida neste ato, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Novo Hamburgo/RS; **GABRIELA TORRES RAUBER**, CNPF 012.076.080-09, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

79.710

domiciliada nesta Capital; **PRISCILA RAUBER HENGEMUHLE**, CNPF 968.464.880-49, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **FRANCIEL RODRIGO HENGEMUHLE**, CNPF 996.314.400-44, atleta profissional, por quem é assistida neste ato, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; **CAMILA TORRES RAUBER**, CNPF 945.551.170-34, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada nesta Capital; **FABIO RAUBER**, CNPF 986.309.890-68, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **MAITE DE MORAES VIEIRA**, CNPF 001.779.790-03, médica veterinária, por quem é assistida neste ato, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital; **JULIANO RAUBER**, CNPF 923.126.080-49, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital; e **ROBERTO RAUBER**, CNPF 013.733.320-00, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 499.307 de 02/08/2007. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Pruus*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.684,00 e Selo: 0471.09.0700001.00155 R\$ 10,00. X

AV-8-79.710, de 25 de abril de 2011. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 328/2011, datado de 19/04/2011, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alex Gonzalez Custodio, Juiz de Direito da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.11.0062078-9 (CNJ: 0002219-83.2011.8.21.6001), foi determinado o cancelamento da hipoteca objeto do R.7, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 582.681 de 20/04/2011. Escrevente: Gabriela

Escrevente Autorizado(a): *Arp*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 41,40 e Selo: 0471.04.1100010.00289 R\$ 0,50.

AV-9-79.710, de 21 de novembro de 2014. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento datado de 29/10/2014, instruído de prova hábil, por **PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA**, foi dito que, em virtude de alteração de razão social, a **INPAR PROJETO 65 SPE LTDA**, passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 681.584 de 05/11/2014. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *Ana Luiza*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400042.02641: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400048.08065: R\$ 0,30.

R-10-79.710, de 21 de novembro de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, de 04/04/2014 e Termo aditivo, datado de 29.10.2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$2.706.457,50.

AVALIAÇÃO: R\$2.706.457,50. **VENCIMENTO:** 01/10/2016. **JUROS:** 8,75%aa.

CONTINUA A FOLHAS 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ475>

Valide aqui
este documento

79.710

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de novembro de 2014

FLS.

03

MATRÍCULA

79.710

DEVEDORA: VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S.A, CNPJ 67.571.414/0001.41, com sede em São Paulo/SP. **FIDUCIANTE:** PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA, CNPJ 08.814.845/0001-22, com sede nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede em Rio de Janeiro/RJ. PROTOCOLO: 681.585 de 05/11/2014, 681.586 de 05/11/2014. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 2.555,40. Selo 0471.09.1400047.00193: R\$ 13,55.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400048.08098: R\$ 0,30.

AV-11-79.710, de 05 de fevereiro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 01/02/2019, emitida pela 16ª Vara Cível do Foro Central, referente ao processo nº.00111501852702, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA, portador do CNPJ nº.08.814.845/0001-22, conforme protocolo nº.201902.0111.00705029-IA-509 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d055.0987.0e0d.1390.780c.afd2.34f2.3100.b660.553e - Consulta efetivada em 04/02/2019.

PROTOCOLO: 795.328 de 04/02/2019. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800040.04089: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900002.01986: (Isento).

AV-12-79.710, de 20 de março de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 14/03/2019, emitida pela 18ª Vara Cível, referente ao processo nº 00111202276629, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA, portador do CNPJ nº 08.814.845/0001-22, conforme protocolo nº 201903.1411.00741408-IA-720 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8b48.559c.08c2.bfb2.854c.20dd.9b10.ba98.0638.78db - Consulta efetivada em 15/03/2019.

PROTOCOLO: 798.187 de 15/03/2019. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900004.02790: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900005.09568: (Isento).

AV-13-79.710, de 01 de novembro de 2019. RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: A folha 3 da presente matrícula foi reconstituída em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanece arquivada, nesta Serventia, a folha

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0079710-84

FLS.
03vMATRÍCULA
79.710

substituída.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.01337: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.09149: (Isento).

AV-14-79.710, de 01 de novembro de 2019. RETIFICAÇÃO: Conforme Ofício nº 1365/2019, de 18/10/2019, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Ramiro Oliveira Cardoso, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.12.0227662-9 (CNJ 0305943-43.2012.8.21.0001), foi determinada a retificação da Av.12, para constar que a identificação do Juízo emissor da ordem de restrição de indisponibilidade é o 1º Juizado da 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital.

PROTOCOLO: 813.835 de 24/10/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.00680: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900036.06383: (Isento).

AV-15-79.710, de 13 de setembro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 60/2021, de 18/02/2021, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Caum Gonçalves, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.15.0185270-2 (CNJ: 0268208-68.2015.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-11.

PROTOCOLO: 862.134 de 24/08/2021. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100029.01478: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100034.05694: R\$ 1,40.

AV-16-79.710, de 22 de outubro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Mandado de Levantamento de Registro nº 10010866785, de 08/09/2021, expedido pela Exma. Sra. Dra. Lucia Helena Camerin, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5032809-95.2020.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.12 (processo antigo nº 001/1.12.0227662-9).

PROTOCOLO: 868.063 de 22/10/2021. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100038.02218: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100039.09309: R\$ 1,40.

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>

Valide aqui
este documento

79.710

MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 06 de abril de 2022

FLS.
04MATRÍCULA
79.710

AV-17-79.710, de 06 de abril de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 128/2022, de 25/03/2022, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.18.0023635-3 (CNJ:0037155-48.2018.8.21.0001). **JUIZ:** Heraclito José de Oliveira Brito. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 25.085,11 (03/12/2019). **DEVEDOR(executado):** PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA., CNPJ 08.814.845/0001-22. **CREDOR (exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

PROTOCOLO: 883.381 de 31/03/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 137,60. Selo 0471.06.1800040.04530 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.07836 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-18-79.710, de 28 de abril de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 11/04/2022, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00006999220135040003, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA.**, portador do CNPJ nº 08.814.845/0001-22, conforme protocolo nº 202204.1115.02096611-IA-001 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 8236.8b47.ad2e.24a9.e1f4.9be9.50b4.4e96.3afe.e4d5 - Consulta efetivada em 12/04/2022.

PROTOCOLO: 884.796 de 12/04/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200010.04516 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200015.08165 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-19-79.710, de 12 de maio de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 10018363406, de 28/04/2022, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 19/08/2021. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5037869-49.2020.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Heraclito José de Oliveira Brito. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Luci Mara Tadeu Matsumoto. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 27.662,16 (25/03/2022). **DEVEDOR(executado):** PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL). **CREDOR (exequente):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOCOLO: 887.526 de 11/05/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 137,60. Selo 0471.06.1800040.04869 (PEPO): R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200019.06111 (PEPO): R\$ 1,80.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0079710-84

FLS.	MATRÍCULA
04v	79.710

AV-20-79.710, de 28 de junho de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0079710-84.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200028.03708: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200031.03083: (Isento).

AV-21-79.710, de 28 de junho de 2022. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 30/05/2022, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001932-92.2013.8.21.0010/RS. **JUIZ:** Carlos Frederico Finger. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Marcele Prestes de Aguiar. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 15.534,60. **VALOR DO DÉBITO:** R\$62.237,16 (16/08/2021). **DEVEDOR(executado): PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL). CREDOR(exequente): RODRIGO RECH TALAVERA.**

OBS: A penhora recaiu sobre os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel.

PROTOCOLO: 891.616 de 20/06/2022. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 117,60. Selo 0471.06.2000031.00329: R\$ 32,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200031.01499: R\$ 1,80.

AV-22-79.710, de 08 de fevereiro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 10031390500, de 17/01/2023, expedido pela 13ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 17/01/2023. **PROCESSO:** Ação de Cumprimento de Sentença nº 5027924-48.2014.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Fernanda Carravetta Vilande. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Neulise Suia Adams. **VALOR DA AÇÃO:** R\$65.040,89. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 70.473,98 (02/04/2019). **DEVEDOR (executado)/DEPOSITÁRIO:** PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA.(Em recuperação judicial), CNPJ nº 08.814.845/0001-22. **CREDORA (exequente): MICHELLE WERLANG BERGER.**

OBS: A penhora recaiu sobre os direitos e ações que o executado possui sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

PROTOCOLO: 914.423 de 03/02/2023. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.07.2100039.09814: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300004.00523: (Isento).

AV-23-79.710, de 07 de novembro de 2023. CANCELAMENTO: Conforme Ofício nº 10047467520, de 05/10/2023, expedido pela Exma. Sra. Dra. Aline Santos Guaranha, Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital, foi determinado o cancelamento

continua na fl. 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>

Valide aqui
este documento

79.710

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099267.2.0079710-84

PORTO ALEGRE/RS, 07 de novembro de 2023

FLS.
05MATRÍCULA
79.710

da penhora referente ao processo nº 5000009-45.2014.8.21.3001/RS, constando como exequentes, **DANIELA SILVA PERLI** e **GUILHERME STOFFEL MESSERSCHMIDT** e como executados, **VIVER INCORPORADORA E CONSTRUTORA S/A** e **PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, embora a mesma não tenha sido apresentada e averbada nesta Serventia.

PROTOCOLO: 941.385 de 20/10/2023. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 47,70. Selo 0471.04.2300067.00130 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300064.03722 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-24-79.710, de 17 de outubro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 26/07/2024, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital.

PROCESSO: Execução Fiscal nº 5048248-78.2022.8.21.0001/RS. **JUIZ:** Heraclito José de Oliveira Brito. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Izamara Polo da Silva Iepsen. **VALOR:**

R\$33.842,81 (03/2022). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** PROJETO IMOBILIÁRIO SPE 65

LTDA, EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, CNPJ 08.814.845/0001-22. **CREDOR(ES)**

(exequentes(s)): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

PROTOCOLO: 976.259 de 08/10/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 175,40. Selo 0471.06.2400010.00427 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400035.14887 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-25-79.710, de 19 de março de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 25/02/2025, emitida pela 3ª Vara do Trabalho desta Capital,

referente ao processo nº00006999220135040003, foi aprovado e determinado o

CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da AV-18, em nome de **PROJETO**

IMOBILIÁRIO SPE 65 LTDA., CNPJ 08.814.845/0001-22, conforme protocolo de

cancelamento nº202502.2511.02096611-TA-413 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 990.622 de 26/02/2025. Escrevente: Runa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2500002.04317: R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500004.07996: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 79.710 do Livro 02-Reg. Geral até o Ato - 25, às 08:59h de 23 de julho de 2025. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0079710-84.

Atos: Certidão: R\$ 44,80 - 0471.04.2500021.03695 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500025.02306 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500024.06644 - R\$ 2,10. Total: R\$ 79,82

Porto Alegre, 23/07/2025. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00085932 83



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZP6AE-UCXSB-Y3C95-UZ47S>