



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

CNM: 0632892.0017415.94
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA N.º 17.415 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 08-01-2.018 FLS. 01

IMÓVEL: LOTE N.º 208, SECCÃO CHÁCARAS, JUÍNA 1.ª FASE, COM 12,00 HA, LOCALIZADA NO NÚCLEO PIONEIRO DO PROJETO JUÍNA, SITUADO NO MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT, OUTRORA MUNICÍPIO DE ARIPUANÁ-MT-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: com o Lote 207, Sul: com o Lote n.º 209; Leste: com o Lote n.º 197; Oeste: com o Caminho Vicinal 01. **SITUAÇÃO DOS MARCOS: 1-2:** Com o Rumo magnético de 47º00'NE uma distância de 600 metros, limitando com o Lote 207; **2-3:** Com o Rumo magnético de 43º00'SE uma distância de 200 metros, limitando com o Lote n.º 197; **3-4:** Com Rumo magnético de 47º00'SW uma distância de 600 metros, limitando com o Lote 209; **4-1:** Com Rumo magnético de 43º00'NW uma distância de 200 metros, limitando com o Caminho Vicinal 01. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 20-12-2.017, com o código de controle da certidão 36B4.4834.CA6B.3AE0, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 3.401.733-0; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.017, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel n.º 901.202.109.495-2, com a área total de 12,0000 ha. **PROPRIETÁRIO: EUNICE PERIN**, brasileira, solteira, do lar, portadora do T.E n.º 381.52, expedido pelo TSE/MT inscrita no CPF sob n.º 181.690.821-53, residente e domiciliada em Aripuanã-MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-01 da matrícula 22.586, Livro 2-BV, aos 11-10-1.985, no 6.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT. Emolumentos: R\$ 63,00. Juína, 08 de Janeiro de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 17.415 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento datado de 11-12-2.017. Juína, 08 de Janeiro de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi. *lvqc.*

R-02- 17.415 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 29, do Livro n.º 03, aos 07-02-1986, no Cartório de Registro Civil de Juína-MT, pela Tabeliã Marilza da Costa Campos, a Sr.ª **EUNICE PERIN**, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliado em Juína-MT, portadora da T.E. n.º 381.52-MT e inscrita no CIC sob n.º 181.690.821-53, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula**, ao Sr. **JOELSON ALVES DE BRITO**, brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta cidade de Juína-MT, casado com **LINA MARQUES DE BRITO**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portador da Carteira de Identidade RG n.º 033.237-MT e inscrito no CPF sob n.º 109.903.211-34, pelo valor de Cr\$ 18.000.000 (dezoito milhões de cruzeiros). A outorgante vendedora declarou na escritura que está isenta da apresentação do CQ do IAPAS, conforme Decreto Lei n.º 1.958, de 09-09-1982. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 20-12-2.017, com o código de controle da certidão 36B4.4834.CA6B.3AE0, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 3.401.733-0; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.017, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel n.º 901.202.109.495-2, com a área total de 12,0000 ha. O imóvel está avaliado em R\$ 102.898,08, conforme Declaração do ITR, exercício de 2.017. Emolumentos: R\$ 2.306,90. Juína, 09 de Março de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03- 17.415 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 190 e v.º, do Livro n.º 30-R, aos 29-08-2.008, no 2.º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, pelo Tabelião Substituto Mário Ney Costa, o Sr. **JOELSON ALVES DE BRITO e sua esposa LINA MARQUES DE BRITO**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515, de 26-12-1977, realizado aos 12-05-1978, residentes e domiciliado na Quadra 16, Casa 18, Residencial Santa Maria, na cidade de Rondonópolis-MT, ele bancário, portador da Carteira de Identidade RG n.º 033.237-SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 109.903.211-34; ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 9.321.430-SSP/SP e inscrita no CPF sob n.º 109.903.211-34, **venderam o imóvel objeto desta matrícula**, ao Sr. **JOSÉ DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, declarou ser casado com **MARIA JANDIRA DE CARVALHO OLIVEIRA**, sob o regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515, 26-12-1977, realizado aos 11-02-1961, conforme Certidão de Casamento lavrada sob n.º 2.172, às fls. 40 e v.º, do Livro B-08, no Cartório de Registro Civil de Centenário do Sul-PR, residente e domiciliado à Linha 04, Sítio Arca de Noé, Comunidade São Pedro, neste município de Juína-MT, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2.114.959-SSP/PR e inscrito no CPF sob n.º 259.298.529-87, pelo valor de R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais). Os outorgantes vendedores declararam na escritura sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n.º 8.212 de 24 de julho de 1.991 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Apresentou a Certidão Negativa de Débito do IBAMA, a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria

continua no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VNVX-C73MC-LPKKM-FBDQ>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

CNM: 063289.2.0017415-94

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA N.º 17.415 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 09-03-2.018 FLS. 01v.º

da Receita Federal do Brasil, aos 20-12-2.017, com o código de controle da certidão 36B4.4834.CA6B.3AE0, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 3.401.733-0; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.017, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel n.º 901.202.109.495-2, com a área total de 12,0000 ha. Pagou o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 2.477,41, aos 06-11-2.017, na Prefeitura Municipal de Juína-MT. O imóvel está avaliado em R\$ 102.898,08, conforme Declaração do ITR, exercício de 2.017. Emolumentos: R\$ 2.306,90. Juína, 09 de Março de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-04- 17.415 - ÓBITO - Conforme requerimento e apresentação da Certidão de Óbito Matrícula n.º 063719 01 55 2012 4 00009 044 0004972 59, extraída aos 09-02-2.012, do Termo n.º 4972, lavrado às fls. 44, do Livro C-9, no 2º Serviço Registral e Notarial de Juína-MT, a Sr.ª **MARIA JANDIRA DE CARVALHO OLIVEIRA**, faleceu no dia **07-02-2.012**. Emolumentos: R\$ 12,30. Juína 09 de Março de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-05- 17.415 - INVENTÁRIO E PARTILHA - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha Doação com Reserva de Usufruto, lavrada às fls. 045/047, do Livro n.º E-24, aos 10-07-2015, no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Castanheira-MT, pelo Tabelião Designado Rodrigo Herrera de Oliveira, em que compareceram como outorgantes e reciprocamente outorgados, o cônjuge sobrevivente **JOSÉ DIAS DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2.114.959-SSP/PR e inscrito no CPF sob n.º 259.298.529-87, residente e domiciliado à Rua Porto Alegre, Módulo 03, nesta cidade de Juína-MT, viúvo, conforme Certidão de Casamento matrícula n.º 0826020155 1961 2 00008 040 0002172 05, do Cartório da Comarca de Centenário do Sul, Estado do Paraná-PR; e Certidão de Óbito na Matrícula n.º 0637190155 2012 4 00009 044 0004972 59, do Cartório do 2.º Ofício Registral e Notarial de Juína-MT; e os herdeiros: **1.º - SIDNEI MARCOS DE OLIVEIRA e sua mulher LEONIDES FÁTIMA DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, aos 11-05-1992, conforme Certidão de Casamento n.º 1.696, às fls. 196, do Livro n.º 4-B, do Cartório do 2.º Ofício de Registro Civil de Juína-MT, nos termos da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenuptial, lavrada sob n.º 103, do Livro n.º 002, aos 20-03-1990, no Cartório de Registro Civil do município de Juína-MT, devidamente registrada sob n.º 12.930, do Livro 3-AK de Registro Auxiliar, aos 15-09-2.000, no 6.º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT, ele comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 0.423.974-1-SSP/MT e inscrito no CPF sob n.º 432.558.331-91, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 924.488-SSP/MT e inscrita no CPF sob n.º 551.066.681-15, residentes e domiciliados à Rua Porto Alegre, Módulo 03, nesta cidade de Juína-MT; **2.º - SUELEIDE MARLENE DE SOUZA**, brasileira, agricultora, divorciada, conforme Certidão de Casamento averbada o divórcio n.º 00312, às fls. 006, Livro n.º B-002, no Cartório do 2.º Ofício de Juína-MT, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 551.581-SSP/MT e inscrita no CPF sob n.º 393.866.601-30, residente e domiciliada à Rua Porto Alegre, Módulo 03, nesta cidade de Juína-MT; **3.º - SERGIO MILTON DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, solteiro, conforme Certidão de Nascimento n.º 19.239, às fls. n.º 117, Livro A-17, do Cartório do Município e Comarca de Centenário do Sul-PR, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.120.635-SSP/TO e inscrito no CPF sob n.º 420.166.141-53, residente e domiciliado na Quadra 1004 Sul, Alameda 06, n.º 049, na cidade de Palmas-TO; e **4.º - SIRLENE MARLI MOREIRA**, brasileira, professora, viúva, conforme Certidão de Casamento n.º 104, às fls. 104, Livro 1-B, do Cartório do 2.º Ofício de Juína-MT e Certidão de Óbito Matrícula n.º 063719 01 55 2010 4 00007 257 0004585 21, Termo n.º 4585, folhas 257, Livro 7-C, do Cartório do 2.º Ofício da Cidade de Juína-MT, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3.324.766-4-SSP/PR e inscrita no CPF sob n.º 345.814.211-87, residente e domiciliada à Rua Barão de Melgaço, n.º 3.209, Centro, na cidade de Cuiabá-MT, por falecimento da Sr.ª **MARIA JANDIRA DE CARVALHO OLIVEIRA**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor total de **R\$ 62.446,00 (sessenta e dois mil, quatrocentos e quarenta e seis reais)**, fica pertencendo aos sucessores da seguinte forma: **50% (cinquenta por cento)**, ao cônjuge sobrevivente Sr. **JOSÉ DIAS DE OLIVEIRA**; e **os 50% (cinquenta por cento)**, restantes aos herdeiros: **1.º - SIDNEI MARCOS DE OLIVEIRA**; **2.º - SUELEIDE MARLENE DE SOUZA**; **3.º - SERGIO MILTON DE OLIVEIRA**; e **4.º - SIRLENE MARLI MOREIRA**, já qualificados, **na proporção de 12,5% (doze vírgula cinco por cento), para cada um**. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 20-12-2.017, com o código de controle da certidão 36B4.4834.CA6B.3AE0, cadastrado na Receita Federal sob o código do imóvel n.º 3.401.733-0; e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2.017, quitado, cadastrado no INCRA sob o código do imóvel n.º 901.202.109.495-2.

Continua às fls. 02...

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/VNWVX-C73MC-LPKKM-FBDQ6>.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JUÍNA - MATO GROSSO

CNM: 063289.2.0017415-94
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Neucyr Silva Parada
OFICIAL

MATRICULA N.º 17.415 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL DATA: 09-03-2.018 FLS. 02

2, com a área total de 12,0000 ha. O imóvel está avaliado em R\$ 102.898,08, conforme Declaração do ITR, exercício de 2.017. Emolumentos: R\$ 2.306,90. Juína, 09 de Março de 2.018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

jss./
AV-06- 17.415 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região, Palmas-TO, aos 11-07-2016, referente o Processo n.º 110142620144014300, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob n.º 201607-1116-00160520-IA-410, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. SERGIO MILTON DE OLIVEIRA. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 065 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 09-03-2018, neste Registro de Imóveis.** Emolumentos: isento. Juína, 09 de março de 2018. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

rjw
AV-07- 17.415 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 2.ª Vara Cível de Palmas-TO, aos 13-08-2021, referente o Processo n.º 50112124720128272729, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob n.º 202108.1315.01165927-IA-930, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. SERGIO MILTON DE OLIVEIRA. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 202 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 26-01-2022, neste Registro de Imóveis.** Emolumentos: isento. Juína, 26 de janeiro de 2022. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lpr
AV-08- 17.415 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis de Palmas-TO, aos 12-10-2022, referente o Processo n.º 50091477920128272729, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob n.º 202210.1217.02398741-IA-860, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. SERGIO MILTON DE OLIVEIRA. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 227 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 21-10-2022, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 3.386.** Emolumentos: isento. Juína, 21 de outubro de 2022. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lpr
AV-09- 17.415 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 2.ª Vara de Palmas-TO, aos 23-11-2023, referente o Processo n.º 10079498820234014300, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob n.º 202311.2308.03046536-IA-890, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. SERGIO MILTON DE OLIVEIRA. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 261 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 24-11-2023, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 3.750.** Emolumentos: isento. Juína, 24 de novembro de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.

lpr
AV-10- 17.415 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento n.º 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça – Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25-07-2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB e conforme Ordem de Indisponibilidade emitida pela 5.ª Vara Cível de Palmas-TO, aos 07-10-2024, referente o Processo n.º 50284741020128272729, protocolado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB sob n.º 202410.0715.03625903-IA-041, **fica averbada a indisponibilidade dos bens do Sr. SERGIO MILTON DE OLIVEIRA. A Indisponibilidade foi registrada sob n.º 305 no Livro de Indisponibilidades de Bens, aos 14-10-2024, neste Registro de Imóveis. NOTIFICAÇÃO N.º 4.079.** Emolumentos: isento. Juína, 14 de outubro de 2023. Eu, Neucyr Silva Parada Oficial que o fiz digitar e conferi.



1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Juína-MT

Avenida Mato Grosso, n.º 459-N, Centro, Juína-MT, CEP: 78.320-000

Fone/Whatsapp (66)3566-4299 (66)3566-4806

Código de Serventia: 060

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel do original desta matrícula e tem valor de certidão. Juína-MT, 30/01/2025.

VÁLIDA POR 30 DIAS.

Assinado eletronicamente pelo Oficial Neucyr Silva Parada

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

ATO DE REGISTRO

Cod. Ato(s): 545

CGM 14886 R\$ 65,00



Assinado eletronicamente por: GREY BELLYS DIAS LIRA - 07/02/2025 10:22:38

https://pje1g.trf1.jus.br:443/consultapublica/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020710223861900000008737825

Número do documento: 25020710223861900000008737825