

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	10.936	1	25/08/2017

IMÓVEL URBANO, situado na Avenida 101, nesta cidade e Comarca de Capinópolis (MG), constituído do lote de terreno nº 305, da quadra 17, formada pelas Ruas 94 e 96, Avenidas 101 e 103, da VILA CAMPOS ELÍSEOS, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), cadastrado sob nº 01.02.046.0305.001, medindo: 12,00 (doze) metros de frente para a Avenida 101; 12,00 (doze) metros aos fundos, dividindo com o lote de terreno nº 303; 30,00 (trinta) metros do lado direito, dividindo com o lote de terreno nº 306; e, finalmente, 30,00 (trinta) metros do lado esquerdo, dividindo com o lote de terreno nº 304; bem assim, as benfeitorias, edificadas pelo proprietário, constantes de uma CASA RESIDENCIAL, de nº 1.064, com a área de 147,50 m² de construção, de alvenaria, com um pavimento, cobertura de telhas colonial, piso de cerâmica, forro de laje, com instalações de água, luz e esgoto, para a qual foi apresentada a CND nº 070879, série C, de 27/05/1992. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ JOAQUIM DE ARAÚJO, brasileiro, bancário, C. de Identidade RG nº M-657.823 (SSP/MG), inscrito no CPF sob nº 123.183.296-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Wolnei Parreira de Almeida nº 141, casado com LUZIA GAIÃO DE ARAÚJO, sob o regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77; **PROCEDÊNCIA:** havido o terreno por compra a Ademir Antônio Soares e sua mulher Maria Luzinete Soares; **REGISTRO ANTERIOR:** R.04-11.107, de 24/10/1991, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba. Aberta a presente matrícula, a requerimento da interessada, firmado nesta cidade, no dia 07/07/2017, instruído com a documentação hábil, protocolado neste Registro no dia 03/08/2017, no livro 1-E, sob nº 46561, (TFJ R\$-6,13); Dou fé. O Oficial,

AV.01-10.936 - Capinópolis, 25/agosto/2017 - Protocolo do dia 03/08/2017 - Livro 1-E, sob nº 46561 - **HIPOTECA** - Procedem-se a esta averbação, a requerimento da interessada, firmado nesta cidade, no dia 07/07/2017, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula se encontra gravado com ônus em HIPOTECA DE 1º GRAU, sem concorrência de terceiros, a favor da CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede no Rio de Janeiro (RJ), na Rua Buenos Aires nº 56, inscrita no CNPJ/ME sob nº 33.754.482/0001-24, em garantia da dívida no valor de CR\$-16.473.220,65, fornecida aos devedores, para ocorrer à edificação de um prédio residencial e constituição do Fundo de Liquidez, a ser paga em 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de Cr\$-134.102,56, a contar de 01/01/1992, conforme escritura pública de confissão de dívida do dia 26/12/1991, lavrada às fls. 158v/161, do livro 53, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, objeto do R.05-11.107, de 05/03/1992, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ituiutaba, (TFJ R\$-4,87); Dou fé. O Oficial,

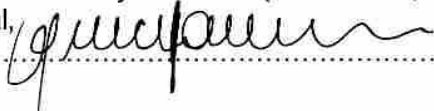
R.02-10.936 - Capinópolis, 25/agosto/2017 - Protocolo do dia 03/08/2017 - Livro 1-E, sob nº 46561 - **PENHORA** - Procedem-se a este registro, nos termos da Certidão do dia 07/04/2017, assinada por Jairo Girôto Parreira, Escrivão Judicial, acompanhado do Termo de Penhora e Depósito do dia 07/04/2017, extraídos dos autos da Ação de Execução, ajuizada pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, em desfavor de José Joaquim de Araújo e outra, processo nº 0014371-25.2012.8.13.0126, da Secretaria do Juízo desta Comarca, da PENHORA realizada sobre o imóvel da presente matrícula, para garantir a execução no valor de R\$-349.538,91, apurado em 14/12/2015. Foram nomeados depositários do bem José Joaquim de Araújo e Luzia Gaião de Araújo. (TFJ R\$-13,26); Dou fé.

O Oficial,

REGISTRO DE IMÓVEIS	LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL		
	Matrícula	Pág.	Data
Comarca de Capinópolis – M.G.	10.936	2	25/08/2017

R.03-10.936 - Capinópolis, 22/fevereiro/2019 - Protocolo do dia 08/02/2019 - Livro 1-E, sob nº 48803 - **PENHORA** - Procede-se a este registro, nos termos da Certidão do dia 14/11/2018, assinada por Jairo Girôto Parreira, Escrivão Judicial, extraída dos autos da Ação de Execução, ajuizada pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil, em desfavor de José Joaquim de Araújo e outra, processo nº 0014371-25.2012.8.13.0126, da Secretaria do Juízo desta Comarca, da PENHORA realizada sobre o imóvel da presente matrícula, para garantir a execução no valor de R\$-183.319,98, apurado em 18/07/2012. Foram nomeados depositários do bem José Joaquim de Araújo e outra. (TFJ R\$-14,65); Dou fé.

O Oficial,



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,16**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br