



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

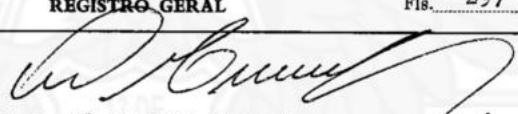
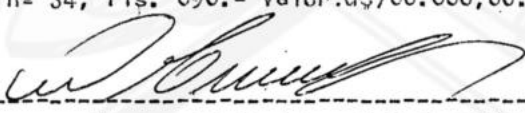
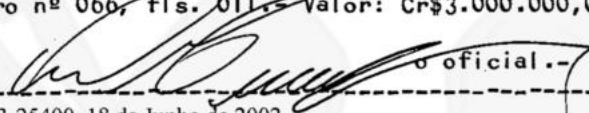
Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **25.400** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0025400-45

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº. 2 -CJ	REGISTRO GERAL	Fls. 297
MATRÍCULA Nº. 25400 06 de abril de 1983.-  Imóvel: <u>A FRAÇÃO IDEAL de 28,547420m2</u> do terreno com a área - de 570,9484m2, situado à Avenida Brasil, nesta cidade, sobre o qual se acha construído em condomínio o edifício " <u>ELIANE</u> " e o <u>APARTAMENTO nº 207</u> , localizado no 2º andar ou 3º pavimento/ da mencionada edificação, correspondente à fração ideal de terra acima citada, tendo a dita unidade as demais caracterís- ticas e dimensões constantes da planta do condomínio arquivada.- Proprietária: EMBRACO-EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC. nº 83.118.703/0001-46.- Registro anterior nº 4.898, fls. 255 do livro 3-A.-		
R-1-25400-Prot. 34961 - 06.04.83.-COMPRA E VENDA.- Adquirente: CLAIR ELOY DARIVA , brasileiro, casado, industrial, residente/ e domiciliado em Chapecó-SC, CPF. nº 003.134.409-72.- Transmi- tente: EMBRACO- Empresa Brasileira de Construções Ltda.- Es- critura pública de 29.12.83, do 1º Ofício de Notas desta cida- de, livro nº 34, fls. 090.- Valor: Cr\$700.000,00.- Dou fé,  o Oficial.-		
R-2-25400-Prot. 38935 - 27.01.84.- COMPRA E VENDA.- Adquirente: FRIEDRICH KRIEGL , austríaco, casado, residente e domiciliado/ nesta cidade, aposentado, CIC nº 346.158.659-53.-Transmiten- tes: Clair Eloy Dariva e sua mulher Elga Penz Dariva .- Escri- tura pública de 14.11.83, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 066, fls. 011.- Valor: Cr\$3.000.000,00.- Dou fé  o Oficial.-		
AV.3-25400, 18 de Junho de 2002. CASAMENTO: FRIEDRICH KRIEGL e SIEGRID OTTILIE LUISE KÜHN , que passou a assinar SIEGRID OTTILIE LUISE KRIEGL , casaram-se em 05.09.1959, pelo regime da comunhão universal antes da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 1822, fls. 189, livro 09 do Registro Civil de Joaçaba-SC. PROT: Nº 167676 de 21/05/2002.(LS) Emol:		

segue no verso

ACN /LS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X84AF-3UNRT-V3MLK-QETKX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)



Valide aqui
este documento**1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

CNM: 104232.2.0025400-45

Continuação da Matrícula Nº 25400

Fls.

.....continuação da MATRÍCULA nº 25400AV.3 verso.....

R\$40,00.-

OFICIAL.-

AV.4-25400, 18 de Junho de 2002.

OBITO: Conforme Certidão nº 4421, lavrada às fls. 116 do livro 05-C do Reg. Civil desta cidade, SIEGRID OTTILIE LUISE KRIEGL faleceu em 09.04.1994. PROTOCOLO: Nº 167676 de 21/05/2002. (LS) Emol: R\$40,00.-

OFICIAL.-

R.5-25400, 18 de Junho de 2002.

HERANÇA: Conforme Formal de Partilha extraído dos Autos nº 730/95, expedido em 08.04.2002 pelo Juiz da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer: **50%** ao GERHARD KRIEGL, RG 11R 459.254-SC, CPF 384.238.719-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA DE LURDES DE SOUZA KRIEGL, RG 5.102.601-2-PR, CPF 312.796.009-34, brasileiros, residentes na Rua 24 de Maio, nº 1759, apto. 33, Curitiba-PR, **25%** para ANDREI VITOR KRIEGL, brasileiro, menor impúbere (nascido em 10.06.1994) e **25%** para NATASHA CRISTINA KRIEGL, brasileira, menor impúbere (nascida em 30.11.1991), ambos residentes na Av. Vicente Machado, nº 2882, Curitiba-PR.- Valor: R\$35.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 167676 de 21/05/2002. (LS) Emol: R\$40,00.-

OFICIAL.-

AV.6-25400, 13 de Setembro de 2004.

AÇÃO: Cominatória nº 005.02.019396-8, 2ª Vara Cível desta comarca em 03.08.2004.-

Autor: ALBA SALLES LAGES.-

Réus: GERHARD KRIEGL e outros.-

PROTOCOLO: Nº 183711 de 25/08/2004. (LS) Emol: R\$43,00.-

OFICIAL.-

AV.7-25400, 13 de Julho de 2017.

CANCELAMENTO: Conforme ofício emanado dos Autos de Ação de Procedimento Ordinário nº 0019396-37.2002.8.24.0005 da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 20.06.2017, averba-se o cancelamento da ação constante na AV.6.-

PROTOCOLO: Nº 274.076 de 27/06/2017. (GL) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: ESY89900-YKKR R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV.8-25400, 05 de outubro de 2021.

PENHORA: Auto de Penhora datado de 09.09.2021, emanado dos autos de Execução Fiscal nº 5017928-52.2015.4.04.7000/PR da 19ª Vara Federal de Curitiba-PR.-

Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-

Executado: GERHARD KRIEGL e outros.-

Valor da execução: não consta.-

FRJ não incide, nos termos do art. 3º, II da Resolução 03/2004-CM.-

segue ficha nº 297A

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0025400-45

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fis. 297A

MATRÍCULA N.º 25400

Objeto: Fração ideal de propriedade do executado GERHARD KRIEGL.-

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.-**

PROTOCOLO: Nº 307.718 de 13/09/2021. (SM) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: GCZ27557-7ZN0.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

17 DE
NOVEMBRO
DE 1889

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X84AF-3UNRT-V3MLK-QETKX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: lribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 25.400.

Balneário Camboriú/SC, 01 de julho de 2025

Patricia Juanita Torres Silva – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

HFH53320-5T63

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X84AF-3UNRT-V3MLK-QETKX>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)

