

- Registro de Imóveis -

1ª Circunscrição União da Vitória PR
 Edifício Executivo Center União
 Av. Getúlio Vargas, 188
 8.º andar Sala 83 ☎ (43) 3522-3246
TITULAR: IBELMAR SELEME
 CPF 006.394.009-49
 LIVRO N.º 02

Registro Geral
MATRÍCULA N.º <u>15.947</u>

Data <u>1/15.947</u>
Ratifica

MATRÍCULA (15.947) 13 de junho de 2.006 **IMÓVEL:** Dois (02) lotes de Terrenos Urbanos sob n.ºs 06 e 07, da quadra 08 situados no lado da Rua Ovidio Luiz Presendo, na **ÁREA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, NO QUADRO URBANO DA CIDADE DE General Carneiro**, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com a área total de 2.796,07m2 (DOIS MIL, SETECENTOS E NOVENTA E SEIS MIL E SETE DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: lote 06 com 1.244,67m2: FRENTE - 24,20mts., confronta com a referida Rua Ovidio Luiz Presendo; LADO DIREITO - 56,09mts., confronta com o lote 01 e parte do lote 05; LADO ESQUERDO - 56,30mts., confronta com o lote 07 de Marcelo Emilio Huergo - ME; e FUNDOS - 20,14mts., confronta com parte do lote n.º 02; lote 07 com 1.551,40m2 - FRENTE - 29,00mts., confronta com a referida Rua Ovidio Luiz Presendo; LADO DIREITO - 56,30mts., confronta com o lote 06 de Marcelo Emilio Huergo - ME; LADO ESQUERDO - 56,78mts., confronta com o lote 08; e FUNDOS - 25,90mts., confronta com o lote 02; O imóvel total está distante pelo lado direito 50,00mts., da esquina com a Rua Crescêncio Pereira do Castilho; Tudo conforme Mapa e Memorial descritivo elaborado pelo Eng. Clowerson César Masnik, CREA-PR, com ART devidamente quitada; **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO - PR**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, com CNPJ/ME sob n.º 75.687.681/0001-07, situado à Avenida Pres. Getúlio Vargas, 601, em Gal. Carneiro - PR. - **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 11.632, deste 1.º Ofício.

JOSÉ AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO:
R-1/15.947 - 13 de junho de 2.006. Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 51 e v.º, do Livro 60-N, em data de 26.05.2006, nas Notas de Tabelião Ariomar Emilio Huergo, de General Carneiro - PR; **MUNICÍPIO DE GENERAL CARNEIRO - PR**, já qualificado, no ato representado por seu atual Prefeito Sr. Joares Vicente Martins Ferreira, brasileiro, C.I. RG n.º 3.094.753-SSP-PR, CPF n.º 392.504.159-15, residente e domiciliado na localidade denominada São Pedro, Munic. de General Carneiro - PR, doou à **"MARCELO EMILIO HUERGO - ME"**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, CNPJ/ME sob n.º 07.515.387/0001-69, com endereço à Rua Ovidio Luiz Presendo, na área de Desenvolvimento Econômico, em General Carneiro - PR, no ato representado por seu proprietário **MARCELO EMILIO HUERGO**, brasileiro, casado, industrial, C.I. RG n.º 6.124.204-0-SSP-PR, CPF n.º 001.280.799-08, residente e domiciliado na Rua 19 de Novembro, s/n.º, em General Carneiro - PR. - pela importância de R\$.2.000,00, para efeitos fiscais. - Recolheu o ER-PR, R\$.807,00, ITCMD sobre R\$.2.000,00, 4% doação. - Recolhido o **FUNREJUS**, devidamente quitado, conforme guia n.º 198/0850Q290-5, no valor de R\$.4,00.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais sob n.º 2550360-37, emitida em 05.06.2006, válida até 04.08.2006, via internet; Certidão positiva de Débito com efeito de Negativa sob n.º 011102006-14024070, emitida pelo INSS, em 12.05.2006, válida até 08.11.2006, via internet. - **EMITIDA A D.O.I. PELO REGISTRO DE IMÓVEIS**. Tudo conforme constou na Escritura. - As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constantes da

MATRÍCULA N.º 15.947

Segue no Verso.



Continuação

presente matrícula, de acordo com o Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- Protocolo 1-F, fls. 052, sob nº 38.540.- C. 1.260.000 VRC.- R\$ 132,30.-----
JOSE AUGUSTO PAULEK - SUBSTITUTO:

R-2/15.947 - Protocolo 1-G, fls. 47, sob nº 48.596, de 26/04/2012.-
 Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 55 a 56, do livro nº 67-N, em data de 14/12/2011, pelo Tabelião Ariomar Emilio Huergo, do município de General Carneiro - PR, **MARCELO EMILIO HUERGO - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF - 07.515.387/0001-68, e registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE nº 4110586787-3, com endereço à rua Ovídio Luiz Presendo, nº 415, na Área de Desenvolvimento Econômico, da cidade de General Carneiro - PR, apresentou certidão simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, com data de 18.11.2011, neste ato representada por seu proprietário: **MARCELO EMILIO HUERGO**, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. RG nº 6.124.204-0/SSP/PR e CPF/MF nº 001.280.799-085 residente e domiciliado a Rua 19 de Novembro, nº 135, Centro, na cidade de General Carneiro - PR, vendeu a "**DEBORA APARECIDA FERREIRA - ME**", pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF nº 05.787.009/0001-08, e registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob o NIRE nº 4110555120-5, com endereço à Rodovia BR 153, s/nº, KM 480, Área Industrial, na cidade de General Carneiro - PR, apresentou certidão simplificada da Junta Comercial do Estado do Paraná, com data de 10.11.2011, neste ato representada por sua proprietária: **DEBORA APARECIDA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, empresaria, portadora da C.I. RG nº 7.336.429-9, CPF/MF nº 042.652.889-10, residente e domiciliada a Rodovia BR 153, Km 480, Area Industrial, na cidade de General Carneiro - PR.- Pela importância de R\$ 6.000,00.- Sem condições, o imóvel objeto da presente matrícula.- Apresentou os seguintes documentos: GR-ITBI aos 22.11.2011, R\$ 120,00, inter-vivos 2ª sobre R\$ 6.000,00; município de General Carneiro, Paraná; Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, nos 24C6.F03C.2094.A01B emitida via internet em 24.10.2011; Certidão, expedida pelo Distribuidor Público, datado de 14.12.2011; Certidão negativa sob nº 542/2011, datada de 22.11.2011, emitida pela Prefeitura Municipal de General Carneiro - PR; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 8536167-98, datada de 21.11.2011; Certidão negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros, sob nº 084192011-14024070, emitida via internet em 21.11.2011, válida ate 19/05/2012; Recolhido o Funrejus, conforme guia nº 11111000200238171 - R\$ 12,00 aos 14.12.2011; Certidão Negativa de Distribuições Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais expedida pela Justiça Federal da 4ª Região, código de controle nº 52e143c76e8395481109217fbfa2eebd, emitido eletronicamente, em 24.04.2012; Certidão Negativa da Justiça do Trabalho nº 1371/2012, expedida aos 25/04/2012, pelo Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região - Vara do Trabalho de União da Vitória, Válidas por 30 (trinta) dias.- **EMITIDO A DOI PELO TABELIÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS**.- Tudo conforme constou na Escritura.- As partes assumem integral responsabilidade sobre as declarações constante da presente matrícula, de acordo com Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.- C. 1.260.000 - VRC - R\$ 177,66.- Selo R\$ 2,69 - Arquivo R\$ 0,99 - Prenotação R\$ 1,41.- União da Vitória, 26 de abril de 2012.-----
IBELMAR SELEME - OFICIAL:

Segue



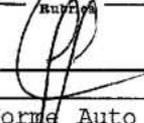
REGISTRO DE IMÓVEIS

1.a Circunscrição União da Vitória PR
EDIFÍCIO EXECUTIVE CENTER UNIÃO
 AV. GETÚLIO VARGAS, 186
 8.o Andar - Sala 83 ☎ (42) 3522-3246
IBELMAR SELEME - Ag. Delegado
 CPF 006.394.009-49
JOSÉ AUGUSTO PAULEK - Substituto
 CPF 563.903.009-72
 LIVRO N.º 02

Registro Geral

Ficha
 2/15.947

MATRÍCULA N.º 15.947

Assinatura


R-3/15.947 - Protocolo nº 55.459, de 19/08/2015.- Conforme Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, expedido em data de 06/08/2015, pela Secretaria da Vara Federal desta cidade, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5001827-28.2014.404.7014, mandado nº 1107586, sendo exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e Executada: **DEBORA APARECIDA FERREIRA**.- Valor da Ação: 60.049,81.- Portanto fica **PENHORADO**, o imóvel objeto da presente matrícula.- Avaliação R\$ 150.000,00.- Devidamente comunicado a VF e JEF de União da Vitória, conforme Ofício nº 14/15 - J.F.- C. 1.293,00 VRC - R\$ 216,03 - Selo R\$ 4,00 - Prenotação R\$ 1,67 - Arquivo R\$ 1,16 - total R\$ 222,86.- União da Vitória, 19 de agosto de 2015.-.....

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste Serviço, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973. **Quantidade de atos na matrícula: 3.**

União da Vitória - PR, 21 de janeiro de 2025.
Assinado Digitalmente

Emolumentos: VRC: 0,00, Certidão de Inteiro Teor Gratuita R\$0,00 , ISS0,00, FUNDEP: 0,00, FUNREJUS:0,00, TOTAL GERAL:0,00



MATRÍCULA N.º

Segue no Verso

