

CNM: 062414.2.0003454-74

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 5.150, fls. 76vº

matrícula
3.454

ficha
01

Corumbá - (MT), 26 julho de 1978

IMÓVEL: "O lote de terreno sob numero 13 (treze) da Alameda Themistoóres Figueiredo, desta cidade, Quadra "B" do loteamento denominado "Santa Cecília", medindo 10,44mts. (dez metros e quarenta e quatro centímetros) de frente, por 32,35mts. (trinta e dois metros e trinta e cinco centímetros) de fundos, limitando-se: ao Norte com o lote numero 11 da Alameda Themistoóres Figueiredo; ao Sul com o lote numero 15 da Alameda Themistoóres Figueiredo; ao Nascente com os fundos do lote numero 12 da rua Cáceres; e, ao Poente com frente para Alameda Themistoóres Figueiredo".

Proprietários: Henrique Miranda, piloto civil, e sua mulher dona Ana Maria Figueiredo, de labores do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do C.P.F. sob numero 033.934.451-20.

Registro anterior: Transcrição nº 31.142, fls. 66, livro 3-AE, em data de 03 de novembro de 1971, deste Registro de Imóveis.

O Oficial: *Emmanoel Montenegro de Azevedo*

R.01-3.454

Em 26 de julho de 1978

Transmitentes: Henrique Miranda e sua mulher dona Ana Maria Figueiredo, acima qualificados.

Adquirente: Dalva Ribeiro Rodrigues, brasileira, solteira do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.I.C. sob numero 002.610.921-20.

Título: Arrematação.

Forma do título: Carta de Arrematação, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta comarca, em data de 7 de junho de 1978, Cartório do 2º Ofício, autos numero 786/75.

Valor: Cr\$500,00 (quinhentos cruzeiros).

Condições: Não constam.

O Oficial: *Emmanoel Montenegro de Azevedo*

R.02-3.454

Em 29 de março de 1979

Transmitentes: Dalva Ribeiro Rodrigues, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do C.P.F. sob numero 002.610.921-20.

continua no verso...

Rua De Lamare, 1194 - Fone 515 - Corumbá - (MT)

CNM: 062414.2.0003454-74

matrícula
3.454

ficha
01vº

Adquirente: Claudomiro Rodrigues da Costa, brasileiro, casado, proprietário, residente e domiciliado na cidade de Campo Grande-MS, portador de C.P.T. sob numero 028.961.521-20.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro numero 60, fls. 95vº e 98vº, em data de 15 de março de 1979.

Valor: Cr\$3.000,00 (três mil cruzeiros).

Condições: Não há.

O Oficial: *Bueno de Oliveira*

R.03-3.454

Em 22 de julho de 1987

Transmitente: O espólio de Claudomiro Rodrigues da Costa.

Adquirente: Clotilde Leila da Costa, brasileira, menor, estudante, residente e domiciliada na cidade de Campo Grande-MS, a rua Seabra, 149 - J.M. Verde, CIC/MF numero 365.351.761-34, por dependência.

Título: Sucessão hereditária (legítima-paterna).

Forma do título: Formal de partilha, extraído dos autos número 154/84, homologado por sentença pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da comarca de Campo Grande-MS, em 04 de fevereiro de 1987, Cartório do 3º Ofício.

Valor: Cr\$1.000,00 (um mil cruzados).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$155,00

O Oficial: *Bueno de Oliveira*

R.04-3.454

Em 06 de maio, 30 de dezembro de 1988

Transmitente: Clotilde Leila da Costa, brasileira, solteira, maior, secretária, residente a rua Seabra, 149, J. Monte Verde 20 numero 293.710-MS e CIC/MF numero 365.374.701-53.

Adquirente: Antonio Gustavo Kneuf, brasileiro, casado com Rosi ta Mendes Kneuf, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei numero 6.515/77, empresário, RG numero 291.235-MG e inscrito no CIC/MF numero 070.267.061/87, residente na Alameda Santa Helena, 99, nesta cidade.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 2º Tabelião desta comarca, no livro numero 181, fls.

continua na ficha n.º

CNM: 062414.2.0003454-74

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula
3.454

ficha
02

Corumbá - (MS).

MOVIMENTO 187, em data de 22 de novembro de 1988.

Valor: Cz\$30.000,00 (trinta mil cruzados).

Condições: Não há.

Emol.: NCz\$2,50

O Oficial:

Carolina Montini Schmitt

R.05-3.454

Em 30 de Junho de 2006.

ÔNUS: Penhora.

DEVEDORA: Tocantins Construtora de Obras LTDA-CNPJ/MF 03.589.420/0001-43 e Sérgio Nemer Belix Bergamaschi-CPF/MF: 238.193.919-91.

CREDORA: União Federal (Fazenda Nacional).

FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória em execução Fiscal nº 023/2006 oriunda da comarca de Cascavel-PR deprecada a Juíza de Direito da 2ª Vara Federal desta comarca expedida pela Juíza da Comarca de Cascavel-PR, em 18.01.2006.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 18.566,25 (Dezoito mil quinhentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos)

PRAZO: Não consta do mandado.

JUROS: Não consta do mandado.

CONDIÇÕES: Não consta do mandado.

GARANTIA: Em Penhora, os direitos e créditos relativos ao contrato de compra e venda do imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: Nihil.

A Oficiala:

Av. 06 – 3.454. Protocolo nº 93.475, em 16 de julho de 2015.

QUALIFICAÇÃO E DOCUMENTOS PESSOAIS: Nos termos do Ofício nº 8994644, expedido 2ª Vara Federal de Cascavel/PR, em 06 de julho de 2015, extraído dos autos nº 2004.70.05.003969-2/PR, de Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: União – Fazenda Nacional, e como Executados: Tocantins Construtora de Obras Ltda e Sergio Nemer Belix Bergamaschi, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Corumbá/MS, livro nº 210, folhas 129/130, em

continua no verso.

Rua Delamare, 1194 - Fone, 231-3046 - Corumbá - (MS)

CNM: 062414.2.0003454-74

matrícula
3.454ficha
02vº

16 de maio de 2001, averba-se a qualificação e os documentos pessoais da proprietária descrita no **R.04** desta matrícula, **Rosita Mendes Knauf**, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 289.919 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 256.313.901-59. Averba-se ainda, o órgão emissor da Cédula de Identidade RG do proprietário, também retratado no **R.04** desta matrícula, **Antonio Gustavo Knauf**, para: 291.235-SSP/MS.

Emol.: R\$ 22,00 – Funjecc. (10%): R\$ 2,20 – Funjecc. (5%): R\$ 1,10 – ISS. (5%): R\$ 1,10 – Funadep. (6%): R\$ 1,32 – Funde-DE. (4%): R\$ 0,88 – FEADMP. (10%): R\$ 2,20 – Selo Digital nº: **AKA-78128-377**. Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php. Corumbá/MS, 07 de agosto de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 07 – 3.454. Protocolo nº 93.475, em 16 de julho de 2015.

TRANSMITENTES: **ANTONIO GUSTAVO KNAUF**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 291.235 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 070.267.061-87, casado sob regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSITA MENDES KNAUF**, brasileira, secretária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 289.919 SSP/MS, inscrita no CPF/MF sob nº 256.313.901-59, residentes e domiciliados na Alameda Santa Helena, 99, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: **SERGIO NEMER BELIX BERGAMASCHI**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.718.580 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 238.193.919-91, casado sob regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARGARETH APARECIDA DA CRUZ BERGAMASCHI**, residente e domiciliado na Rua Ruy Barbosa, 1043, Centro, Sabino/SP.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 8994644, expedido 2ª Vara Federal de Cascavel/PR, em 06 de julho de 2015, extraído dos autos nº 2004.70.05.003969-2/PR, de Ação de Execução Fiscal, tendo como Exequente: União – Fazenda Nacional, e como Executados: Tocantins Construtora de Obras Ltda e Sergio Nemer Belix Bergamaschi, acompanhado de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta comarca de Corumbá/MS, livro nº 210, folhas 129/130, em 16 de maio de 2001.

VALOR: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

CONDIÇÕES: Não há.

IMPOSTO: Nos termos dos documentos apresentados, os impostos devidos pela transmissão, ITBI e Laudêmio, foram recolhidos à Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, na ocasião da lavratura da escritura pública. O imóvel foi avaliado em R\$ 1.871,40 (um mil oitocentos e setenta e um reais e quarenta centavos), à época. Conforme Ficha de

continua na ficha n.º

CNM: 062414.2.0003454-74

LIVRO Nº 02**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

matrícula

-3.454-

ficha

-3-

Lançamento – Exercício 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Corumbá/MS, em 05 de agosto de 2015, o valor venal atual do imóvel retratado nesta matrícula perfaz em R\$ 8.103,52 (oito mil cento e três reais e cinquenta e dois centavos).

Emol.: R\$ 145,00 - Funjecc.(10%): R\$ 14,50 - Funjecc.(5%): R\$ 7,25 - ISS.(5%): R\$ 7,25 - Funadep.(6%): R\$ 8,70 - Funde-PGE.(4%): R\$ 5,80 - FEADMP.(10%): R\$ 14,50. Selo Digital nº: AKA-78129-721. “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 07 de agosto de 2015.

Registradora de Imóveis Substituta:

Av. 08 – 3.454. Protocolo nº 100.927, em 07 de março de 2018.

INDISPONIBILIDADE – PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.0615.00461495-IA-470, de 06 de março de 2018, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 04164004020065090195, de Ação Reclamatória Trabalhista, tendo como o emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, conforme cadastramento em 06 de março de 2018, averba-se a indisponibilidade de bens de SERGIO NEMER BELIX BERGAMASCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 238.193.919-91, proprietário do imóvel objeto desta matrícula de acordo com o R.07.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: APK-73238-809 “Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php”. Corumbá/MS, 09 de março de 2018.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 09 – 3.454. Protocolo nº 101.246, em 12 de abril de 2018.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: 1) TOCANTINS CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA; 2) SERGIO NEMER BELIX BERGAMASCHI (CPF 238.193.919-91).

EXEQUENTE: FAZENDA NACIONAL.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 403/17-SF, extraído dos Autos nº 0000262-62.2017.4.03.6004, de Ação de Execução Fiscal, expedido pelo MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal desta Comarca, Dr. Felipe Bittencourt Potrich, em 29 de agosto de 2017, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, devidamente assinado pelo Analista Judiciário – Executante de Mandados, em 12 de abril de 2018.

VALOR: Não consta no mandado.

CNM: 062414.2.0003454-74

matrícula

-3.454-

ficha

-3vº-

JUROS: Não consta no mandado.

CONDIÇÕES: Não consta no mandado.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Nihil. Selo Digital nº: AQA-76892-371. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 10 de maio de 2018.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 10 - 3.454. Protocolo nº 118.999,04 de novembro de 2022.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADO: 1) TOCANTINS CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA; 2) SERGIO NEMER BELIX BERGAMASCHI.

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.

FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória nº 700010986064 (5000029-04.2022.4.03.6004), extraída dos Autos nº 5009315-22.2018.4.04.7005, de Ação de Execução Fiscal, expedida pela 19ª Vara Federal da Comarca de Curitiba/PR, em 17 de janeiro de 2022, acompanhada de Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos Autos nº 5009315-22.2018.4.04.7005, devidamente assinado pelo Analista Judiciário, em 04 de novembro de 2022.

VALOR: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDIÇÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em Penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Emolumentos postergados (art. 1.245, inciso I do Código de Normas TJMS). **Emol.:** R\$ 156,00 - **Funjecc.(10%):** R\$ 15,60 - **Funjecc.(5%):** R\$ 7,80 - **Funadep.(6%):** R\$ 9,36 - **Funde-PGE.(4%):** R\$ 6,24 - **FEADMP.(10%):** R\$ 15,60 - **Selo:** R\$ 1,50. **Selo Digital nº:** AHL-12176-865-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 11 de novembro de 2022.

Registradora de Imóveis Interina:

Av. 11 - 3.454. Protocolo nº 119.005, em 07 de novembro de 2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade sob nº 202211.0414.02431688-TA-060, extraído do site da Central

CNM: 062414.2.0003454-74

LIVRO Nº 02

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-3.454-

ficha

-4-

Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 04164004020065090195, tendo como o emissor da ordem a 3ª Vara do Trabalho de Cascavel/PR, por meio da Central de Processamento Eletrônico, em 04 de novembro de 2022; averba-se o cancelamento da indisponibilidade descrita na **Av.08** desta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAK-00297-836-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 11 de novembro de 2022.

Registradora de Imóveis Interina:

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: Nihil.
Corumbá/MS. Data e hora abaixo indicadas.

FATIMA REGINA DE LIMA MARTINS - OFICIALA INTERINA

Emolumentos.: R\$ 41,19
Funjecc...10%: R\$ 4,12
Funadep...6%: R\$ 2,47
Fundep-PGE.4%: R\$ 1,65
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 4,12
Selo.....: R\$ 2,00
Total.....: R\$ 55,55
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:53:48 horas do dia 31/01/2025.

Certidão assinada digitalmente por CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CIRCUNSCRICA - 155750746000104
Selo AAQ-24946-913-IGB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00345431012025

Pag.: 007/007