

MATRÍCULA	FICHA
3.719	01

OFICIALA: *Mônica Resende Souto*

Campos Altos (MG), 24 de Janeiro de 2008 *MRSA*

Imóvel: Um lote de terreno com área total de **243,21m²**, sita a Rua Antônio Godinho de Abreu, nesta cidade, constituído pelo lote 14; medindo 12,70 metros de frente e fundos por 19,15 metros laterais, confrontando pela frente com a Rua Antônio Godinho de Abreu; pela direita com o lote 13; pela esquerda com o lote 15; e pelos fundos com o lote 11. **Proprietários:** **JOSUÉ FERREIRA DE SÃO JOSÉ**, CPF nº 016.361.036-34 e CI M-2.244.735-SSP/MG; comerciante, casado sob regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com **MARIETA FERREIRA DOS SANTOS**, CPF nº 002.737.416-59 e CI nº M-2.244.732-SSP/MG, do lar; brasileiros, domiciliados nesta cidade. Registro anterior: Matrícula: 3617, fls. 157 do livro 02-L, deste cartório. Emolumentos: R\$10,25; Taxa de Fiscalização: R\$3,41; Recome: R\$0,61; Valor Cobrado: R\$14,27; Dou fé. Campos Altos, 24 de janeiro de 2008. A Oficiala *P/ MRSAmerim*

AV-01-3719: Prot. nº 26.642, em 13.10.2014 – AVERBAÇÃO DE ÓBITO - Certificado de acordo com certidão de óbito matrícula nº 0352870255 2014 4 00010 150 0007231 11, datada de 26 de maio de 2014, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos-MG que **JOSUÉ FERREIRA DE SÃO JOSÉ** faleceu no dia 23.05.2014, em Campos Altos-MG, cujo óbito foi atestado pelo Dr. Pedro Paulo Vieira Lopes CRM:53651. Emol.: R\$11,86; TFI: R\$3,95; Recome: R\$0,71; Total: R\$16,52. Data da Averbação: 13/10/2014 (mp), Dou fé. Campos Altos, MG, A Oficiala, *P/ MRSAmerim*

R-02-3719: Prot. nº 26.642, em 13.10.2014 – ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA: Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, lavrada em 08 de setembro de 2014, às fls. 163/168, do Livro nº 83 ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada em 18 de setembro de 2014, às fls. 169/171, do Livro nº 83 da ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada em 24 de setembro de 2014, às fls. 182/183, do Livro nº 83, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas de Campos Altos/MG, referente Arrolamento/Inventário dos bens do **ESPOLIO DE JOSUÉ FERREIRA DE SÃO JOSÉ**, na matrícula acima qualificado, do qual foi requerente e inventariante a viúva-meeira **MARIETA FERREIRA DOS SANTOS**, acima já qualificada: **Coube a viúva-meeira: 1) MARIETA FERREIRA DOS SANTOS**, acima qualificada, na forma da respectiva escritura representada, UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula correspondente a **50%** (cinquenta por cento). **Coube aos herdeiros: 2) ELENIR MARIA FERREIRA RAMOS**, CPF nº 131.328.736-91 e CI nº MG-3.449.567 PC/MG, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Antônio Godinho de Abreu, nº 642, em Campos Altos/MG; **3) SUELY FERREIRA PAIM**, CPF nº 131.317.106-91 e CI nº M-1.358.859 SSP/MG, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/1977 com **CARLOS ROBERTO PAIM**, CPF nº 219.631.266-53 e CI nº MG-800.484 PC/MG, brasileiro,

Continua no verso

MATRÍCULA	FICHA
3.719	01

MRS

aposentado, residentes e domiciliados na Rua João Soares de Souza, nº 680, em Campos Altos/MG; 4) **CLÉSIO SILVA**, CPF nº 131.316.806-87 e CI nº M-1.598.272 SSP/MG, brasileiro, gerente, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/1977 com **MARIA JOSÉ SILVA**, CPF nº 488.776.626-20 e CI nº M-2.897.584 SSP/MG, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Coronel Frederico Franco, nº 706, em Campos Altos/MG; 5) **GERALDO MAGELA FERREIRA**, CPF nº 435.727.666-72 e CI nº M-2.244.753 SSP/MG, brasileiro, fazendeiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida José Bueno de Paula, nº 801, em Campos Altos/MG; 6) **JOSÉ SIDNEY FERREIRA**, CPF nº 227.198.656-72 e CI nº MG-1.623.022 PC/MG, brasileiro, motorista, viúvo, residente e domiciliado na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, em Campos Altos/MG; UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula correspondente a 50% (cinquenta por cento), sendo 10% para cada herdeiro. **Valor Fiscal:** R\$102.575,20. **Valor da Matéria:** R\$51.287,60. **Condições:** Não consta. **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula acima. **Advogado Assistente:** Dr. Álvaro Vinicius dos Reis – OAB/MG nº 150.539. **Registro feito nos termos da Lei nº 11.441/07.** Emol.: R\$597,44; TFI: R\$244,02; Recomp.: R\$35,84; Total: R\$877,30. Data do Registro: 13/10/2014 (mp). Dou fe. Campos Altos/MG. A Oficiala,

P/ MRS

MRS

ESCRITURA AUTORIZADA

R-03-3719: Prot. nº 30.336, em 03.05.2016 – **DOAÇÃO.** **Doadores:** 1) **MARIETA FERREIRA DOS SANTOS;** 2) **ELENIR MARIA FERREIRA RAMOS;** 3) **SUELY FERREIRA PAIM** e seu cônjuge **CARLOS ROBERTO PAIM;** 4) **CLÉSIO SILVA** e seu cônjuge **MARIA JOSÉ SILVA;** 5) **GERALDO MAGELA FERREIRA** e 6) **JOSÉ SIDNEY FERREIRA;** todos acima qualificados na forma da respectiva escritura apresentada. **Donatários:** **SIDYANA PEREIRA FERREIRA**, CPF nº 928.066.866-87 e CI nº MG-14.191.663 SSP/MG, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, Santa Terezinha, em Campos Altos/MG e **STALLONE PEREIRA FERREIRA**, CPF nº 928.066.516-20 e CI nº MG-14.191.648 SSP/MG, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, Santa Terezinha, em Campos Altos/MG. **Título:** Doação. **Forma:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada às fls 172/174 do Livro 85, em 20.10.2015, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas de Campos Altos/MG. **Imóvel adquirido:** O imóvel acima matriculado e discriminado. **Valor Fiscal:** R\$102.575,20 (cento e dois mil quinhentos e setenta e cinco reais e vinte centavos) **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio dos CPF e nome dos DOADORES, realizada em 23.05.2016, por esta Serventia, Código Hash:

f0bc.2e20.63fc.fdf3.0583.8186.67fa.05e9.19a5.cb3d,	Código	Hash:
8588.7835.6b31.12f6.81b1.56e9.d433.9cda.39a0.cb3f,	Código	Hash:
7bf9.8a40.abbb.c927.8728.98a0.cd61.af36.1b49.f61d,	Código	Hash:
2475.21f8.d818.de7d.d1f6.291d.7b9c.244d.13cd.3af4,	Código	Hash:
3733.6dce.fd41.c05d.0f47.9a8c.38f9.d219.d9aa.9a8d,	Código	Hash:

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

REGISTRO

FICHA

3.719

02

OFICIALA: Mônica Resende Souto

Campos Altos (MG),

de

de

2142.e1fa.f75a.7309.5d25.fb34.c7f9.556a.d9c6.cd0e, Código Hash:
239c.9c3e.32f3.6af2.776c.62fd.2a5d.09f0.6a09.4721, Código Hash:
6616.1dba.845f.4b7f.0afd.8d80.5802.26ed.0554.2189, tendo sido obtido o seguinte resultado:
"Negativo". **Condições:** Não consta. **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula
acima. Emol.: R\$1.036,95; TFI: R\$423,52; Recompe: R\$62,21; Total: R\$1.522,68. Data do
Registro: 23/05/2016 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,
Fernanda L. Resende Souto
Escriturante Substituta - CRI
Campos Altos - MG

R-04-3719: Prot. nº 30.336, em 03.05.2016. USUFRUTO VITALÍCIO: Nos termos da Escritura
Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 20 de outubro de 2015, às fls. 172/174,
do Livro 85, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas de Campos Altos/MG, fica instituído
USUFRUTO VITALÍCIO em favor do DOADOR: **JOSÉ SIDNEY FERREIRA**, CPF nº
227.198.656-72 e CI nº MG-1.623.022 PC/MG, brasileiro, motorista, viúvo, residente e
domiciliado na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, em Campos Altos/MG. **Valor Fiscal:**
R\$34.191,73 (trinta e quatro mil cento e noventa e um reais e setenta e três centavos). **Condições:**
Não consta. **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula acima. Emol.: R\$533,89;
TFI: R\$226,24; Recompe: R\$33,23; Total: R\$813,36. Data do Registro: 23/05/2016 (dass). Dou
fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, *Fernanda L. Resende Souto*
Escriturante Substituta - CRI

AV-05-3719: Prot. 37.307, em 21.07.2020. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Procedimento de averbação
para fazer constar nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida
pela Secretaria da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG, o ajuizamento da **Ação**
de Execução, distribuída sob o nº 5000612-58.2020.8.13.0115, em 04.06.2020. **Exequente:**
CERVANTES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. **Executado:** STALLONE PEREIRA
FERREIRA. **Valor da causa:** R\$14.090,22 (quatorze mil noventa reais e vinte e dois centavos).
Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$17,69; TFI: R\$5,56; ISSQN: R\$0,83;
Total: R\$24,08. Selo de Fiscalização Eletrônico: DVP55879; Código de Segurança:
3218.3645.1837.5282. Data da Averbação: 21/07/2020 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A
Oficiala, *Daniela A. Sidney de Souza*
Escriturante Autorizada

R-06-3719: Prot. nº 40.204, em 14.09.2022. **Penhora - Exequente:** Cervantes Materiais de
Construção Ltda. **Executado:** Stallone Pereira Ferreira. **Título:** Judicial. **Forma:** Termo de
Penhora, emitido pela Secretaria do Juízo da Única Vara da Comarca de Campos Altos/MG, em
31.08.2022, referente aos Autos do Processo nº 5000612-58.2020.8.13.0115 - Ação de Execução
de Título Extrajudicial. **Penhora:** O imóvel acima matriculado e ali discriminado. **Valor da**
Causa: R\$14.090,22. Ato: Cód. 4526-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$37,50; TFI: R\$11,68;
ISSQN: R\$1,77; Total: R\$50,95. Selo de Fiscalização Eletrônico: GAP56686; Código de
Segurança: 6026.4074.1435.4056. Data da Averbação: 14/10/2022 (dass). Dou fé. Campos
Altos/MG. A Oficiala, *Daniela A. Sidney de Souza*
Escriturante Autorizada

Continua no verso