



Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597 - Selo Digital: 02522506023172434420044

Página 1 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

14.597
Matrícula

01
Ficha

Livro 2 Registro Geral

Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios
Oficial

JARAGUÁ - GO

15 de junho de 2010

14.597 – IMÓVEL:- Títulos aquisitivos registrados sob nºs R-7-M-5862, fls. 02vº, em data de 12 de abril de 2010 e R-1-14.233, fls. 01, em data de 12 de abril de 2010, todos livro de registro geral nº dois (02). **UMA PARTE** de terras, constituídas de culturas e campos, com a área de **03 alqueires e 25 litros, ou seja, 16.0325 ha**, na “**FAZENDA MACACOS**”, neste município, que se encontra dentro dos limites e confrontações:- “Principia do marco (M01) cravado em uma cerca de arame, na margem esquerda do Córrego Macaco e na confrontação de Antônio Pereira da Silva; daí, segue confrontando com este por cerca de arame, no azimute de AZ=298°32'16”, em uma distancia de 518,86 metros até o marco (02) cravado em uma cerca de arame e confrontando com Creon Apolinario de Araújo, nos seguintes azimutes e distancias: AZ=263°57'41” – 227,26m e AZ=214°10'15” – 133,39 metros, passando pelo marco (M03) até o marco (M04) cravado em uma cerca de arame, na confrontação do mesmo Creon Anaplinario de Araújo; daí, segue confrontando com este por cerca de arame, no azimute de AZ=129°55'55”, em distancia de 276,70 metros até o marco (M05) cravado na margem esquerda do Córrego Macaco; daí, segue por este abaixo até o marco (M06) cravado em uma cerca de arame, na margem de uma represa no Córrego Macaco e na confrontação de Pedro Amaral; daí segue confrontando com este por cerca de arame, nos seguintes azimutes e distancias: AZ=172°42'18” – 62,00m, AZ=89°11'08” – 141,90m e AZ=57°33'38” – 214,90metros, passando respectivamente pelos marcos (M07) e (M08) até o marco (M09) cravado na margem direita do Córrego Macaco; daí, segue por este abaixo até o marco (M01) ponto de partida”. Ficam mantidas a favor dos compradores todas as benfeitorias e servidões. Cadastrada no INCRA sob nº 930.334.007.781-0, e, NIRF nº 4295307-3. **PROPRIETÁRIO:- RAUL ALVES DE CAMARGO**, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 2.972.611-SSP/GO e CPF/MF nº 069.176.821-87, casado no regime de separação de bens com **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, do lar, CI/RG nº 2.972.611-SSP/GO e CPF/MF nº 478.897.801-68, residente e domiciliada neste município. (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)-

AV-1-14.597 – Jaraguá-go., 15 de junho de 2010. Procede-se a esta averbação nos termos da escritura publica de compra e venda, lavrado no cartório do 1º ofício de notas, desta cidade, no livro nº duzentos trinta e três (233), fls. 115/116º, em data de 12 de novembro de 2009, pela escritã substituta Isabel Nunes de Barros Araújo, trasladada em 12 de novembro de 2009, que o comprador **RAUL ALVES DE CAMARGO**, qualificado acima, através desta escritura pede a **UNIFICAÇÃO** das matrículas R-7-5862 e R-2-14.233, passando os imóveis unificados a área de **03 alqueires e 25 litros, ou seja, 16.0325ha**, na “**FAZENDA MACACOS**”, neste município, que se encontra dentro dos limites e confrontações constam da matrícula acima, medição feita pelo agrimensur Wilmar Tadeu da Silva, CREA 1.217/TD 15ª Região. Ficam mantidas a favor dos compradores todas as benfeitorias e servidões. Cadastrada no INCRA sob nº 930.334.007.781-0, e NIRF nº 4295307-3. Ficando arquivada mapa e memorial descritivo. **PROCEDÊNCIA:- R-7-5862 e R-2-14.233**, do livro de registro geral nº dois (02). (assinado por Isaura Lobo de Castro Ribeiro Rios)-

R-2-14.597 – Jaraguá-Go., 30 de janeiro de 2012. Por cédula rural hipotecaria, sob nº 0137006.2012.0002861, emitida em 30 de janeiro de 2012, no valor de R\$ 40.000,00, com vencimento em 13 de fevereiro de 2014. **CREADOR:- HSBC BANK BRASIL S/A, BANCO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79M77-2W94L-6RM3F-5Z7KF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridi.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597- Selo Digital: 02522506023172434420044 (continuação) Página 2 de 4

ESTADO DE GOIÁS



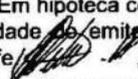
COMARCA DE JARAGUÁ - GO

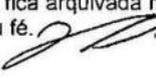
Cartório de Registro de Imóveis

MULTIPLIO, CNPJ nº 01.701.201/0001-89, agencia de Jaraguá-Go. **DEVEDOR:- RAUL ALVES DE CAMARGO**, CPF nº 069.176.821-87 e sua esposa **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 478.897.801-68. O referido credito destina-se a investimento pecuário – aquisição animais, bovinos produção carne matriz, 38 unidades, de gado anelados. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, o imóvel registrado sob nº 14.597, de propriedade dos mesmo. Está cédula também foi registrada no livro auxiliar 03-A, sob nº R-7323, em data de hoje. E as demais condições presente na constante cuja via fica arquivada neste cartório. (assinado por Ordener Ferreira Rios Neto)-----

AV-3-14.597 – Jaraguá-Go., 28 de junho de 2013. Por autorização do HSBC – BANCK BRASIL S/A – BANCO MULTIPLIO, fica o registro hipotecário de nº R-2-14.597, de responsabilidade de **RAUL ALVES CAMARGO**, baixado em todos seus termos e condições, cuja via fica arquivada neste cartório. (assinado por Ordener Ferreira Rios Neto)-----

R-4-14.597 – Jaraguá-Go., 13 de agosto de 2013. Por cédula rural hipotecaria, de nº 40/02104-1, com vencimento em 01 de agosto de 2023, emitida em 09 de agosto de 2013, no valor de R\$ 81.600,00. **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Jaraguá-Go, CNPJ nº 00.000.000/0642-46. **DEVEDOR:- RAUL ALVES DE CAMARGO**, CPF nº 069.176.821-87 e **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 478.897.801-68. O referido credito destina-se a reorma do imóvel rural de propriedade dos devedores. **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel propriedade dos devedores. Esta cédula também foi registrada no livro auxiliar nº 03-A, sob nº R-7842, em data de hoje. E as demais condições presente na constante cuja via fica arquivada neste cartório. (assinado por ORDener Ferreira Rios Neto)-----

R-5-14.597- Jaragua-G., 05/02/2014. Por cédula rural pignoratícia e hipotecaria de nº 40/02248-X, no valor de R\$ 49.980,00, com vencimento em 01/02/2018. **CREDOR:- Banco do Brasil s/a.**, **EMITENTE:- Raul Alves de Camargo**, assinando neste ato concordando, Silvia Pereira da Silva, acima qualificados. O referido credito destina-se a financiamento de benfeitorias (ou o que for) a ser realizado no imovel acima. REforma de cercas 2,5; construção de cerca 02 km; prestação de assistencia tecnica/consultoria. Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imovel acima de propriedade do emitente. E as demais condições do presente cuja via fica arquivada neste CRI. Dou fé. , Oficial. -----

R.6/14.597:- Jaraguá-Go., 16 de novembro de 2015. Por cédula rural pignoratícia e hipotecaria, de nº 40/02828-3, com vencimento em 01 de novembro de 2025, emitida em 12 de novembro de 2015, no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil e novecentos e sessenta reais). **CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Jaraguá-Go, CNPJ nº 00.000.000/0642-46. **DEVEDOR:- RAUL ALVES DE CAMARGO**, brasileiro, agripecuarista, portador da carteira de identidade nº 2972611-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 069.176.821-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **SILVIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2700763-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 478.897.801-68, residentes na Rua 10, nº 300, Vila Isaura, nesta cidade. O referido credito destina-se a financiamento de benfeitorias a ser utilizado na Fazenda Macacos, reforma de cercas, construção de cercas, aquisição de bovinos - matriz, produção de leite. **EM HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros o imóvel propriedade dos devedores. Esta cédula também foi registrada no livro auxiliar nº 03 sob nº R-8894, em data de hoje. E as demais condições presente na constante cuja via fica arquivada neste cartório. Emolumentos: R\$ 157,60. Taxa Judiciária: R\$ 11,42. FUNDESP: R\$ 15,76. Dou fé. , Oficial. -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79M77-2W94L-6RM3F-5Z7KF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridi.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597 - Selo Digital: 02522506023172434420044 (continuação) Página 3 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

14.597

2

Livro 2 Registro Geral

25 de Maio de 2016

Matrícula

Ficha

JARAGUÁ - GO

Oficial

AV.7/14.597. Jaraguá/GO, 25 de maio de 2.016. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** De acordo com a certidão de casamento lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais, da cidade de Jaraguá-Goiás, datada de 24 de setembro de 2004, no Livro Auxiliar 07, fls. 049, nº 1.449, os proprietários **Raul Alves de Camargo e Sílvia Pereira da Silva Camargo** do área ideal constante da presente matrícula, **casaram sob o regime da comunhão parcial de bens.** Dou fé. **Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.**

R.8/14.597. Jaraguá-GO, 25 de maio 2.016. **CEDULA RURAL.** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03010-5, com vencimento final em 01/05/2026, no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil e novecentos e sessenta reais), emitida em 20/05/2016. **CREADOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Jaraguá/GO, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0642-46. **EMITENTE/DEVEDOR:** **Raul Alves de Camargo**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 2972611-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 069.176.821-87, com anuência de sua esposa **Sílvia Pereira da Silva**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2700763-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 478.897.801-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens residentes na Fazenda Santo Antonio, zona rural, neste município. O referido crédito destina-se ao financiamento de benfeitorias a ser realizado no imóvel rural, Fazenda Macacos, AV.1/14597, reforma de cercas, dois mil e quinhentos UN, no valor de R\$ 30.000,00; Construção de cerca, quatro mil UN, no valor R\$ 68.000,00; e, prestação de assistência técnica/consultoria, um UN, no valor de R\$ 1.960,00. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente e sua esposa.** Registrada no Livro 03-Auxiliar, sob nº R.9185. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. **Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.**

R.9/14.597. Jaraguá-GO, 18 de julho 2.017. **CÉDULA RURAL.** Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 40/03441-0, com vencimento final em 01 de julho de 2027, no valor de R\$ 99.960,00 (noventa e nove mil e novecentos e sessenta reais), emitida em data de 13 de julho de 2017. **CREADOR:** Banco do Brasil S/A, agência de Jaraguá/GO, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0642-46. **EMITENTE/DEVEDOR:** **Raul Alves de Camargo**, brasileiro, pecuarista, portador da carteira de identidade nº 2972611-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 069.176.821-87, com anuência de sua esposa **Sílvia Pereira da Silva**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2700763-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 478.897.801-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Fazenda Santo Antonio, zona rural, neste município. O referido crédito destina-se ao financiamento de benfeitorias a ser realizado no imóvel rural, Fazenda Macacos, AV.1/14597, localizada neste município, a saber: Prestação de Assistência Técnica/Consultoria, um UN, no valor de R\$ 1.960,00; Reforma de cercas, dois mil UN, no valor de R\$ 24.000,00; Construção de cerca, dois mil UN, no valor de R\$ 34.000,00 e, Reforma de curral, um UN, no valor de R\$ 40.000,00. **EM HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula, de propriedade do emitente e sua esposa.** Registrada no Livro 03-RA, sob nº R.9.766. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 71.047. Emolumentos: R\$ 314,58. Taxa Judiciária: R\$ 13,54. Fundos Estaduais: R\$ 122,69. ISSQN: R\$ 15,73. Dou fé. **Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.**

AV.10/14.597. Jaraguá/GO, 27 de abril de 2020. **ADITIVO.** Conforme Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/02828-3, registrada acima, emitido em 29 de janeiro de 2020. **FINANCIADO:** **RAUL ALVES DE CAMARGO**, e com anuência de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79M77-2W94L-6RM3F-5Z7KF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridi.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



COMARCA DE JARAGUÁ ESTADO DE GOIÁS

Cartório de Registro de Imóveis, Protesto e Títulos e Documentos

Av. Cel. Tubertino Rios, nº 340 B, Qd. 38, Lt.03, Centro - CEP: 76.330-000 - Jaraguá - GO

Fone: 62 3326 - 3922 - Email: cartoriori@hotmail.com - CNPJ: 00.004.788/0001-04

Oficial: Juliano Rodrigues Muñoz

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597 - Selo Digital: 02522506023172434420044 (continuação) Página 4 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE JARAGUÁ - GO

Cartório de Registro de Imóveis

sua esposa SILVIA PEREIRA DA SILVA, ambos acima qualificado. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0642-46, Agência de Jaraguá/GO. FINALIDADE: O presente instrumento tem por objeto retificar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04245-6, registrada acima. ALTERAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO: Ficou ajustado novo prazo para vencimento em 1º de novembro de 2026. ALTERAÇÃO DE FORMA DE PAGAMENTO: Sem prejuízo do vencimento do instrumento ora aditado, o financiado obriga-se a pagar ao financiador em amortização desta dívida, 07 (sete) parcelas anuais vencíveis em 1º/11/2020, 1º/11/2021, 1º/11/2022, 1º/11/2023, 1º/11/2024, 1º/11/2025, e 1º/11/2026 de valores correspondente a 18,63%, 18,63%, 6,37%, 6,37%, 6,37%, 6,37%, e 17,94%, do principal utilizado, acrescida cada uma delas de encargos financeiros proporcionais à parcela principal amortizado. E as demais condições cuja via fica arquivada nesta Serventia. Prot.: 76.665. Emolumentos: R\$ 27,40. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto, Escrevente Autorizado.

R.11/14.597. Jaraguá/GO, 04 de outubro de 2024. PENHORA. De acordo com Auto de Penhora, Avaliação e Intimação, acompanhado do Mandado de Penhora, Intimação e Avaliação, nº 1027455, emitido em 15/08/2023, pela Vara Cível da Comarca de Jaraguá/GO, Processo nº 5247536-95.2021.8.09.0091, movida pelo Exequente BANCO DO BRASIL S/A, em desfavor do Executado RAUL ALVES DE CAMARGO, o imóvel objeto da presente matrícula, fica penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 123.025,77 (cento e vinte e três mil vinte e cinco reais e setenta e sete centavos). Prot.: 87.752. Emolumentos: R\$ 1.747,14. Dou fé. Ordener Ferreira Rios Neto - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79M77-2W94L-6RM3F-5Z7KF>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Jaraguá/GO, 5 de junho de 2025.

Bel. Leandro Pio Oliveira
Oficial Substituto

Emol.....R\$ 88,84
Tx. Jud.....R\$ 19,17
Fundos.....R\$ 21,55
ISSQN.....R\$ 4,44

Essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
02522506023172434420044
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 14597 - Selo Digital: 02522506023172434420044 (continuação) Página 4 de 4

Documento gerado oficialmente pelo

JARAGUÁ - VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 22/09/2025 16:40:45
Valor: R\$ 154.496,31
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

