



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS
COMARCA DE NIQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Praça do Níquel, nº. 06, Jardim Aurora, Niquelândia-GO, CEP.: 76.420-000
Telefone: (62) 3611 - 1556, e-mail: varadefamfaz.niq@tjgo.jus.br

EDITAL DE PRAÇA A REALIZAR-SE

Protocolo : 0036480-98.2003.8.09.0113
Natureza : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução
Fiscal
Exequente(s) : ESTADO DE GOIÁS
Advogado(a) do Exequente : Ariana Garrett Alcântara OAB/GO 21003
Executado(a)s : SPINDOLA ROUPAS INFANTIS LTDA
CPF/CNPJ : 26.613.752/0001-11
Advogado(a) do Executado(a) : Nilson Ribeiro Spindola OAB/GO 18822
Juiz(a) : THALES PRESTRÊLO VALADARES LEÃO
Valor da causa : 305.018,57

Local da realização da hasta sitio: www.alvaroleiloes.com.br

O(a) MM^(a). Juiz(a) de Direito da Vara das Fazendas Públicas da Comarca de Niquelândia, Estado de Goiás, DR. THALES PRESTRÊLO VALADARES LEÃO, **FAZ SABER** que nos autos acima foi expedido o presente Edital para conhecimento dos interessados **que, no dia 12 de novembro de 2025, terá a realização do leilão (primeiro pregão), que deverá ocorrer das 9h00min às 12h00min, e, não havendo licitantes, fica desde já designado para o mesmo dia o segundo pregão, das 13h00min às 16h00min, no local acima especificado.**

O leiloeiro oficial Álvaro Sérgio Fuzo levará a leilão/praca, para venda em hasta pública, o(s) bem(ns) abaixo especificado(s).

Bem(ns) a ser(em) leiloados(s):

1 - Uma (01) parte de terras, com a área 300 alqueires equivalentes a 1.452,00.00 hectares neste Município de Niquelândia-GO, situada no imóvel denominado "CABA VIDA III".

Matrícula: matriculado sob nº9.016, às fls. 024 e verso, Livro: 2-B - Cartório de Registro de Imóveis de Niquelândia.

Avaliação: **Avaliado o alqueire em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), perfaz o valor total da avaliação em R\$ 10.500.000,00 (dez milhões e quinhentos mil reais).**

Em poder de: **depositário: SPINDOLA ROUPAS INFANTIS LTDA proprietária Gesilda Spindola Ribeiro.**

Executado(a): **SPINDOLA ROUPAS INFANTIS LTDA**

Observações:

1 - Não sendo alcançado valor superior ao da avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia (12/11/2025), no mesmo local acima descrito, das 13:00 às 16:00 horas, podendo ser arrematado o(s) bem(ns) em questão a quem oferecer maior lance, no valor mínimo de (50) % da avaliação, ou 80% do valor da avaliação atualizada,

Valor: R\$ 305.018,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
NIQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: IRLANA CRISTINA DE ALMEIDA MORAES - Data: 19/09/2025 14:07:36
Valor: R\$ 305.018,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
NIQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: Tatiane Alves da Silva - Data: 18/09/2025 16:14:59



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/09/2025 22:58:02
Assinado por THALES PRESTRÊLO VALADARES LEAO
Documento Assinado Digitalmente
Localizar pelo código: 109887685432563873736107276, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Do eletrônico: Acesse tjgo.jus.br

339 de 493



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/09/2025 12:51:47
Assinado por RAYSA FERREIRA SOARES
Documento Assinado Digitalmente
Localizar pelo código: 109687635432563873738975297, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 305.018,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
NIQUELANDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: IRLANA CRISTINA DE ALMEIDA MORAES - Data: 19/09/2025 14:07:36
Valor: R\$ 305.018,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
NIQUELANDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: Tatiane Alves da Silva - Data: 18/09/2025 16:14:59

caso se trate de imóvel de incapaz. Independentemente de nova publicação de edital ou intimação de partes, ficando de tudo desde logo intimado(s) via deste Edital, o(a)s executado(a)(s), caso não seja possível sua intimação pessoal.

2 - Das condições de pagamento: As condições de pagamento deverão observar o disposto nos artigos 892 e 895 do CPC/15, sendo que, no caso de parcelamento, a comissão do(a) leiloeiro(a) deverá ser paga imediatamente, mas a carta de arrematação ou mandado para entrega será expedida após o último pagamento.

3 - Da comissão do(a) leiloeiro(a):

3.1 - será paga ao(a) leiloeiro(a) comissão de 5% sobre o valor da arrematação, sobre móveis, mercadorias, joias e outros efeitos e a de 3% (três por cento), sobre bens imóveis de qualquer natureza, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados;

3.2 - no caso de adjudicação, comissão de 1% sobre a avaliação, a cargo do(a) exequente;

3.3 - no caso de remição ou transação, comissão de 1% sobre a avaliação, a cargo do(a) executado(a).

Decisão: movimentação 167 dos autos.

OBSERVAÇÃO: Art. 886 CPC/15: O leilão será precedido de publicação de edital, que conterá: I - a descrição do bem penhorado, com suas características, e, tratando-se de imóvel, sua situação e suas divisas, com remissão à matrícula e ao registros;

II - o valor pelo qual o bem foi avaliado, o preço mínimo pelo qual poderá ser alienado, as condições de pagamento e, ser for o caso, a comissão do leiloeiro designado;

III - o lugar onde estiverem os móveis, os veículos e os semoventes, tratando-se de créditos ou direitos, a identificação dos autos do processo em que foram penhorados;

IV - o sítio, na rede mundial de computadores, e o período em que se realizará o leilão, salvo se este de ser de modo presencial, hipótese em que serão indicados o local, o dia e a hora de sua realização;

V - a indicação de local, dia e hora de segundo leilão presencial, para a hipótese de não haver interessado no primeiro;

VI - menção da existência de ônus, recurso ou processo pendente sobre os bens a serem leiloados.

Parágrafo Único - No caso de títulos da dívida pública e de títulos negociados em bolsa, constará do edital o valor da última cotação.

E, para no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Niquelandia-GO, datado e assinado digitalmente.

THALES PRESTRÊLO VALADARES LEÃO

Juiz(a) de Direito



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/09/2025 22:58:02
Assinado por THALES PRESTRELO VALADARES LEAO
Documento Assinado Digitalmente
Localizar pelo código: 109887685432563873736107276, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Deletrônico: Acesse [tjgo.jus.br](https://projudi.tjgo.jus.br/p)

340 de 493



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/09/2025 12:51:47
Assinado por RAYSA FERREIRA SOARES
Documento Assinado Digitalmente
Localizar pelo código: 109687635432563873738975297, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Valor: R\$ 305.018,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
NÍQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: IRLANA CRISTINA DE ALMEIDA MORAES - Data: 19/09/2025 14:07:36
Valor: R\$ 305.018,57
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução Fiscal
NÍQUELÂNDIA - VARA DAS FAZENDAS PÚBLICAS
Usuário: Tatiane Alves da Silva - Data: 18/09/2025 16:14:59



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/09/2025 22:58:02
Assinado por THALES PRESTRELO VALADARES LEAO
Documento Assinado Digitalmente
Localizar pelo código: 109887685432563873736107276, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>

Do eletrônico: Acesse tjgo.jus.br

341 de 493



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/09/2025 12:51:47
Assinado por RAYSA FERREIRA SOARES
Localizar pelo código: 109687635432563873738975297, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/p>