

Valide aqui
este documento

CNM: 096347.2.0011604-28

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura*Bel. Alomar José de Mesquita – Oficial*

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000

Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: guimaimoveisro@gmail.com**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 11.604, de 23/04/2008 – Livro 2 –**
Registro Geral

Lote 527 da Quadra 32 do Setor 01, parte integrante do Loteamento denominado "ROLIM DE MOURA", localizado na Rua Capibaribe nº 4576, Bairro Planalto, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 480,00m² (Quatrocentos e oitenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: 16,00m; FUNDO: 16,00m; LADO DIREITO: 30,00m; LADO ESQUERDO: 30,00m. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.394.805/0001-18, com sua prefeitura sediada na Avenida João Pessoa, nº 4.478, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO., representada por sua prefeita, a Sr.^a MILENI CRISTINA BENETTI MOTA, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora da Cédula de Identidade Rg nº 188.973-SSP/RO., inscrita no CPF/MF sob o nº 283.594.292-00, residente e domiciliada na Avenida Manaus, nº 5.302, Centro, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO. REGISTROS ANTERIORES: nº R-178-188 e M-7.090, ficha 1 do Livro nº 2-NA, deste Serviço. Dou fé. O Oficial.*js. (A.A) Bel. RÔMULO CAETANO DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTO

R-1-11.604 DATA: 23 de Abril de 2008 - Protocolo 20.885, de 23/04/2008. TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE ROLIM DE MOURA. ADQUIRENTE: SIRLEI MARIA ROSZAK, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 6.763.338-5-SSP/PR., inscrita no CPF/MF sob o nº 955.617.819-87, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com o Sr. Otavio Roszak, residente e domiciliada na Rua Capibaribe nº 4576, Bairro Planalto, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO. TÍTULO: Título de Domínio nº 009-2008, expedido pelo transmitente, em data de 27 de Fevereiro de 2008, nesta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO. VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: R\$ 3.138,00 (Três mil, cento e trinta e oito reais). EMITIDA A DOI. CONDIÇÕES: As constantes do referido Título. EMOLUMENTOS: R\$ 103,68 (Cento e três reais e sessenta e oito centavos), com desconto R\$ 80,00 (Oitenta reais). CUSTAS: R\$ 10,36 (Dez reais e trinta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. O Oficial.*js(A.A) Bel. RÔMULO CAETANO DOS SANTOS - OFICIAL SUBSTITUTO

R-2-11.604 DATA: 04 de abril de 2024 - Prenotação nº 39.687 de 04/04/2024 - Protocolo nº 76.144, de 04/04/2024. HIPOTECA. Certifico que conforme Ofício nº 10055355027, datado de 28 de fevereiro de 2024, de Cumprimento de Sentença nº 5001334-51.2007.8.21.0010/RS, ratificado pela MM.^a Juíza de Direito da Comarca de Caxias do Sul - RS, Dr.^a Maria Olivier, foi determinado o transporte da hipoteca descrita no **R-2** da matrícula **7.090** do Livro nº **02** deste Serviço, passando para esta matrícula a referida hipoteca, ficando da seguinte forma: **FEITO DO TRANSPORTE DO R-2-7.090 DATA: 21 de Setembro de 2.005 PROTOCOLO nº 15.453, de 24/08/2.005. FEITO DA ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada às Fls. 175 a 177., do Livro nº 020-E, em data de 22 de agosto de 2.005, no Tabelionato Machado, desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura - RO. **CREDORA: GOLFRAN - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.627.878/0001-44, com sede na Rua André Aguzolli, nº.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF3WN-S663F-6KVCZ-3TV5Y>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

eTNMc3pUbEIKbjhvekl4RHVUUWp3bzwhbXI0bINPbHF4LzdvVzd0Y0gzREVBcVpTWUJtV2FoShPWTEdQaTNJcg==

Assinado eletronicamente por: CINTIA MOLINARI STEDILE - 28/05/2025 09:04:20

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052809041126300000116314787>

Número do documento: 25052809041126300000116314787



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF3WN-S663F-6KVCZ-3TV5Y>

108, Bairro Bela Vista, na Cidade de Caxias do Sul - RS, neste ato representada pelo seu administrador o Sr. **GOTARDO CAMILO CAVALLI**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Rg n.º 102.904.507-5-SSP/RS., inscrito no CPF/MF sob o n.º 376.843.450-87, residente e domiciliado na Rua Jerônimo Ferreira Porto, n.º 431, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, na Cidade de Caxias do Sul - RS. **DEVEDORA: SIRLEI MARIA ROSZAK - ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 07.245.275/0001-34, com sede na Rua Capibaribe, n.º 4.576-B, Bairro Planalto, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO; **INTERVENIENTES GARANTIDORES: IVAN RAFAEL ROSZAK e sua esposa ANA PAULA SOARES DE ALMEIDA ROSZAK**, brasileiros, casados, agricultores, portadores, respectivamente, das Cédulas de Identidade Rg n.º 7.148.363-0-SSP/PR e 712.146-SSP/RO, inscritos, nos CPF/MF sob os n.ºs 019.386.719-29 e 820.147.792-87, residentes e domiciliados na Rua Capibaribe, n.º 4.576-A, Bairro Planalto, nesta Cidade de Rolim de Moura - RO. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 40.000,00** (Quarenta mil reais). **PRAZO:** indeterminado, não superior a 20 (vinte) anos. **MULTA/JUROS:** multa de 10% (Dez por cento) ao mês e juros de 1% (um por cento) ao mês. **OS BENS VINCULADOS SÃO OS SEGUINTE:** Em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: o imóvel desta matrícula, de propriedade dos intervenientes garantidores, com todas as benfeitorias existentes ou que venham a existir na vigência da Escritura. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida Escritura e Ofício n.º 10055355027, que fica arquivado neste Serviço em pasta própria. **EMOLUMENTOS, CUSTAS, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPGE e SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: n.º G2AAB31286-B4DEA.** Escrituração nos termos do art. 55 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 21/2023-CG. *RBO. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (A.A) Bel. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

R-3-11.604. DATA: 27 de agosto de 2024 - Prenotação n.º 41.214 de 23/08/2024 - Protocolo n.º 77.672, de 23/08/2024.. FEITO DO REGISTRO DE PENHORA. Certifico que o imóvel desta matrícula encontra-se **PENHORADO**, conforme Termo de Penhora de Bens e Ofício n.º **10063381772**, datados de 15 de julho de 2024, ratificado pela MM.^a Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul - RS; Dr.^a Maria Olivier; extraídos dos Autos n.º **5001334-51.2007.8.21.0010/RS**. Tendo como Partes **EXEQUENTE: GODEC INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA e EXECUTADO: SIRLEI MARIA ROSZAK, IVAN RAFAEL ROSZAK e ANA PAULA SOARES DE ALMEIDA.** **CONDIÇÕES:** As constantes no referido Termo de Penhora, Despacho e Ofício, que ficam arquivados neste Serviço em pasta própria. n.º **G2AAB32759-FA16F**. Escrituração nos termos do art. 55 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 21/2023-CG. *TS. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. (A.A). BEL. IVANETE ALVES PEREIRA – ESCRIVENTE SUBSTITUTA

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei n.º 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
este documento

CNM: 096347.2.0011604-28

ÔNUS: **Positivo (R-2 - Garantia Hipotecária)**
AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **Positiva**
CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **Positiva**
OUTROS: - **Positiva (R.3 - Man. Reg, Penhora)**

**“ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA
EXPEDIÇÃO”**

Rolim de Moura-RO, 05 de setembro de 2024

Emol..... R\$ 26,94 FUMDIPER..... R\$ 2,02 FUNDEP..... R\$ 1,08 FUMORPGE... R\$ 0,81 Custas.....R\$ 5,39 Selo.....R\$ 1,44 TotalR\$ 37,68		Bel. Algmar José de Mesquita – Oficial Selo Digital de Fiscalização G2AAP38171-AE12A Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo/ 
---	--	---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF3WN-S663F-6KVCZ-3TV5Y>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registroidemoveis.org.br/>



eTNMc3pUbEIKbjhvekI4RHVUUWp3bzhwbXI0bINPbHF4LzdvVzd0Y0gzREVBcVpTWUJtV2FoSHpWTEdQaTNJcg==
Assinado eletronicamente por: CINTIA MOLINARI STEDILE - 28/05/2025 09:04:20
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052809041126300000116314787>
Número do documento: 25052809041126300000116314787