Valide aqui
este documento

Nº 2
TRO GERAL

Matrícula 38361 | Ficha 1

7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz - MA
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª ZONA
Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt
Registradora Titular

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS neste Município, denominada **CHÁCARA UNIÃO**, parte do lote 126 Gleba Urbana e de Expansão, desmembrada da Fazenda União, localizada à margem direita da estrada Imperatriz/Buritirana altura do Km 08 Cadastrada no INCRA sob nº 110.027.042.480-3, com a área de **30.88.59ha** (trinta hectares, oitenta e oito ares e cinquenta e nove centiares), com os limites e confrontações seguintes: Norte com Ismael e Ferrovia Norte Sul, Leste com Estrada Carroçável, Sul terras de Ismael e Pedro de Tal, Oeste com terras de Ismael e Ferrovia Norte Sul. Partindo da Estação L-8 definida pela coordenada plana UTM 9.250.096.408 Norte e 249.418.771M, Leste referida ao meridiano central 45°WGR desta confrontando neste trecho com as terras de Ismael, seguindo com uma distância de 373,27m e com azimute plano de 91°14'43" chega-se a estação L-5 confrontando neste trecho com as terras de Ismael, seguindo uma distância de 87,71m, com azimute plano de 196°08'22" chega-se a estação L-4A, desta confrontando neste trecho com Ismael seguindo em uma distância de 232,46m com azimute plano de 90°59'46" chega-se ao marco ML-2 deste confrontando neste trecho com Estrada Carroçável, seguindo em uma distância de 280,64m com azimute piano de 184°58'31" chega-se na estação L-l9 deste confrontando neste trecho com Estrada Carroçável seguindo com uma distância de 56,56m, com azimute plano chega-se na estação L-l8 desta confrontando neste trecho com terras de Ismael, seguindo com distancia 149,02m e azimute plano de 264°53'31" chega-se a Estação L-17, desta confrontando neste trecho com Ismael seguindo uma distância de 94,70m e azimute plano de 267°41'32"chega-se na Estação L-16 desta confrontando neste trecho com Ismael seguindo uma distância de 114,08m com azimute plano de 271°42'01" chega-se a estação L-l5, desta confrontando neste trecho com Pedro de Tal, seguindo com distância 101,07m e azimute plano de 269°05'41" chega-se a estação L-l4 desta confrontando neste trecho com terras de Pedro de Tal seguindo uma distância de 337,45m, com azimute de 263°03'11" chega-se a estação L-l2, desta confrontando neste trecho com Ismael seguindo com distância de 99,90m, com azimute plano de 336°51'49" chega-se na estação L-11, desta cidade trecho confrontando com Ferrovia Norte Sul seguindo com distância de 491,25m e azimute plano de 36°37'51", chega-se na Estação L-8 ponto inicial da descrição deste perímetro, conforme memorial descritivo (as.) por Arnóbio Machado Cardoso CREA-5425/TD-MA.

PROPRIETÁRIA: LEONA MARIA DE MORAIS, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade à rua Alagoas 389, portadora do CPF nº 231.485.511-68 e da CI nº 435.676-SSP/GO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 36.064 (Compra e Venda), Livro 02 – Registro Geral, datada em 21 de dezembro de 2000, proveniente do 6º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA, 1ª Zona Imobiliária, nos termos da Certidão de Inteiro Teor emitida em 14 de junho de 2022 pelo Cartório do 6º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA. Matrícula aberta, conforme Lei Complementar nº 014/1991 e Lei Complementar nº 133/2010, ficando esta serventia responsável pela 2ª Zona Imobiliária da Comarca de Imperatriz/MA. Prenotação nº 50.256, de 15 de junho de 2022. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: *Isento conforme art. 3º da Lei 11.400/2020, item 16.2: R$ 75,87 + FERC R$ 2,27 + FEMP (4%): R$ 3,03, FADEP (4%): R$ 3,03. Total: R$ 84,20.* Imperatriz/MA, 23 de junho de 2022. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ Nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT02991852T43NURNLB7RF41
15/06/2022 11:55:02, Ato: 16.1, Parte(s): HOSPITAL REGINAL DE SENADOR LA ROQUE ÇTDA ME, Total R$ 35,73 Emol R$ 32,21 FERC R$ 0,96 FADEP R$ 1,28 FEMP R$ 1,28 Selo Isento Consulte em https://selo.tjma.jus.br
Poder Judiciário – TJMA
Selo: MATRIC029918GUGKZ4CQ8RX9HB67
23/06/2022 14:56:15, Ato: 16.2, Parte(s): LEONA MARIA DE MORAIS, Total R$ 84,20 Emol R$ 75,87 FERC R$ 2,27 FADEP R$ 3,03 FEMP R$ 3,03 Selo Isento Consulte em https://selo.tjma.jus.br

R.1 – 38361. PRENOTAÇÃO nº 50.256, em 15 de junho de 2022. **PENHORA.** Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 25 de novembro de 2015 e Ofício datado de 14 de junho de 2022, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Imperatriz/MA, de ordem do MM Juiz de Direito, Dr. Nelson Robson Costa de Souza, Titular da 2ª Vara do Trabalho de Imperatriz/MA, extraído dos Autos da Ação Trabalhista sob Rito Ordinário, Processo nº 0113400-43.2007.5.16.0012, movida por **MARIA DARINO DA SILVA CARVALHO** em face de **HOSPITAL REGIONAL DE SENADOR LA ROQUE LTDA-ME, MARIA DE LOURDES MORAIS DE ALMEIDA** e **LEONA MARIA DE MORAIS**, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), para garantia do valor da execução de R$ 17.757,93 (dezessete mil, setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: *Isento conforme art. 3º da Lei 11.400/2020,* item 16.11.7: R$ 57,08 + FERC R$ 1,71 + FEMP (4%) R$ 2,28 + FADEP (4%) R$ 2,28. Total: R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/58K6H-E4T4U-8CS5K-NS7MT
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Nº 2
REGISTRO GERAL
Matrícula 36561 — Ficha 1 — Verso

63,35. Imperatriz/MA, 23 de junho de 2022. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ N° 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT0299185ZT43NURNLB7RF41
15/06/2022 11:55:02, Ato: 16.1, Parte(s): HOSPITAL REGINAL DE SENADOR LA ROQUE ÇTDA ME, Total R$ 35,73 Emol R$ 32,21 FERC R$ 0,96 FADEP R$ 1,28 FEMP R$ 1,28 Selo Isento Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGBEM029918J7AJCNUTNRLCFF35
23/06/2022 14:56:15, Ato: 16.11, Parte(s): MARIA DARINO DA SILVA CARVALHO, HOSPITAL REGIONAL DE SENADOR LA ROQ..., Total R$ 63,35 Emol R$ 57,08 FERC R$ 1,71 FADEP R$ 2,28 FEMP R$ 2,28 Selo Isento
Consulte em https://selo.tjma.jus.br

Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV0299180VXUEXLX1VHRKH00
23/06/2022 14:56:16, Ato: 16.39, Parte(s): HOSPITAL REGINAL DE SENADOR LA ROQUE ÇTDA ME, Total R$ 11,38 Emol R$ 10,28 FERC R$ 0,30 FADEP R$ 0,40 FEMP R$ 0,40 Selo Isento Consulte em https://selo.tjma.jus.br

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PORTARIA-INT/ITZ n°02/2025- RICARDO DE SOUSA ROCHA-ESCREVENTE

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Lei n° 6.015/73, Artigo 19, § 1°. A presente certidão tem o prazo de validade de Trinta (30) dias, conforme Decreto n° 93.240/86, Art. 1°, IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. EMOLUMENTOS: R$ 76,83; FERC: R$2,61+ FEMP (4%): R$ 3,49 + FADEP (4%): R$ 3,49. TOTAL: R$ 96,90. ITEM: 16.24.4. Imperatriz/MA, 01 de SETEMBRO de 2025.

PORTAL DO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO

7 SÉTIMO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplício Moreira, 825 - Centro - Imperatriz - MA - 65901-490

PODER JUDICIÁRIO - TJMA
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERINT029918CTL02RMX9QC60U17
01/09/2025 08:43:28, Ato: 16.24.4
Parte(s): AD AUGUSTA PER ANGUSTA
Total: R$ 96,90.
Emol.: R$ 87,31 FERC: R$ 2,61 FADEP: R$ 3,49 FEMP: R$ 3,49
Consulte em: https://selo.tjma.jus.br/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/58K6H-E4T4U-8CS5K-NS7MT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar