



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BATAGUASSU-MS

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartorinomolina@hotmail.com



CERTIDÃO

MATRÍCULA

-6,284-

FICHA

-01-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - BATAGUASSU - MS

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 09 de dezembro de 1.999.

UM IMÓVEL URBANO, no loteamento denominado NOVA PORTO XV DE NOVEMBRO, no distrito, município e comarca de Bataguassu, Estado de Mato Grosso do Sul, correspondente ao LOTE Nº 20(VINTE) da QUADRA XXVIII, destinado ao uso residencial, possui frente de 10,00(dez) metros; desenvolve uma curva de - 7,85 metros; uma segunda frente de 31,00 metros; e 15,00 metros e 36,00 metros nas laterais, totalizando 534,62m² (quinhentos e trinta e quatro metros e sessenta e dois centímetros quadrados), com testadas para as vias/V e D; confrontando-se com os Lote 01 e 19 da Quadra XXVIII do loteamento. O Lote 20 está na confluência das vias D e V.

O Lote 20 está na Confidencialidade das vias D e V.
PROPRIETÁRIA: CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO, concessionária de serviços públicos de energia elétrica, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 25, JUCESP nº 689.198/89, de 24-01-1989 e CNPJ nº 60.933.603/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: R-3, M.5.904 de 22 de junho de 1.999, fls. 06 do Livro 2-AF de Registro Geral deste Cartório.Dou fê.Emol.R\$15,91. TJR\$6,12.

Vilma Martins e Souza - A OFICIAL

AV-1-6.284 - DATA: 09 de dezembro de 1.999. (Protocolo nº 18.865). AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO: No imóvel desta matrícula foi edificada uma residência em alvenaria, com 55,17m² (cinquenta e cinco metros e dezessete centímetros quadrados) de área construída, conforme HABITE-SE nº 317/99 da Prefeitura Municipal e CND/INSS nº 194781999-21606001 de 21-10-1.999, em arquivo. Dou fé. Emol.R\$15,91. A OFICIAL:  (Vilma/Martins e Souza).

AV-2-6.284 - DATA: 20 de dezembro de 1.999. DENOMINAÇÃO DE RUAS: Pela Lei Municipal nº 993/99 de 15-12-1.999 a via D passou a denominar-se AVENIDA/ 11 DE SETEMBRO, e a via V, RUA EUPIDEO RIBEIRO. Dou fé. A OFICIAL: - *W. Martins Souza* (Vilma Martins e Souza).

AV-36.284 – DATA: 17 de março de 2003. CADASTRO MUNICIPAL: O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 592002820, Quadra 28, Lote 20, Rua Eupideo Ribeiro nº 15, Nova Porto XV de Novembro, conforme certidão nº 246/02. Dou fé. Emol.: R\$ 21,06. Funjecc: R\$ 0,63. A Escrevente Autorizada:

 (Maria José Lira Almeida).-

R-4.6.284 – DATA: 17 de março de 2003. (Protocolo nº 20.609). **REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Por escritura pública de dação em pagamento datada de 10 de janeiro de 2003, lavrada nas fls. 05 do livro nº 32-N do 1º Ofício de Notas desta cidade, **CESP – COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO**, sociedade anônima de capital aberto com sede na capital do Estado de São Paulo, Alameda Ministro Rocha Azevedo nº 25, CNPJ 60.933.603/0001-78, JUCESP 689.198/89 de 24-01-1989 e alteração arquivada sob nº 101.241/99-9 de 24-04-1999 TRANSMITIU o imóvel desta matrícula para os credores **JASEU MIRANDA DA SILVA**, RG 19.631.598-SSP/SP, CPF-MF 089.047.248-30, brasileiro, solteiro, maior e capaz, marinho, e **IZABEL SANTOS MAJOR**, RG 16.181.082-SSP/SP, CPF-MF 048.549.808-18, brasileira, divorciada, do lar, ambos residentes na Rua Eupideo Ribeiro nº 15, Nova Porto de Novembro, neste Município, pelo valor total de R\$ 15.310,96 (quinze mil, trezentos e dez reais e noventa e seis centavos), do que deram quitação, sendo a dação feita em pagamento de indenização pela utilização de propriedade localizada dentro da área de influência do reservatório UHE Sérgio Motta (Porto Primavera). ITBI rec. à Prefeitura Municipal local em 18/março/2002 no valor de R\$ 306,22, calc. s/ R\$ 15.310,96, guia de arrec. nº

.....SEGUE NO VERSO.....

SÃO DOMINGOS S.A.
R. ...

Cód. 654-4

em data de 05/06/2025 as 09:36:36, foi prenotado sob nº 50550 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartorinomolina@hotmail.com

CERTIDÃO

-6.284-

-01-
VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDA DE ALMEIDA SILVA PULLI, liberado nos autos em 16/06/2025 às 14:34 .
Documento assinado por: Assinador QNR. Para validar o documento e suas assinaturas, acesse <https://assinador.ojfe.org.br/validar/C3NLI492JdJd2JH7CY-H6CM55>.

Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Centro - Bataguassu/MS - CEP: 79.780-000 - Fone: (67) 3541-1430
e-mail: cartorinomolina@hotmail.com

CERTIDÃO

CNM: 062935.2.0006284-05

FICHA
02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R\$215,63. Funjecc 10% - R\$21,56. Funadep 6% - R\$12,94. Funde-PGE 4% - R\$8,63. FEADMP-MS 10% - R\$21,56. ISS 5% - R\$10,78. Selo digital nº ALC64864-735-NOR - Valor do selo: R\$2,09. Dou fé. Bataguassu-MS, 09 de junho de 2025. Eduarda de Almeida Silva Pulli: , escrevente.

Certifico a pedido verbal de parte interessada que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6284, livro nº 02, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. Emolumentos - R\$ 40,09 - . Funjecc 10% R\$ 4,01. Funadep 6% R\$ 1,60. Funde-PGE 4% R\$ 2,41. FEADMP-MS 10% 4,01 - . ISSQN 5% - R\$ 2,00. Selo digital de Autenticidade nº ALC64865-090-NOR - Valor do selo R\$: 2,09.

O referido é verdade, dou fé.
Bataguassu-MS, 09 de junho de 2025.

Eduarda de Almeida Silva Pulli
Escrevente
(Assinado Digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem “arquivo público”, passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

COMARCA DE BATAGUASSU - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
Avenida Dias Barroso, nº. 155 - Bataguassu/MS - Fone: (67) 3541-1430

João Palma Villas Boas Neto
Oficial

em data de 05/06/2025 as 09:36:36, foi prenotado sob nº 50550 com prioridade por 30 dias, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDA DE ALMEIDA SILVA PULLI, liberado nos autos em 16/06/2025 às 14:34.