



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA
Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 158378.2.0020280-69

Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 20.280	DATA: 29 de Novembro de 2012.	
IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade e Comarca de Jaguaruna-SC, constituído pela área a desmembrar A-4, com 590,22 m² (Quinhentos e noventa metros e vinte e dois centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao Sul com a Rua Ernesto Lacombe, com a medida de 18,00 metros; Fundos com a área remanescente e com a área a ser desmembrada nº 3, com a medida de 18,00 metros; ao Leste com a área a ser desmembrada nº 3, com a medida de 32,86 metros e finalmente ao Oeste com a área remanescente, com a medida de 32,72 metros. PROPRIETÁRIOS: PLÍNIO CRUZ SCHMITZ, CPF 999.525.569-34, CI 2.934.634-7, brasileiro, comerciante, casado com LILIAN CANELLO SCHMITZ, CPF 038.416.679-29, CNH nº 01888483998, brasileira, gerente administrativa, pelo Regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77. Apresentou a Certidão de Casamento lavrada no Livro 32, Fls. 255, sob nº 2590, no Ofício de Registro Civil desta cidade de Jaguaruna-SC, e Pacto Antenupcial registrado sob o nº 2.233, no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Jaguaruna-SC, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/nº, bairro Sanga Grande, cidade de Jaguaruna-SC; ANDREA CRUZ SCHMITZ, CPF 835.919.589-72, CI 366.897 SESPDC/SC, brasileira, divorciada, assistente social, residente e domiciliada na Rua Ernesto Lacombe, 282, bairro Centro, cidade de Jaguaruna-SC; JOÃO BATISTA DOS SANTOS, CPF 558.513.719-00, CNH 02003709779, brasileiro, divorciado, policial militar, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Annes Gualberto, s/nº, bairro Centro, cidade de Jaguaruna-SC; Apresentaram a Certidão de Casamento com averbação de Divorcio do Livro 2, Fls. 30, sob o nº 260, lavrada no Ofício do Registro Civil desta cidade de Jaguaruna-SC; Declaram os outorgantes e reciprocamente outorgados, que não vivem em união estável, conforme Art. 887, do C.N.C.G.J.; EVERTON BEZ FONTANA, CPF 025.979.169-52, CNH 01956775258 onde consta a CI 3.268.749, brasileiro, solteiro, maior, escriturário, residente e domiciliado na Av. Duque de Caxias, s/nº, bairro Centro, cidade de Jaguaruna-SC. Apresentou a Certidão de Nascimento do Livro 1, Fls. 146, sob nº 82, lavrada no Ofício do Registro Civil de Treze de Maio-SC; Declara o outorgante e reciprocamente outorgado que não vive em união estável, conforme Art. 887, do C.N.C.G.J. e ALINE BEZ FONTANA SOUTO, CPF 043.318.759-03, CI 4.438.201 SESPDC/SC, brasileira, escriturária, e seu esposo GABRIEL SOUTO, CPF 006.922.769-12, RG 3.654.202-4, brasileiro, Policial Militar, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. Apresentou a Certidão de Casamento do Livro 32, Fls. 129, sob o nº 2464, lavrada no Ofício do Registro Civil desta cidade de Jaguaruna-SC, residentes e domiciliados na Rua Prudente de Moraes, 62, bairro Centro, cidade de Tubarão-SC. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.573 desta serventia. O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana		
AV.1-20.280, de 29 de Novembro de 2012. Proceda-se esta averbação pela Escritura Pública de Divisão, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Jaguaruna-SC, Livro 236, Fls. 142, datada 19.09.2012 e pela matrícula originária R.2-3.573, datada em 27.09.2005, de que continua a reserva de Usufruto Vitalício para o Senhora CIRENE CRUZ SCHMITZ, CPF 438.452.589-34, RG 5/R 115.487, brasileira, professora aposentada, residente e domiciliada na Rua Ernesto Lacombe nº 228, em Jaguaruna-SC. NO IMPEDIMENTO DO OFICIAL: Lidiane Goulart Rosa CPF 059.135.098-88 Regist. Subst. no impedimento		
R.2-20.280, de 29 de Novembro de 2012. TÍTULO: Divisão. Nos termos da Escritura Pública de Divisão, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Jaguaruna-SC, Livro 236, Fls. 142, datada em 19.09.2012, tendo como Outorgantes e Reciprocamente Outorgados, acima qualificados, o imóvel acima descrito coube exclusivamente aos condôminos: PLÍNIO CRUZ SCHMITZ; ANDREA CRUZ SCHMITZ e JOÃO BATISTA DOS SANTOS, no valor de R\$ 50.000,00 (Foi Recolhido FRJ pelo Tabelião).		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FT7M-DC4LM-SWJTW-85D2L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA
Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino

CNM: 158378.2.0020280-69

Continuação da Matrícula 20.280.R.2

Fls. 1 - verso

Inscrição Municipal n.ºs 01.01.019.0003.001 e 01.01.019.000.002.

PROTOCOLO: N.º 20.927 de 08/11/2021

NO IMPEDIMENTO DO OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana Emolumentos: 264,12 + 1,30 (Selo) = R\$ 265,42. (2/3)

RESUMO DA MATRÍCULA

Plínio Cruz Schmitz.....uma parte ideal de 295,11 m²
 Andréa Cruz Schmitz.....uma parte ideal de 147,555 m²
 João Batista dos Santos.....uma parte ideal de 147,555 m².

Selo de fiscalização: G1C8648-55N7

Proceda-se esta averbação pelo requerimento datado em 11.11.2021, assinado por **ANDRÉA CRUZ SCHMITZ**, CPF n.º 835.919.589-72, CI n.º 366.897 SESP/SC, brasileira, divorciada (convivente em união estável), assistente social, residente e domiciliada na Rua Ernesto Lacombe, n.º 282, bairro Centro, no Município de Jaguaruna-SC, **fica cancelado o Usufruto Vitalício pelo falecimento da Usufrutuária CIRENE CRUZ SCHMITZ**, conforme Certidão de Óbito matrícula n.º 158378 01 55 2021 4 00018 C81 0003246 13, expedida pelo Registro Civil desta cidade de Jaguaruna-SC. Foi recolhido DIEF ITCMD n.º 210920035765530, conforme comprovante de pagamento em anexo.

PROTOCOLO: N.º 19.733 de 24/10/2021.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana Emolumentos: 90,56 + 2,82 (Selo) = R\$ 93,38.

Selo de fiscalização: G1C8648-55N7

AV.4-20.280, de 15 de Março de 2023.

Proceda-se esta averbação, conforme Provimento n.º 39/2014 do CNJ, **PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE DE PLÍNIO CRUZ SCHMITZ**, CPF n.º 999.525.569-34, decretada no processo: n.º 50053969820184047207, Central de Consultas - Florianópolis-SC - TRF4 - Tribunal Regional Federal da Quarta Região-SC, cadastrada na Central de Indisponibilidade sob n.º 202301.2319.02524582-IA-130.

PROTOCOLO: N.º 155.555 de 15/02/2023.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana Emolumentos: Isento + Selo Isento.

Selo de fiscalização: G1C8648-55N7

AV.4-20.280, de 15 de Março de 2023.

Proceda-se este registro pelo Ofício n.º 720010164572, Despacho/Decisão, referente a Execução Fiscal n.º 5001016-32.2018.4.04.7207/SC, datado em 29.06.2023, assinado eletronicamente por Paulo Faim da Silva, Juiz Federal da 7ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSPOA16), Seção Judiciária de Santa Catarina, tendo como Exequente: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA e Executados: Auto Posto Jaguarunense LTDA e Plínio Cruz Schmitz, **fica a fração ideal de 295,11m², do imóvel acima descrito, pertencente a PLÍNIO CRUZ SCHMITZ, PENHORADO**, Valor da dívida: R\$ 11.835,91.

PROTOCOLO: N.º 58.469 de 20/10/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ Isento + ISS Isento + FRJ Isento (Destinação: SUPESC - 24,42%; Hon. em Assit. Judiciária - 24,42%; MPSC - 4,88%; Ressar. de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%; Total: R\$ Isento.

O OFICIAL: Valfrido Dandolini Bez Fontana

Selo de fiscalização: G1C8648-55N7

AV.6-20.280, de 18 de Junho de 2024.

Proceda-se esta averbação pelo Mandado n.º 720011410341, Execução Fiscal n.º 5006440-93.2023.4.04.7204/SC, datada em 24.05.2024, assinado eletronicamente por Sandra Ritomir Miyakubo, Servidora da Secretária, da 4ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal (PRLON07), Seção Judiciária de Santa Catarina, tendo como Exequente: Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP e como Executado: Auto Posto Jaguarunense LTDA e Plínio Cruz Schmitz, **fica o imóvel acima descrito PENHORADO**, no valor de R\$ 145.836,80.

PROTOCOLO: N.º 61.145 de 27/06/2024.

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FT7M-DC4LM-SWJTW-85D2L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAGUARUNA
Valfrido Dandolini Bez Fontana - Registrador Interino

CND: 158378.2.002020-69

Livro nº 2	REGISTRO DE IMÓVEIS	Ficha. 2
Registro Geral		
MATRÍCULA Nº 20.280		Continuação AV.6
<u>EMOLUMENTOS:</u> R\$ Isento		
<u>O OFICIAL:</u> Valfrido Dandolini Bez Fontana		
Selo de fiscalização: HCV82369-QKUZ		
AV.7-20.280, de 22 de Julho de 2024.		
<u>AVERBAÇÃO DE OFÍCIO:</u> Certifico em conformidade com art. 213 da Lei 6.015/73, fica retificado a AV.6-20.280, acima descrita onde constou "fica o imóvel acima descrito PENHORADO", o correto é: "fica a fração ideal de 295,11m², do imóvel acima descrito, pertencente a PLINIO CRUZ SCHMITZ, PENHORADO".		
<u>PROTOCOLO:</u> Nº 61.403 de 19/07/2024		
<u>EMOLUMENTOS:</u> Isento.		
<u>O OFICIAL:</u> Valfrido Dandolini Bez Fontana		
Selo de fiscalização: HCV82483-VVIC		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FT7M-DC4LM-SWJTW-85D2L>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

