

01F Pedido nº 224.176 10:33:49

CNM: 045666.2.00.24393-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula	ficha
27.393	01

Ipatinga, 01 de agosto de 1.996.

IMÓVEL: Sala nº 304 (trezentos e quatro), com 29,94 m² de área construída, localizada no 3º pavimento do EDIFÍCIO VILARES, sito à Rua Diamantina, nº 259, Centro, desta cidade de Ipatinga-MG, e respectiva fração ideal de 0,014033 do lote nº 16 (dezesseis), da quadra 16 (dezesseis). **PROCEDÊNCIA:** Matrícula M-14.925 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório, em 11.01.95. **PROPRIETÁRIA:** Engelmont Edificações Ltda.

Oficial, *Alves*

R.1-M-27.393

DATA: 15 de outubro de 1998

TRANSMITENTE: ENGELMONT EDIFICAÇÕES LTDA, com sede à Rua Diamantina, 259, Centro, desta cidade, CGC 20.856.399/0001-14, neste ato representada por seu sócio José da Consolação Andrade, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M-654.482 SSP/MG, CPF 242.073.656-72, residente à Rua Diamantina, 259-F, Centro desta cidade. **ADQUIRENTE:** TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, CI M-6.656.487 SSP/MG, CPF 032.926.986-00, residente e domiciliada à Rua Milton Campos, 229, Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo supra descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 065 e verso do livro 150, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 18/09/98. **VALOR:** R\$ 9.000,00 (nove mil reais). **AValiação FISCAL:** R\$ 18.000,00. **CONDIÇÕES:** Não Há

Oficial, *Alves***Av-2-M-27.393. Protocolo nº.127.446 de 24/08/2018****DATA: 31 de agosto de 2018****PENHORA.** Conforme Mandado (Ofício nº 207/2018-SSJ-IPN-MG-SEXEC),

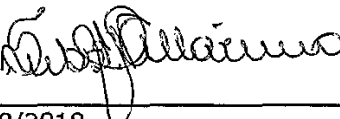
Continua na ficha 01 V

01V Pedido nº 224.176 10:33:49

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01V**

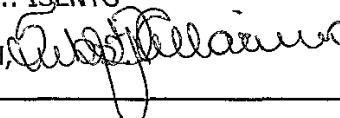
datado de 01/08/2018, e Termo de Penhora, datado de 31/07/2018 expedido dos autos nº 0004287-20.2015.4.01.3814, da Ação de Execução Fiscal, em trâmite pela 2ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Ipatinga, opostos por UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL, em face de TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem da MM. Juíza Federal Substituta Dra. Lísya Helena Cavalcante dos Santos. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R\$ 24.881,67 (vinte e quatro mil oitocentos e oitenta e um reais e sessenta e sete centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: Isento

Oficial,


Av-3-M-27.393. Protocolo nº 127.446 de 24/08/2018**DATA: 31 de agosto de 2018**

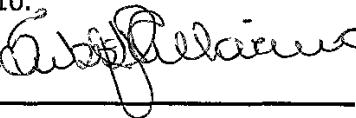
INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula tornou-se indisponível em virtude da penhora em execução de dívida ativa, os termos do art. 53, parágrafo único da Lei 8.212/1991. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: ISENTO

Oficial,


Av-4-M-27.393. Protocolo nº 127.883 de 20/09/2018**Selo Eletrônico nº: CHF06875 Cód. Seg.: 1130-6908-9377-3655****DATA: 01 de outubro de 2018.**

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar, nos termos da Certidão Comprobatória de Ajuizamento de Execução, emitida em 20/10/2017, pela Srª. Fernanda Cotta de Assis, Escrivã Judicial em substituição, com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução distribuída sob o nº 5000459-18.2017.8.13.0313, no dia 27/01/2017, para a 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, constando como **Exequente: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLARES**, CNPJ nº 26.215.707/0001-09 e como **Executada: TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, RG nº M-6.656.487 SSP/MG, CPF nº 032.926.986-00, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 34.445,35. O documento fica devidamente arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 14,62; RECOMPE: R\$ 0,88; TFJ: R\$ 4,87; ISSQN: R\$ 0,73; Total: R\$ 21,10.

Oficial,



Segue Folha 02

CNM: 045666.2.0024393-68

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 27.393

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Av-5-M-27.393. Protocolo nº 133.504 de 07/11/2019**Selo Eletrônico nº: DEC71585 Cód. Seg.: 4021-9614-4333-1010****DATA: 21 de novembro de 2019.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado de propriedade de Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00; conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201910.2816.00976487-IA-980, processo nº 00101141620175030059, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG - Edna Ramalho da Costa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Júlia Roque***Av-6-M-27.393. Protocolo nº 138.158** de 09/10/2020**Selo Eletrônico nº: EBH29111 Cód. Seg.: 5060-6319-1538-3742****DATA: 20 de outubro de 2020.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00**; conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.0910.01348495-IA-060, processo nº 00102387320175030099, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG - Elio Marcos da Silva. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Eduardo Feliciano***Av-7-M-27.393. Protocolo nº 138.352** de 21/10/2020**Selo Eletrônico nº: ECW34142 Cód. Seg.: 9363-6035-5046-4091****DATA: 28 de outubro de 2020.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00**; conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.2110.01361304-IA-510, processo nº 00100766720175030135, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG - Emanuelle Gomes

Continua na ficha 02 V

C.N.M.: 045666.2.0027393-69

02V Pedido nº 224.176 10:33:49

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

Pego. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-8-M-27.393. Protocolo nº 141.604 de 10/05/2021**Selo Eletrônico nº: ERG48804 Cód. Seg.: 4387-2871-2961-2490****DATA: 21 de maio de 2021**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.0408.01610538-IA-900, processo nº 00116168720165030135, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 3A Vara do Trabalho de Governador Valadares-MG - Emanuelle Gomes Pego. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-9-M-27.393. Protocolo nº 142.133 de 04/06/2021**Selo Eletrônico nº: ETK37272 Cód. Seg.: 4625-8143-3787-3169****DATA: 23 de junho de 2021.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202106.0312.01659627-IA-011, processo nº 00008829420135030034, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Luciene Nogueira Gonçalves Valente. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-10-M-27.393. Protocolo nº 147.746 de 23/02/2022**Selo Eletrônico nº: FNB07167 Cód. Seg.: 0727-5573-4197-0503****DATA: 08 de março de 2022.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado de propriedade de **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00**; conforme comunicação

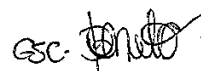
Continua na ficha 03 F

CNM: 045666.2.0024393-69

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03F**

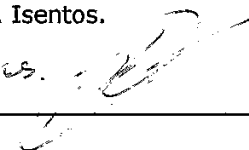
encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202202.2315.02025871-IA-000, processo nº 00102031720175030034, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,


Av-11-M-27.393. Protocolo nº 149.028 de 25/04/2022**Selo Eletrônico nº: FPF37576 Cód. Seg.: 4657-7375-9164-0076****DATA: 27 de abril de 2022.**

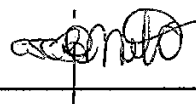
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de **1/54 do imóvel retro matriculado de propriedade de Cristiano Alvim Salles Rolim, CPF nº 988.338.046-15; 1/54 do imóvel retro matriculado de propriedade de Samir Salles Rolim, CPF 038.668.246-10; e 1/54 do imóvel retro matriculado de propriedade de Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00;** conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.2509.02110738-IA-070, processo nº 00122673720165030033, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Aline Peres Couto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial,


Av-12-M-27.393.**DATA: 10 de maio de 2022.**

Procede-se a esta averbação, ex officio, para esclarecer que a indisponibilidade lançada **Av. 11** supra recai sobre 100% do imóvel de **propriedade exclusiva de Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF nº 032.926.986-00** e não sobre as frações mencionadas no ato acima. Dou Fé.

Oficial,



Segue Verso

CNM: 045666.2.00.24.393-69

03V Pedido nº 224.176 10:33:49

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 27.393

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

Av-13-M-27.393. Protocolo nº 149.375 de 06/05/2022**Selo Eletrônico nº: FQY33128 Cód. Seg.: 7113-1316-2749-4483****DATA: 10 de maio de 2022.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado de propriedade de **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF 032.926.986-00**, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202205.0611.02132441-IA-440, processo nº 00111588520165030033, onde consta como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Aline Peres Couto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol. Isentos.

Oficial, *Ab.***Av-14-M-27.393. Protocolo nº 150.563** de 24/06/2022**Selo Eletrônico nº: FVM32559 Cód. Seg.: 1560-9182-7061-5676****DATA: 04 de julho de 2022.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202206.2412.02212649-IA-350, processo nº 0119625020165030034, onde consta como indisponibilizada **TANIA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 002.588.206-67**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *Subst. Fulano***Av-15-M-27.393. Protocolo nº 151.091** de 18/07/2022**Selo Eletrônico nº: FVM40354 Cód. Seg.: 5251-8639-7366-7327****DATA: 21 de julho de 2022.**

Procede-se a esta averbação, ex officio, para esclarecer que a indisponibilidade lançada **Av. 14** supra recai sobre 100% do imóvel de **propriedade exclusiva** de **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00** e não como constou. Dou Fé.

Oficial, *ex. Oliba*

Continua na ficha 04 F

CNM: 045666.2.0027393-69

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04F****Av-16-M-27.393. Protocolo nº 151.091 de 18/07/2022****DATA: 21 de julho de 2022****Selo Eletrônico nº: FVM40354 Cód. Seg.: 5251-8639-7366-7327**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1717.02250682-IA-390, processo nº 00100172620195030033, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Aline Peres Couto. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *ex. Oliba***Av-17-M-27.393. Protocolo nº 154.202 de 16/11/2022****Selo Eletrônico nº: GGQ69351 Cód. Seg.: 3710-5976-6967-5512****DATA: 29 de novembro de 2022.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202211.1612.02446869-IA-360, processo nº 00003392620155030033, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *ex. Gilberto Mauro de Sousa***Av-18-M-27.393. Protocolo nº 156.960 de 20/03/2023****Selo Eletrônico nº: GOQ19788 Cód. Seg.: 6674-6758-7347-3374****DATA: 23 de março de 2023.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.1716.02610700-IA-770, processo nº 00108550520155030034, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST -

Continua na ficha 04 V

C.N.M.: 045666.2.00.27393-69

04V Pedido nº 224.176 10:33:49

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinícius Basílio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *ss.***Av-19-M-27.393. Protocolo nº 157.601 de 18/04/2023****Selo Eletrônico nº: GQK00998 Cód. Seg.: 8528-5769-0523-2137****DATA: 02 de maio de 2023.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.1814.02659993-IA-180, processo nº 00110586420155030034, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *ss.***Av-20-M-27.393. Protocolo nº 158.519 de 26/05/2023****Selo Eletrônico nº: GRU01549 Cód. Seg.: 9850-4214-3144-1685****DATA: 30 de maio de 2023.**

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.17** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.2611.02726849-TA-600 datado de 26/05/2023, extraído do Processo nº 00003392620155030033, expedido pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Gilberto Mauro de Sousa. Documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *ss.***Av-21-M-27.393. Protocolo nº 158.557 de 30/05/2023****Selo Eletrônico nº: GUA71370 Cód. Seg.: 3283-0337-8586-3265****DATA: 07 de junho de 2023.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a

CNM: 045666.2.0027393.02

Continua na ficha 05 F

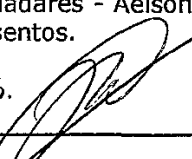
Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 05F**

indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202305.3007.02731246-IA-071, processo nº 00003392620155030033, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Gilberto Mauro de Sousa. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

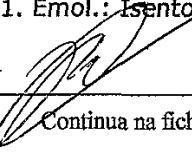
Av-22-M-27.393. Protocolo nº 159.649 de 13/07/2023
Selo Eletrônico nº: GXM08355 Cód. Seg.: 4263-0866-7842-1436
DATA: 31 de julho de 2023.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1216.02807930-IA-670, processo nº 00101493920175030135, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Governador Valadares - MG - 3ª Vara do Trabalho de Governador Valadares - Aelson Gomes de Oliveira. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

Av-23-M-27.393. Protocolo nº 160.996 de 01/09/2023
Selo Eletrônico nº: HCL65855 Cód. Seg.: 9274-6542-0102-8788
DATA: 26 de setembro de 2023.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.0115.02906116-IA-430, processo nº 0011385-77.2016.5.03.0097, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Paulo de Oliveira Reis30836133. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

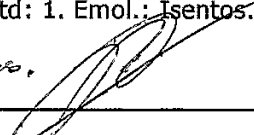
Continua na ficha 05 V

CNM: 045666.2.0027393-69

05V Pedido nº 224.176 10:33:49

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 05V****Av-24-M-27.393. Protocolo nº 161.214 de 12/09/2023****Selo Eletrônico nº: HCL65935 Cód. Seg.: 8275-5583-8515-9403****DATA: 26 de setembro de 2023.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202309.1215.02921537-IA-100, processo nº 00106910420195030033, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 1ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Isabella Xavier e Silva30836352. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-25-M-27.393. Protocolo nº 164.817 de 01/02/2024****Selo Eletrônico nº: HLX69311 Cód. Seg.: 0815-3549-9618-6804****DATA: 05 de fevereiro de 2024.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.0115.03142312-IA-920, processo nº 00113866220165030097, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sérgio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, **Av-26-M-27.393. Protocolo nº 165.447 de 29/02/2024****Selo Eletrônico nº: HNY08525 Cód. Seg.: 4758-0780-5834-1785****DATA: 12 de março de 2024.**

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2910.03187451-IA-690, processo nº 00121756120165030097, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM**, CPF nº 032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região -

Continua na ficha 06 F

CNM: 045666.2.0024.393-69

CNM: 045666.2.0027393-69

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 06F**

MG - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sérgio Soares de Lima. Dou fé Cod.Ato: 4134-3-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, *RS.*

Av-27-M-27.393. Protocolo nº 166.991 de 26/04/2024

Selo Eletrônico nº: HSL57931 Cód. Seg.: 0872-1333-2056-5201

DATA: 06 de maio de 2024.

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.2610.03296205-IA-061, processo nº 00101244320175030097, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sérgio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *RS.*

Av-28-M-27.393. Protocolo nº 171.276 de 30/09/2024

Selo Eletrônico nº: IGA35340 Cód. Seg.: 4050-2395-1764-8703

DATA: 07 de outubro de 2024.

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.3014.03610812-IA-081, processo nº 00021687820145030097, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00**, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sérgio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *RS.*

Av-29-M-27.393. Protocolo nº 171.644 de 15/10/2024

Selo Eletrônico nº: IHE96494 Cód. Seg.: 1412-6867-5026-1180

DATA: 21 de outubro de 2024.

Continua na ficha 06 V

06V Pedido nº 224.176 10:33:49

CNM: 045666.2.0027393-69


Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 27.393

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 06V

Indisponibilidade. Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202410.1510.03642030-IA-820, processo nº 00100984020175030034, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00**, e como "Emissor da Ordem" TST -Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Coronel Fabriciano - MG - 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, **R-30-M-27.393. Protocolo nº 172.569 de 22/11/2024****Selo Eletrônico nº: IKN81997 Cód. Seg.: 8945-6677-8508-7867****DATA: 16 de dezembro de 2024.**

PENHORA. Conforme Termo de Penhora datado de 09/05/2024, assinado eletronicamente aos 13/05/2024 pela MM. Juíza de Direito da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga/MG, Drª. Patrícia de Santana Napoleão, expedido nos autos nº 5006798-80.2023.8.13.0313, da Ação de Cumprimento de Sentença, em que figura como **Requerente: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91**, e como **Requeridos: CRISTIANO ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 988.338.046-15, TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00, SAMIR ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 038.668.246-10 e PEDREIRA ROLIM LTDA, CNPJ nº 19.869.239/0001-20**, foi **PENHORADO** o imóvel retro matriculado, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Braga Ramos. Depositária Nomeada: Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF nº 032.926.986-00. Valor da Dívida: R\$ 1.427.856,72. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 65,27; RECOMPE: R\$ 3,92; TFJ: R\$ 21,53; ISSQN: R\$ 3,26; Total: R\$ 93,98.

Oficial, **Av-31-M-27.393. Protocolo nº 173.107 de 13/12/2024****Selo Eletrônico nº: IKN85165 Cód. Seg.: 6230-2774-6264-7609****DATA: 20 de dezembro de 2024.**

Indisponibilidade: Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202412.1115.03753416-IA-430, processo nº 00113866220165030097, onde consta como indisponibilizada **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF nº**

Continua na ficha 07 F

CNM: 0456662.0027393-69

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 27.393

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 07F

032.926.986-00, e como "Emissor da Ordem" TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Coronel Fabriciano - MG - 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Sergio Soares de Lima. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10, Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial,

Av-32-M-27.393. Protocolo nº 174.622 de 13/02/2025**Selo Eletrônico nº: IQQ71216 Cód. Seg.: 7169-4781-2615-2367****DATA: 18 de fevereiro de 2025.**

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.7** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202502.1217.01361304-TA-953 datado de 12/02/2025, extraído do Processo nº 00100766720175030135, onde consta como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Governador Valadares - 3ª Vara do Trab. de Gov. Valadares - Aelson Gomes de Oliveira. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, Esc. Leonardo Leite Alves

Av-33-M-27.393. Protocolo nº 175.314 de 13/03/2025**Selo Eletrônico nº: IRV61742 Cód. Seg.: 4574-0766-7931-2171****DATA: 18 de março de 2025.**

Indisponibilidade: Procede a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202503.1223.03887118-IA-462, processo nº 00100766720175030135, onde consta como indisponibilizada **Tatiana Alvim Salles Rolim, CPF nº 032.926.986-00** e como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Governador Valadares - 3ª Vara do Trab. de Gov. Valadares - Aelson Gomes de Oliveira. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10, Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, MC.

Segue Verso

07V Pedido nº 224.176 10:33:49

CNM: 045666.2.0027393-69

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 07V****R-34-M-27.393. Protocolo nº 176.336 de 22/04/2025****Selo Eletrônico nº: IVR01521 Cód. Seg.: 0363-1838-2198-8854****DATA: 06 de maio de 2025.**

PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora datado de 31/03/2025, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15/04/2025, assinados eletronicamente pela Assessora Edna Ramalho da Costa, e Wandirney Malaquias Bastos, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, respectivamente, expedidos nos autos nº 0010114-16.2017.5.03.0059, da Ação Trabalhista, em que figura como **Autor: GERALDO CESAR DA SILVA DOS SANTOS**, e como **Réus: PEDREIRA ROLIM LTDA; CRISTIANO ALVIM SALLES ROLIM; SAMIR ALVIM SALLES ROLIM; TATIANA ALVIM SALLES ROLIM; CS ROLIM CONSTRUTORA LTDA-ME, e CONCRETOS ROLIM LTDA**, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do MM. Juiz Federal da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Dr. Alexandre Pimenta Batista Pereira. Depositária Nomeada: Tatiana Alvim Salles Rolim. Valor da Dívida: R\$ 9.339,65. Dou fé. Cod.Ato: 4526-0-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei nº 15.424/04.

Oficial, Esc. *Sebastião Leite Alves***Av-35-M-27.393. Protocolo nº 176.432 de 28/04/2025****Selo Eletrônico nº: IVR02794 Cód. Seg.: 7450-7660-7892-6722****DATA: 08 de maio de 2025.**

Indisponibilidade: Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202504.2515.03971581-IA-177, processo nº 00119625020165030034, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00**, e como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Coronel Fabrício - 2ª Vara do Trab. de Cel. Fabriciano - Vinicius Basilio Souza Alves. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, Esc. *Olivia***Av-36-M-27.393. Protocolo nº 176.728 de 12/05/2025****Selo Eletrônico nº: IVR05903 Cód. Seg.: 8099-5148-8868-4794****DATA: 15 de maio de 2025.**

Indisponibilidade: Procedo a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº

Continua na ficha 08 F

CNM: 045666.2.0027393-69

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**Matrícula nº 27.393****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 08F**

202505.0911.03995307-IA-463, processo nº 00111588520165030033, onde consta como indisponibilizada **TATIANA ALVIM SALLES ROLIM, CPF nº 032.926.986-00**, e como "Emissor da Ordem" Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Coronel Fabriciano - 1ª Vara do Trab. de Cel. Fabriciano - Maria da Consolação Lopes. Dou fé. Cod.Ato: 4135-0-10; Qtd: 1; Emol.: Isentos.

Oficial, *lp*: *Alva*

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-27.393 (CNM nº 045666.2.0027393-69)** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 26 de maio de 2025. Wini Ribeiro Miranda Alves-Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Wini Ribeiro Miranda Alves.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 Ofício do Registro de Imóveis
 De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
 Selo Eletrônico nº IXM23262
 Cód. Seg.: 1005.5837.8521.6068
 Quantidade de Atos Praticados: 1
 Rodolfo Faria Rocha-Oficial Interino
 Emol. R\$ 0,00- ISSN R\$00,00 - TFI R\$ 0,00 - FIC
 R\$0,00 Valor Final R\$0,00
 Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

