

7007072 - 31.2022.8.22.0010

CNM: 096347.2.0032674-62

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
Estado de Rondônia – Comarca de Rolim de Moura

Bel. Algmair José de Mesquita – Oficial

Av. Rio Branco, nº 4.449 – centro Rolim de Moura-RO – CEP 76.940-000
Fone/Fax: (69) 3442-1930/5633 – e-mail: guimaimoveisro@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 32.674, de 17/05/2017 – Livro 2 –
Registro Geral

Lote 08 da Quadra 58, parte integrante do Loteamento denominado "ALTO ALEGRE", localizado na Rua C-1, distante 51,00 metros da esquina da Avenida S, no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE(SUL); 12,00m, para a Rua C-1; LATERAL DIREITA(LESTE); 30,00m, com o lote 07; LATERAL ESQUERDA(OESTE); 30,00m, com o lote 09; FUNDOS(NORTE); 12,00m; com o lote 17. **PROPRIETÁRIO: JOSÉ ARY ALVES TEIXEIRA**, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 156601-SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 542.514.278-15, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, em 12/06/1976 com **NECI DOS SANTOS TEIXEIRA**, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG nº 156529-SSP-RO, inscrita no CPF/MF nº 188.850.552-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Avenida das Comunicações, nº 4021, Bairro Teixeira, na cidade de Cacoal-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 151, às fls. 151 do Livro 02, deste Serviço. Escrituração nos termos do art. 113 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 0018/2015-CG. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. *SR. (A.A) BEL. ALGMAR JOSÉ DE MESQUITA – OFICIAL

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**

AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**

CONSTRUÇÃO JUDICIAL: **não há**

OUTROS: **-0-**

"ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO"

Rolim de Moura-RO, 21 de maio de 2025

Emol..... R\$ 0,00
FUMDIPER..... R\$ 0,00
FUNDEP..... R\$ 0,00
FUMORPGE... R\$ 0,00
Custas..... R\$ 0,00
Selo.....
Total.....

Daniele
Bel. Daniele Cristina Vicentini – Escrevente Autorizada – Port.
002/CRI/2024

Selo Digital de Fiscalização
G2AAB34046-6D400
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br/>



YTNJSG1wMXNSU0IWUTBjSkUUYTg3QXhaaIRZQ3FPU1I1aVpovXFKYnZwM1hkdXI4d24rWUtsS0hqb3R6SHhuOA==
Assinado eletronicamente por: FLORISBELA LIMA - 29/05/2025 10:43:09
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25052910430881800000116381644>
Número do documento: 25052910430881800000116381644