

Registro de Imóveis de Morrinhos

24.909

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Morrinhos, 30 de Outubro de 2013

Oficial

MORRINHOS 30 DE OUTUBRO DE 2013. **IMÓVEL:** Fazenda São Domingos dos Olhos D'Água, lugar denominado Catingueiro, neste Município, constituído de: Uma gleba de terras de culturas, campos e cerrado com a área de 46(quarenta e seis)hectares, 97(noventa e sete)ares e 07(sete)centiares, distante da sede Municipal 48 quilômetros aproximadamente, com as seguintes divisas: "Inicia no marco denominado P1, cravado na margem esquerda do córrego do Inhamé, cravado no ponto comum a: Luciano Humberto Rodrigues da Cunha e Geraldo Francisco Gomes (gleba 01), daí segue confrontando com o último sob os seguintes azimutes e distâncias: (P1-P55) 244°38'58" em 24,70m; (P55-P54) 245°14'47" em 32,09m; (P54-P53) 133°08'48" em 45,61m; (P53-P52) 123°22'36" em 120,98m; (P52-P51) 132°58'33" em 91,07m; (P51-P50) 138°37'44" em 121,02m; (P50-P49) 180°53'45" em 376,02m; (P49-P56) 91°01'37" em 109,12m; (P56-P58) 180°54'07" em 183,26m; (P58-P25) 137°02'16" em 13,70m; até o marco cravado na divisa com GILDO GARCIA GUIMARÃES E OUTROS; daí segue confrontando com estes sob os seguintes azimutes e distâncias: (P25-P26) 186°25'51" em 22,37m; (P26-P27) 216°46'39" em 10,30m; (P27-P28) 246°09'29" em 55,46m; (P28-P29) 242°13'25" em 63,59m; (P29-P30) 236°50'23" em 145,98m; (P30-P31) 246°13'21" em 358,73m; até o marco cravado na margem direita do córrego da divisa; daí segue a jusante deste até a barra do córrego do Inhamé; e daí segue a montante deste último até o ponto de origem". Cadastrado no **INCRA** sob o N°950.041.839.817-0, com a área de 202,0257ha, módulo 40, N° de módulos 2,5506, fração m. parcelamento 2,00, Conforme CCIR referente aos exercícios fiscais de 2006/2007/2008/2009; **PROPRIETÁRIO:** GERALDO FRANCISCO GOMES, brasileiro, agropecuarista, portador da CI.GO N°412.501 e do CIC N°011.867.281-91, casado com **SIMONE ALVES GOMES** sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei N°6.515/77, residente e domiciliado na Fazenda Bananeiras, no Município de Goiatuba-GO; **TÍTULO AQUISITIVO:** 21.977, ficha 01, L°2, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. _____, OFICIAL.

AV.1-24.909 - Morrinhos 30 de outubro de 2013. **RESERVA LEGAL.** Procede-se a esta averbação para constar que a área destinada a reserva legal deste imóvel acha-se averbada sob AV-1-12.640, fl.158, L°2-BA, constante da AV-1-17.390, fls.267, L°2-BS, e AV-1-21.977, ficha 01, L°2, deste Registro. O referido é verdade e dou



Registro de Imóveis de Morrinhos

fé. _____, OFICIAL.

AV.02-24.909- Em: 26.01.2015. Protocolo: 130.979. AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Conforme Certidão, datada de 16.01.2015, expedida pelo Cartório do Contador, Partidor e Distribuidor, desta Comarca, devidamente assinada pela Contadora, Partidora e Distribuidora, NEUZA REZENDE, que se fez acompanhar de requerimento do interessado datado de 16.01.2015, procede-se a presente averbação com base no Art. 54, inciso II, da Lei 13.097, de 19 de janeiro de 2015 e Art. 246, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, para constar a existência da Ação Monitória, processo n.º 200902862230, em curso no Cartório das Fazendas e 2.Cível, desta Comarca, requerida por CELSO ALVES DA SILVA, em desfavor de GERALDO FRANCISCO GOMES. Dou fé. Cotação do ato: Prenotação: R\$4,93; Busca: R\$8,15; Taxa Judiciária: R\$11,00; Emolumentos: R\$18,87. Morrinhos, 26 de janeiro de 2015.

Oficial: _____

Soares

Stephanni Alves Soares

Escrevente Autorizada

/ics/sas

AV.03-24.909- Em: 02.03.2015. Protocolo: 131.394. RETIFICAÇÃO. - Procede-se a esta averbação a requerimento da parte interessada instruído com a Certidão de distribuição (Art. 615-A do CPC), datada de 27.02.2015, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, devidamente assinada pela Escrevente KÁTIA CILENE DURAN, e ainda de acordo com o disposto no art. 213, I, a, da Lei Federal n. 6.015/73, para constar que fica retificada a AV.02 desta matrícula, no que se refere aos dados da ação ajuizada, onde se vê a existência de Ação Monitória, processo n.º 200902862230, leia-se: Ação de Execução de Sentença, processo n.º 201500671961. Fica assim retificado os dados da ação e ratificado os seus demais termos. Dou fé. Cotação do Ato: Prenotação: R\$5,27; Busca: R\$8,71; Taxa Judiciária: R\$11,42; Emolumentos: R\$20,17. Morrinhos, 02 de março de 2015.

Oficial: _____

Soares

Stephanni Alves Soares

Escrevente Autorizada

/rmm/sas

AV.04-24.909 - Data: 09.06.2016. Protocolo n.º 137.214. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. - Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Execução (Art.828 do CPC/15), datada de 02 de junho de 2016, extraída dos autos do processo de n.º 201601958263, devidamente assinada pela Escrevente Judiciária, Marina Silva Miele Peixoto, do Cartório do Contador, Distribuidor e Partidor da Comarca de Goiatuba/GO, onde compareceu como Exequente: Antonio José da Costa, e Executados: Geraldo Francisco Gomes e Simone Alves Gomes, para constar a existência da referida Ação,

Registro de Imóveis de Morrinhos

Meyrieli Lucio Pires
Escrivente Autorizado

24.909

Matricula

2

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Morrinhos,

30 de Outubro de 2013

Oficial

no valor de R\$13.456,46 (treze mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e quarenta e seis centavos). DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$37,79; fundos: R\$14,73; ISSQN: R\$1,89; taxa judiciária: R\$12,64. Morrinhos-GO, 09 de junho de 2016. Oficial:

Meyrieli Lucio Pires

Meyrieli Lucio Pires
Escrivente Autorizado

/casp/mlp/

R.05-24.909 - Data: 08.03.2019. Protocolo n.º 149.302, de 27.02.2019. PENHORA. Nos termos do requerimento da parte interessada, que se fez acompanhar do termo de Penhora datado de 24.01.2019 que o fez por ordem da MM. Juíza de Direto da 2ª Vara Cível desta Comarca de Morrinhos-GO - Dra. Patrícia Machado Carrijo, protocolo n.º 67196-097.2015.009.0107 (201500671961), relativo à Execução de Sentença, promovida pelo exequente Celso Alves da Silva, em desfavor do executado Geraldo Francisco Gomes, e ainda de acordo com o disposto no art.845, § 1º, do CPC, combinado com o art.167, I, n.º 5, da Lei Federal 6.015/1973, procede-se o registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$1.224.642,98 (um milhão, duzentos e vinte e quatro mil seiscentos e quarenta e dois reais e noventa e oito centavos) devido ao exequente acima referido. DOU FÉ. Cotação do ato: emolumentos: R\$4.343,52; fundos: R\$1.694,01; ISSQN: R\$217,18; taxa judiciária: R\$14,50. Morrinhos-GO, 08 de março de 2019. Oficial:

Rafael Martins de Arantes
Escrivente

/vcrf/rpa/

R.06-24.909 - Data: 29.04.2025. Protocolo n.º 176.601, de 11.04.2025. PENHORA. Nos termos do Ofício n.º 121/2025, expedido em 03.04.2025, pelo Analista Judiciário Raphael Martins Arantes, da Escrivania das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2ª Cível da Comarca de Goiatuba-GO, extraído dos autos do processo de n.º 0195826-72.2016.8.09.0067, relativo à Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por Antonio José da Costa, em desfavor do espólio de Geraldo Francisco Gomes, Simone Alves Gomes e outros, que se fez acompanhar do Termo de Penhora e Depósito, datado de 03.04.2025, firmado pelo Analista Judiciário - Raphael Martins Arantes, e ainda de acordo com o disposto no art.845, § 1º, da Lei Federal n.º 13.105/2015 - CPC, c/c o art. 167, I, n.º 5, da Lei Federal n.º 6.015/1973, procede-se o

(Continua no Verso...)

Registro de Imóveis de Morrinhos

registro de PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância R\$43.457,35 (quarenta e três mil quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e cinco centavos) devida ao exequente acima referido. DOU FÉ. Selo: 00032504225391229700036. Cotação do ato: emolumentos: R\$0; ISSON: R\$0; taxa judiciária: R\$0; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE: R\$0,00; FUNDEPEG: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0. Morrinhos-GO, 29 de abril de 2025. Oficial:/rlpm/rfc/ *Raiane França Cardoso* 

Escriturante

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27**

Visualização disponível em www.registradores.org.br