

CNM: 023853.2.0005335-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 5.335

LIVRO: 2-X

FOLHAS: 200

DATA: 28 de dezembro de 1.987

IMÓVEL: Imóvel rural denominado “BOA ESPERANÇA”, no distrito de Conceição do Muqui, deste Município e Comarca, com a área de vinte e nove (29) hectares, sessenta e quatro (64) ares e cinquenta (50) centiares, equivalentes a seis (06) alqueires e cinco (05) litros de terrenos, em pastos formados; confrontando-se, ao Norte, com os vendedores e Antonio Ogioni Ferreira; ao Sul, com José Carlos de Azevedo Lino e Adilio Antonio de Oliveira; ao Este, com os vendedores, e ao Oeste, com Jurandy Couto; imóvel este, desmembrado de uma maior porção. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 507.105.005.762-6. Área total: 282,0 Ha. Módulos: 30,0. Nº de Módulos: 9,08. Fração mínima de parcelamento: 3,0 Ha., exercício de 1.987, pago. Isenta do C.Q. do IAPAS, em face ao disposto no Decreto Lei Federal nº 1.958, de 09-09-82. Fica fazendo parte integrante da presente escritura o Memorial, Planta da medição e demarcação, feitos pelo agrimensor Nilson Roberto de Mello, datada de 30-07-87; sendo que o 1º outorgado comprador adquire 03 alqueires e 05 litros de terrenos, e os outros compradores adquirem 01 alqueire de terrenos, cada um. **PROPRIETÁRIOS:** **JOÃO FAUSTINO DE SOUZA**, casado com Olga Maria de Souza, CPF. nº 159.329.587/15; **LICOMEDIO FAUSTINO DE SOUZA**, casado com Ana Ramos de Souza, CPF. nº 575.697.897/68; **JOÃO FAUSTINO DE SOUZA NETTO**, solteiro, maior, CPF. nº 980.165.207/15, e **JOSÉ MARIA FAUSTINO DE SOUZA**, solteiro, maior, CPF. nº 947.523.547/72, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Mimoso do Sul, E.S. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 1/3.296 de ordem, do livro nº 2-R, deste Registro. Eu, Maria Zéa Barreto Vivas, Oficial Substituta em exercício, o datilografei e subscrevi. =

R. 1/5.335

PROTOCOLO: 10.233

DATA: 28-12-1.987

TRANSMITENTES: **JONAS GOMES DE SOUZA** e sua mulher **VANDA VIVAS DE SOUZA**, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, CPF. sob o nº 071.316.237/68, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **JOÃO FAUSTINO DE SOUZA**, **LICOMEDIO FAUSTINO DE SOUZA**, **JOÃO FAUSTINO DE SOUZA NETTO** e **JOSÉ MARIA FAUSTINO DE SOUZA**, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada pela Tabeliã Substituta em exercício do Cartório do 1º Ofício desta cidade, Maria Zéa Barreto Vivas, em data de 23 de dezembro de 1.987, no livro nº 76, às fls. 79/80-vº. **VALOR:** Cz\$ 612.000,00 (seiscentos e doze mil cruzados); não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Mimoso do Sul, E.S., 28 de dezembro de 1.987. Eu, Maria Zéa Barreto Vivas, Oficial Substituta em exercício, o datilografei e subscrevi. =