

38122

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 18

de junho

de 1.980

FLS.

MATRÍCULA

1

38122

Imóvel: A economia nº 121 do Edifício Galeria do Rosário, com entrada pelo nº 371 da rua Vigário José Inácio e nº 38 da rua Marechal Floriano, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento, na ala leste do edifício, à esquerda de quem olha o prédio da rua Vigário José Inácio, com a área total de 31,51mq e área própria de 23,76mq, correspondendo-lhe a quota ideal de 1/1.126 nas coisas comuns exclusivamente das economias dos andares superiores e a quota ideal de 1/1.184 nas coisas comuns a todas as economias, inclusive no terreno, o qual faz frente a oeste, na rua Marechal Floriano e frente, ao leste, na rua Vigário José Inácio, medindo 10,10m à primeira rua e 8,08m à segunda rua, sendo a sua divisa sul, constituída de uma linha quebrada formada por cinco retas, com 47,64m, 4,03m, 32,08m, 9,03m e 14,40m a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente, nas direções leste, sul, leste, norte, e leste, confrontando com imóveis que são ou foram de Otto Brustchke e Adolfo Etzberger, tendo meação na parede divisória da última reta; a sua divisa norte também é constituída de uma linha quebrada formada por cinco retas, com 47,64m, 5,90m, 6,86m, 2,30m e 39,54m, a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente, nas direções leste, norte, leste, sul e leste, tendo meações nas paredes divisórias da primeira e quinta retas, confrontando com imóveis que são ou foram de Salvador Cacavalle, Selbach e Cia. e General Manoel Palmeiro da Fentoura. Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Marechal Floriano, Andradas, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha.-

Proprietária: Etzberger & Companhia, com sede nesta Capital, CGC nº 92.765.122/0001-97.-

Origem: 3.F fs 173 nº 23.076 datada de 18.01.1913, 3.I fs 201 nº 31.170 datada de 18.09.1919, 3.N fs 235 nº 43.694 datada de 29.01.26, 3.N fs 282 nº 43.987 datada de 24.03.1926 e 3.B fs 96 nº 60.140 datada de 23.09.1955.-

A of.ajuante:

R.1/38122 18 de junho de 1980.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 23 de maio de 1980 no 7º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Etzberger & Companhia, já qualificada.-

Adquirente: Rosa Maria de Andrade, brasileira, funcionária pública, divorciada, CPF nº 178.755.950-53, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Cr\$50.000,00.-

A of.ajuante:

Av.2/38.122 26 de julho de 1996.-

Casamento: Conforme requerimento datado de 05.07.1996, instruída com prova hábil, Rosa Maria Lebrum de Andrade e Carlos Boccanera Koch, casaram em 19.06.1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se Rosa Maria de Andrade Koch.-

Protocolo nº 458.796 de 09.07.1996.-

CONTINUA NO VERSO



URE=1,00

A esc. autorizada:

R.3/38.122

26 de julho de 1996.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 05.07.1996, no 5º Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Rosa Maria de Andrade Koch, funcionária pública, CPF nº 178.755.950-53, assistida por seu marido Carlos Boccanera Koch, médico, CPF nº 000.965.120-91, com quem é cassada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Job Galligo Saraiva, brasileiro, gravador de jóias, CPF nº 002.881.010-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com Edite Possas Saraiva, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$12.000,00.-

Protocolo nº 458.797 de 09.07.1996.-

URE=8,40

A esc. autorizada:

R.4/38.122

15 de março de 2001.-

Partilha: Formal passado em 11.05.2000 no 7º Cartório de Família e Sucessões desta Capital.- Sentença de 14.04.2000.- Certidão datada de 17.11.2000 do mesmo Cartório.- Declaração datada de 14.03.2001.-

Transmitente: Herança de Job Galligo Saraiva, CPF número 002.881.010-49.-

Adquirente: Nádia Maria Possas Saraiva Petkovicz, brasileira, pedagoga, CPF nº 517.585.710-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens em 04.08.1995 com Miguel Virgílio Petkovicz, brasileiro, engenheiro, CPF nº 467.210.530-04, domiciliados nesta Capital.-

Valor: R\$16.281,00.-

Protocolo nºs 550.740 e 550.741 de 19.02.2001 e 551.784 de 14.03.2001.-

URE:8,60 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A esc. autorizada:-

R.5/38.122

09 de abril de 2001.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 30 de março de 2001 no Segundo Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitente: Nadia Maria Possas Saraiva Petkovicz, brasileira, pedagoga, inscrita no CIC número 517.585.710-04, com anuência de seu marido Miguel Virgílio Petkovicz, brasileiro, engenheiro, inscrito no CIC número 467.210.530-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei número 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Zaldí José Zechim, brasileiro, comerciante, inscrito no CIC número 057.742.920-53, casado pelo regime da comunhão

38.122.

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de abril

de 200 1

2

38.122

Continuação da folha 01 verso da matrícula número 38.122.-

universal de bens anterior à vigência da Lei número 6.515/77, com Odete Machado Zechim, domiciliado na cidade de Cachoeirinha/RS.-

Valor: R\$10.500,00.-

Protocolo número 552787 datado de 03.04.2001.-

URE=8,39

A escr.autorizada:

Machado Zechim

Av.6/38.122

14 de março de 2006.-

Inscrição do CPF: Conforme requerimento datado de 17.08.2005, instruído com prova hábil, Odete Machado Zechim, co-adquirente no R.5 da presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob número 614.253.620-87.-

Protocolo nº 647.639 de 07.03.2006.-

URE:1,00

A escr.autorizada:

[Assinatura]

R.7/38.122

14 de março de 2006.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17.03.2005 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-

Transmitentes: Zaldí José Zechim, brasileiro, comerciante, CIC nº 057.742.920-53, e sua mulher Odete Machado Zechim, brasileira, do lar, CIC nº 614.253.620-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6515/77, domiciliados na cidade de Cachoeirinha/RS.-

Adquirente: Daniel Lopes Saraiva, brasileiro, solteiro, maior, gravador, CIC nº 746.353.520-72, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$13.000,00.-

Avaliação: R\$10.000,00.-

Protocolo nº 647.640 de 07.03.2006.-

URE:6,25

A escr.autorizada:

[Assinatura]

AV-8/38.122(AV-oito/trinta e oito mil e cento e vinte e dois), em 19/10/2021.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos do ofício número 10011958643, de 18 de outubro de 2021, extraído dos autos do processo número **5025865-92.2011.8.21.0001/RS** natureza - Inventário, da 2ª Vara de Sucessões do Foro Central desta Capital, em que figuram como requerentes NATALIA FRANCINE GUMA FERNANDES e MANUELA FERNANDES SARAIVA e como requerido DANIEL LOPES SARAIVA, fica constando que foi determinada a averbação nesta matrícula da notícia da existência de **AÇÃO DE INVENTÁRIO**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **939.397**, em 19/10/2021.-

Porto Alegre, 21 de outubro de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

[Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$39,30. (AJG). Selo 0469.00.2100002.61870 - gam

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	38.122

AV-9/38.122(AV-nove/trinta e oito mil e cento e vinte e dois), em 20/6/2024.-

PENHORA - Conforme termo de penhora, datado de 1º de março de 2024, extraído dos autos do processo número **5065366-33.2023.8.21.0001** natureza - cumprimento de sentença, da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de DANIEL LOPES SARAIVA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CONDOMINIO DO EDIFICIO GALERIA NOSSA SENHORA DO ROSARIO, com CNPJ/MF sob número 90.338.492/0001-12 e executados **DANIEL LOPES SARAIVA**, com CPF/MF sob número 746.353.520-72 e outra, para pagamento da dívida no valor de **R\$69.689,86** (sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta e nove reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **990.668**, em 20/6/2024.-

Porto Alegre, 25 de junho de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$253,80. Selo de Fiscalização 0469.00 2400001.66997 - pra

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94