

1º Ofício de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Protesto de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas

Alta Floresta do Oeste-RO
Avenida São Paulo esquina com Rua Ceará, nº 4.333

LIVRO 2-I
FOLHAS 009/001
1.608

Livro 2-I de Registro Geral
MATRÍCULA Nº. 1.608

DATA: 17 de setembro de 1992

FICHA Nº 009/001

Imóvel: LOTE URBANO Nº. 20 (VINTE), QUADRA 02 (DOIS), SETOR 03 (TRÊS), LOCALIZADO, À AVENIDA MATO GROSSO NESTA CIDADE E COMARCA DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA com as medidas seguintes: FRENTE: 11,80 metros; FUNDO: 11,80 metros; LADO DIREITO: 35,00 metros; LADO ESQUERDO: 35,00 metros; com a área total de 413,00 m² (Quatrocentos e treze metros quadrados), contendo os seguintes limites e confrontações: NORTE: Com Avenida Mato Grosso; SUL: Com Avenida Amazonas; LESTE: Com Rua Santa Catarina; OESTE: Com Avenida Rondônia. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 884-A, folhas 085-A, do Livro 2-E, em data de 17 de setembro de 1.992, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO. **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE - RO, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº. 15.834.732/0001-54, criada pela Lei Estadual nº. 104, de 20 de maio de 1.986, com sede na Praça Aurélio Stédille, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. O referido é verdade e dou fé. A Oficial.

R-1-1608. DATA: 06 de agosto de 2003. **PROTOCOLO:** 7.876. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE - RO, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº. 15.834.732/0001-54, criada pela Lei Estadual nº. 104, de 20 de maio de 1.986, com sede na Praça Aurélio Stédille, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **ADQUIRENTES:** OSNEI FRANCIEIS FEITOSA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG nº. 3.925.350 - SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº. 541.359.749-53, e sua esposa MARLENE SMALESKI MOREIRA FEITOSA, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI RG nº. 505.908 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 422.216.502-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Rio de Janeiro, Centro, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **TÍTULO:** Escritura Pública de Regularização Onerosa lavrada às fls. 013 e 014, do Livro 037-E, em data de 30 de julho de 2.003, das Notas desta cidade e comarca. **VALOR:** R\$ 5.500,00 (cinco mil quinhentos reais). **CONDICÕES:** As constantes da referida escritura. O referido é verdade e dou fé. A Oficial.

AV-2-1608. DATA: 21 de agosto de 2003. **PROTOCOLO:** 7.849. **Certifico e dou fé,** que, conforme requerimento datado de 21 de Agosto de 2.003, assinado pelo proprietário OSNEI FRANCIEIS FEITOSA, devidamente qualificado anteriormente, acompanhado de Certidões Municipais, devidamente arquivadas neste Cartório, foi construído um prédio **Residencial em Alvenaria**, edificado em Tijolos e Coberto de Telhas fibrocimento 6mm, medindo 99,80 m² (Noventa e nove metros e oitenta centímetros quadrados), sendo 01 (uma) cozinha; 01 (uma) sala; 01 (um) banheiro; 02 (dois) quartos e 01 (uma) varanda. Recebendo o respectivo **"HABITE-SE"** nº. 003/2003, em data de 30 de Julho de 2.003, tudo conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal local. O referido é verdade e dou fé. A Oficial.

R-3-1608. DATA: 10 de setembro de 2003. **PROTOCOLO:** 7.892. **TRANSMITENTES:** OSNEI FRANCIEIS FEITOSA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG nº. 3.925.350 - SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº. 541.359.749-53, e sua esposa MARLENE SMALESKI MOREIRA FEITOSA, brasileira, casada, comerciante, portadora da CI RG nº. 505.908 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 422.216.502-63, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Av. Rio de Janeiro, Centro, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **ADQUIRENTES/DEVEDORES:** JOSE OSMAR FEITOSA, brasileiro, casado, portador da CI RG nº. 2434567 SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº. 316.809.682-20, e sua esposa ANGELA APARECIDA ROSSI CAETANO FEITOSA, brasileira, casada, portadora da CI RG nº. 674.876 - SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº. 656.725.772-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Porto Velho - RO. **TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de Compra e Venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.2755.000016-4, celebrado nesta cidade em 10 de Setembro de 2.003. **VALOR:** R\$ 30.423,00 (Trinta mil quatrocentos e vinte e três reais). **CONDICÕES:** Em garantia do financiamento ora contratado, e das demais obrigações neste instrumento assumidas, o DEVEDOR dá à CEF, em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula. As demais condições constam da via do mencionado contrato, devidamente arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. A Oficial.

AV-4-1.608. DATA: 13 de setembro de 2023. **PROTOCOLO:** 36.426. **CANCELAMENTO.** Pelo Termo de Quitação, de 06/09/2023, expedido pela Credora, Caixa Econômica Federal, procede-se esta averbação, para constar, o cancelamento do R-3 (três) desta matrícula, em decorrência da quitação do Contrato nº 8.2755.000016-4, firmado pelos devedores, Jose Osmar Feitosa e Angela Aparecida Rossi Caetano Feitosa. **Do Oficial:** R\$ 47,72. **Fuju:** R\$ 9,54. **Fundep:** R\$ 1,91. **Fundimper:** R\$ 3,58. **Fumorpge:** R\$ 1,43. **Selo:** R\$ 1,39. **Total:** R\$ 65,57. **Selo Digital de Fiscalização nº.** H0AAG38454-28892. O referido é verdade e dou fé. Eu, Paulo Sergio Ferreira Coelho - Registrador Interino.*****

continua no verso

Página 1 de 3

Digitalizado com CamScanner

CRI 203830



**1º Office de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Protesto de Títulos, Office
de Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas**

Alta Floresta do Oeste-RO
Avenida São Paulo esquina com Rua Ceará, nº 4.333

CNM: 096123.2.0001608-58

AV-5-1.608. DATA: 13 de setembro de 2023. **PROTOCOLO:** 36.430. **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.** Nos termos da Sentença, de 01/09/2023, expedida Vara Única da Comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO e Ata de Audiência Virtual de Conciliação/Mediação, de 24/08/2023, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO, ambas extraídas dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 7001204-17.2023.822.0017, movido por Milhogold Indústria e Comércio de Cereais LTDA, em face de Jose Osmar Feitosa, procede-se esta averbação, para constar que o imóvel constante desta matrícula, encontra-se penhorado judicialmente em favor do autor da ação, para cobrir o débito de R\$ 31.490,07 (trinta e um mil, quatrocentos e noventa reais e sete centavos). **Do Oficial:** R\$ 47,72. **Fuju:** R\$ 9,54. **Fundep:** R\$ 1,91. **Fundimper:** R\$ 3,58. **Fumorpge:** R\$ 1,43. **Selo:** R\$ 1,39. **Total:** R\$ 65,57. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAG38459-322DB. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Paulo Sergio Ferreira Coelho - Registrador Interino.*****

AV-6-1.608. DATA: 13 de setembro de 2023. **AVERBAÇÃO DE CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico e dou fé que a presente matrícula foi **RENUMERADA** nesta data de 13/09/2023, sob o Código Nacional de Matrícula nº. **096123.2.0001608-58**, a fim de cumprir exigências do Provimento nº. 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, e também o previsto no art. 235-A da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na redação dada pelo art. 101 da Lei n. 13.465, de 11 de julho de 2017. Confira a autenticidade em <https://cnm.onr.org.br>. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Paulo Sergio Ferreira Coelho - Registrador Interino.*****

AV-7-1.608. DATA: 13 de setembro de 2023. **PROTOCOLO:** 36.453 **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.** Nos termos da Sentença, de 04/09/2023, expedida Vara Única da Comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO e Ata de Audiência Virtual de Conciliação/Mediação, de 24/08/2023, expedida pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO, ambas extraídas dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 7001203-32.2023.8.22.0017, movido por Milhogold Indústria e Comércio de Cereais LTDA, em face de Jose Osmar Feitosa, procede-se esta averbação, para constar que o imóvel constante desta matrícula, encontra-se penhorado judicialmente em favor do autor da ação, para cobrir o débito de R\$ 26.795,63 (vinte e seis mil, setecentos e noventa e cinco reais e sessenta e três centavos). **Do Oficial:** R\$ 47,72. **Fuju:** R\$ 9,54. **Fundep:** R\$ 1,91. **Fundimper:** R\$ 3,58. **Fumorpge:** R\$ 1,43. **Selo:** R\$ 1,39. **Total:** R\$ 65,57. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAG38496-8C68C. O referido é verdade e dou fé. Eu,  Paulo Sergio Ferreira Coelho - Registrador Interino.*****



Página 2 de 3

Digitalizado com CamScanner



UFBCR01DY1d0QkpCZzI4N3N0WWraDhpU2R3eXJSS3FyWIRsMjJpRDVrcC9DREJ5bmptNDdrbVFpZKNPWTNUNA==
Assinado eletronicamente por: FERNANDO LUIZ MARQUES - 19/12/2024 11:51:45
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121911514397700000110546274>
Número do documento: 24121911514397700000110546274

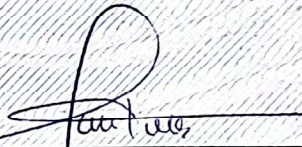
Num. 115219828 - Pág. 2

1º Ofício de Registro de Imóveis, 1º Tabelionato de Protesto de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas

Alta Floresta do Oeste-RO
Avenida São Paulo esquina com Rua Ceará, nº 4.333

CERTIDÃO

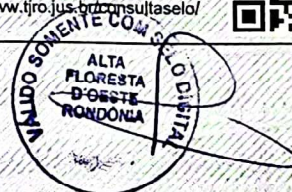
Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da Matrícula nº 1.608, desta Serventia e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS, nos termos do Art.19, §1, da Lei 6.015/73. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula, sendo que caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Alta Floresta D'Oeste-RO, 19 de dezembro de 2024 (19/12/2024). Esta certidão é válida por 30 dias (Art 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Dou fé. Nada mais. Flavio Violato Benteo - Oficial Interino


Willian da Silva Teles - Oficial Substituto

As informações desta certidão destinam-se exclusivamente aos seus destinatários, estando sob proteção do sigilo e confidencialidade do artigo 5º, XII, da Constituição Federal de 1988 e da Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei 13.709/2018). Não copie ou divulgue o seu conteúdo.

Emolumentos:	R\$ 26,94
Custas:	R\$ 5,39
Fundep:	R\$ 1,08
Fundimper:	R\$ 2,02
Fumorpge:	R\$ 0,81
Selo de Fiscalização	R\$ 1,44
Total	R\$ 37,68

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Digital de Fiscalização
H0AAI30756-27271
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



EM BRANCO



203831

CRI

Página 3 de 3

Digitalizado com CamScanner



EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



Digitalizado com CamScanner



UFBCR01DY1d0QkpCZzI4N3N0WWwraDhpU2R3eXJSS3FyWIRsMjJpRDVrcC9DREJ5bmptNDdrbVFpZKNPWTNUNA==
Assinado eletronicamente por: FERNANDO LUIZ MARQUES - 19/12/2024 11:51:45
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=24121911514397700000110546274>
Número do documento: 24121911514397700000110546274